

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 32 за 2025 год.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, Б-Р ЮЖНЫЙ, Д. 9, ПОМ. П.2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5256106862/1115256010781

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаронов А. В., зам. директора.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 8 (831) 212-78-49, почта abonent@ukvik.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5950,5м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: "25" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Плановые осмотры конструктивных элементов МКД	1 услуга	23713,55	1	23713,55	1	23713,55

2.	ТО общедомового инженерного оборудования МКД	1 услуга	127174,52	1	127174,52	1	127174,52
3.	Обслуживание инженерных систем ХВС, ГВС, ЭЭ, канализации и вентиляции МКД	1 услуга	237118,75	1	237118,75	1	237118,75
4.	ТО теплового узла отопления и ГВС, насосов ХВС, поверка, снятие и обработка показаний ОДПУ, АСКУТ	1 услуга	142190,77	1	142190,77	1	142190,77
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	1 услуга	189415,13	1	189415,13	1	189415,13
6.	ТО домофона, систем видеонаблюдения, оборудования эфирного телевидения, шлагбаумов	1 услуга	49927,08	1	49927,08	1	49927,08
7.	ТО системы противопожарной безопасности	1 услуга	0	1	0	1	0
8.	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования МКД	1 услуга	808822,72	1	808822,72	1	808822,72
9.	Содержание и благоустройство придомовой территории МКД	1 услуга	284307,3	1	284307,3	1	284307,3
10.	Санитарная обработка газонов, кустарников и деревьев	1 услуга	27324,6	1	27324,6	1	27324,6
11.	Механизированная уборка и транспортировка снега на станцию утилизации	1 услуга	185488,55	1	185488,55	1	185488,55
12.	Механизированное подметание придомовой территории МКД	1 услуга	30704,58	1	30704,58	1	30704,58
<b>ИТОГО</b>				-	<b>2106187,55</b>	-	<b>2106187,55</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 161081,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 161081,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт мест пользования и придомовой территории МКД	Плановые работы	161081,66	5950,5 кв.м	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			161081,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 32 - **94842,23**руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	217284,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	185051,07	2362111,44	2350200,04	196962,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>185051,07</b>	<b>2362111,44</b>	<b>2350200,04</b>	<b>196962,47</b>