

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 28 по ул. Бориса Видяева, д.28, г. Нижний Новгород

город Нижний Новгород

«02» сентября 2024 года

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Б. Видяева, д. 28.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения: очная часть собрания состоялась в 15:00 30.08.2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.08.2024 г. до 30.08.2024 г.

Срок окончания приема письменных Решений собственников 30.08.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.09.2024 года г. Нижний Новгород, бул. Южный д. 9, офис
ООО «ВиК»

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Кашиной Анастасии Евгеньевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома: **5 650,1 м²**, в соответствии данным из ГИС ЖКХ.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: **5 650,1** голосов.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **3786,50** голосов.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с 26.08.2024 г. до 30.08.2024 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **97 (Девяносто семь)**, обладающих количеством **3786,50** голосов, что составляет **67,02%** от общего количества голосов собственников помещений в доме (Общее число голосов - 5 650,1).

На дату окончания голосования поступило решений собственников – **97**.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными – **97**, обладающих количеством **3786,50** голосов, что составляет **67,02 %** от общего количества голосов собственников помещений в доме (Общее число голосов -5 650,1).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, проведённое в форме очно-заочного голосования, имеет кворум, признано состоявшимся, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

- об избрании председателем собрания: Кашиной Анастасии Евгеньевны – собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28

- об избрании секретарём собрания: Савельеву Оксану Юрьевну, юриста управляющей организации ООО «ВиК» ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).

- об избрании счётной комиссии собрания в составе:

- Ураева Дарья Александровна – собственник жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

- Рогов Олег Борисович – собственник жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

- Комаров Денис Алексеевич – собственник жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

2. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом: управляющей организацией;

4. О выборе управляющей организацией для управления домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28: Общества с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).

5. О заключении Договора № 28-БВ/2024 управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»), с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 37 (тридцать семь) руб. 34 коп. – в предложенной редакции.

6. Об избрании совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, с полномочиями в соответствие ст.161.1 ЖК РФ, в предложенном составе:

- Кашина Анастасия Евгеньевна – собственник жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

- Ураева Дарья Александровна – собственник жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

- Рогов Олег Борисович – собственник жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

- Комаров Денис Алексеевич – собственник жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

7. Об избрании председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28 – Кашину Анастасию Евгеньевну, с наделением полномочиями в соответствие п. 3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствие п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.

9. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствие п. г), ст. 28 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

10. Об установлении целевых платежей, с включением, отдельной строкой, в единый платёжный документ за жилищно-коммунальные услуги, на расходы по погрузке и вывозу снега, собранного при механизированной уборке придомовой территории по фактическому объёму вывезенного снега, исходя из сведений отчётных документов, пропорционально размеру общей площади, находящейся во владении собственников помещений.

11. Об установлении порядка определения величины расходов на погрузку и вывоз снега, исходя из стоимости услуг на период применения, на основании отчётных документов (накладных, путевых листов, счетов, счетов-фактур), по согласованию с избранным советом многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева г. Нижний Новгород и подписанием соответствующих Актов выполненных работ избранным Председателем совета многоквартирного дома.

12. О заключении договоров холодного водоснабжения, электроэнергетики, водоотведения между собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород и ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ; ст. 157.2. ЖК РФ.

13. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в соответствии с п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ; ст. 157.2. ЖК РФ.

14. О разрешении собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.

15. Об организации круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях:

- осуществление видеонаблюдения за территорией микрорайона и придомовой территорией;
- осуществление выезда группы быстрого реагирования по заявкам собственников;
- сообщение в органы правопорядка о правонарушениях и происшествиях, оперативное взаимодействие с правоохранительными органами;
- выдача видеоархива по запросам собственников и оперативных служб.

16. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «ВиК» на заключение договоров для обеспечения организации круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях, указанных в п. 15.

17. Об установлении платы за предоставление услуг круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева в размере 210 (двести десять) руб. 00 коп, с каждого жилого (нежилого) помещения с включением отдельной строкой в платёжный документ за содержание жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги.

18. Об установлении местом хранения материалов общих собраний собственников, в том числе Протоколов ОСС, Договора управления с приложениями – офис управляющей организации ООО «ВиК».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Кашину Анастасию Евгеньевну – собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

Избрать секретарём собрания: Савельеву Оксану Юрьевну, юриста управляющей организации ООО «ВиК» ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).

Избрать членами счётной комиссии собрания: Ураеву Дарью Александровну – собственника жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28

Рогова Олега Борисовича – собственника жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

Комарова Дениса Алексеевича – собственника жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Избрать председателем собрания: Кашину Анастасию Евгеньевну – собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28	3615,60/ 95,49%	86,50/ 2,28%	171,10/ 4,52%
Избрать секретарём собрания: Савельеву Оксану Юрьевну, юриста управляющей организации ООО «ВиК» ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).	3811,63 98,41%	0/ 0%	52,50/ 1,36%
Избрать членами счётной комиссии собрания: Ураеву Дарью Александровну – собственника жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28	3820,70/ 98,64%	0/ 0%	52,50/ 1,36%
Рогова Олега Борисовича – собственника жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;	3788,80/ 97,82%	0/ 0%	84,40/ 2,18%
Комарова Дениса Алексеевича – собственника жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28	3820,70/ 98,64%	0/ 0%	52,50/ 1,36%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч. 1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.	3846,00/ 99,30%	0/0%	0/0%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющей организацией	3873,20/ 68,55%	0/0%	0/0%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28: Общества с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющей организацией для управления домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28: Общества с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).	3873,20/ 68,55%	0/0%	0/0%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор № 28-БВ/2024 управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»), с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 37 (тридцать семь) руб. 34 коп. – в предложенной редакции.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Заключить Договор № 28-БВ/2024 управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»), с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 37 (тридцать семь) руб. 34 коп. – в предложенной редакции.	3873,20/ 68,55%	0/0%	0/0%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, с полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, в предложенном составе: Кашина Анастасия Евгеньевна – собственник жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28; Ураева Дарья Александровна – собственник жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28; Рогов Олег Борисович – собственник жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28; Комаров Денис Алексеевич – собственник жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, с полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, в предложенном составе: Кашина Анастасия Евгеньевна – собственник жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;	3702,30/ 65,53%	118,40/ 2,10%	52,50/ 0,93%
Ураева Дарья Александровна – собственник жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;	3763,40/ 66,61%	0,00/ 0,00%	52,50/ 0,93%
Рогов Олег Борисович – собственник жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;	3731,50/ 66,04%	0,00/ 0,00%	84,40/ 1,49%
Комаров Денис Алексеевич – собственник жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.	3763,40/ 66,61%	0,00/ 0,00%	52,50/ 0,93%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28 – Кашину Анастасию Евгеньевну, с наделением полномочиями в соответствии п. 3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28 – Кашину Анастасию Евгеньевну, с наделением полномочиями в соответствии п. 3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.	3474,50/ 61,49%	118,40/ 2,10%	280,30/ 4,96%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.	3845,90/ 68,07%	27,30/ 0,48%	0,00/ 0,00%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии п. г), ст. 29(1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии п. г), ст. 29(1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.	3782,30/ 66,94%	0,00/ 0,00%	90,90/ 1,61%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевые платежи, с включением, отдельной строкой, в единый платёжный документ за жилищно-коммунальные услуги, на расходы по погрузке и вывозу снега, собранного при механизированной уборке придомовой территории по фактическому объёму вывезенного снега, исходя из сведений отчётных документов, пропорционально размеру общей площади, находящейся во владении собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Установить целевые платежи, с включением, отдельной строкой, в единый платёжный документ за жилищно-коммунальные услуги, на расходы по погрузке и вывозу снега, собранного при механизированной уборке придомовой территории по фактическому объёму вывезенного снега, исходя из сведений отчётных документов, пропорционально размеру общей площади, находящейся во владении собственников помещений.	3122,00/ 55,26%	321,30/ 5,69%	429,90/ 7,61%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок определения величины расходов на погрузку и вывоз снега, исходя из стоимости услуг на период применения, на основании отчётных документов (накладных, путевых листов, счетов, счетов-фактур), по согласованию с избранным советом многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева г. Нижний Новгород и подписанием

соответствующих Актов выполненных работ избранным Председателем совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Установить порядок определения величины расходов на погрузку и вывоз снега, исходя из стоимости услуг на период применения, на основании отчётных документов (накладных, путевых листов, счетов, счетов-фактур), по согласованию с избранным советом многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева г. Нижний Новгород и подписанием соответствующих Актов выполненных работ избранным Председателем совета многоквартирного дома.	3506,70/ 62,06%	164,10/ 2,90%	202,40/ 3,58%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения между собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород и ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ; ст. 157.2. ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Заключить договоры холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения между собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород и ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ; ст. 157.2. ЖК РФ	1168,10/ 20,67%	2534,30/ 44,85%	84,50/ 1,50%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в соответствии с п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ; ст. 157.2. ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в соответствии с п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ; ст. 157.2. ЖК РФ.	3702,90/ 65,54%	27,30/ 0,48%	115,70/ 2,05%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Разрешить собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.	3757,10/ 66,50%	116,10/ 2,05%	0,00/ 0,00%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях:

- осуществление видеонаблюдения за территорией микрорайона и придомовой территорией;
- осуществление выезда группы быстрого реагирования по заявкам собственников;
- сообщение в органы правопорядка о правонарушениях и происшествиях, оперативное взаимодействие с правоохранительными органами;
- выдача видеоархива по запросам собственников и оперативных служб.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Организовать круглосуточную охранную систему безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях: - осуществление видеонаблюдения за территорией микрорайона и придомовой территорией; - осуществление выезда группы быстрого реагирования по заявкам собственников; - сообщение в органы правопорядка о правонарушениях и происшествиях, оперативное взаимодействие с правоохранительными органами; - выдача видеоархива по запросам собственников и оперативных служб.	3654,80/ 64,69%	54,50/ 0,96%	163,90/ 2,90%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ВиК» на заключение договоров для обеспечения организации круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях, указанных в п. 15.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ВиК» на заключение договоров для обеспечения организации круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях, указанных в п. 15.	3654,80/ 64,69%	54,50/ 0,96%	163,90/ 2,90%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. По семнадцать вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ВиК» на заключение договоров для обеспечения организации круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева на условиях, указанных в п. 15.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за предоставление услуг круглосуточной охранной системы безопасности многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева в размере 210 (двести десять) руб. 00 коп, с каждого жилого (нежилого) помещения с включением отдельной строкой в платёжный документ за содержание жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги.	3679,80/ 65,13%	54,50/ 0,96%	138,90/ 2,46%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцать вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кашину А.Е. собственника жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, в том числе Протоколов ОСС, Договора управления с приложениями – офис управляющей организации ООО «ВиК».

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Определить местом хранения материалов общих собраний собственников, в том числе Протоколов ОСС, Договора управления с приложениями – офис управляющей организации ООО «ВиК».	3873,20/ 68,55%	0,00/ 0,00%	0,00/ 0,00%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор и организаторы собрания собственников помещений МКД приняли решение:

1. Общее собрание собственников в многоквартирном доме № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, проведённое с 26 августа 2024 г. по 30 августа 2024 г. - состоялось. Требования по наличию кворума выполнены. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

2. Принятие решений (голосование) собственников помещений МКД по вопросам, вынесенным на повестку дня, состоялось, результаты собрания оформлены настоящим протоколом.

3. РЕШЕНИЯ (бюллетени) собственников помещений для голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в количестве 97 (Девяносто семь) штук, приложенные к настоящему Протоколу, признаны действительными, оформленными надлежащим образом и переданными инициаторам и организаторам общего собрания собственников своевременно, в период проведения собрания.

4. Настоящий Протокол составлен в 3-х (трёх) экземплярах:

- 1-й экземпляр – для собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, дом 28;

- 2-й экземпляр – для ООО «ВиК», ИНН 5256106862; ОГРН 1115256010781;

- 3-й экземпляр – для Государственной жилищной инспекции Нижегородской области;

5. **Приложения к Протоколу** от «02» августа 2024 №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28, по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород:

- Приложение № 1 – Уведомление от «09» августа 2024 г., о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Кашиной Анастасии Евгеньевны на 3 (трех) листах;

- Приложение № 2 – Список уведомленных собственников помещений, месте времени и повестке дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Н. Новгорода (№49 жилой комплекс Торпедо, расположенного по адресу: по генплану Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная) на 8 (восемью) листах.

- Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Бориса Видяева на 4 (четырёх) листах;

- Приложение № 4 – АКТ о размещении сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме по ул. Бориса Видяева д. № 28, г. Нижний Новгород и итогах голосования на 6 (шести) листах.

5. РЕШЕНИЯ (бюллетени) собственников помещений для голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в количестве 97 (Девяносто семь) шт.

Председатель общего собрания собственников:

Кашина А.Е. – собственник жилого помещения (квартиры) № 64, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28
«02» сентября 2024 г.

Секретарь общего собрания собственников:

Савельева О.Ю., юрист ООО «ВиК» ИНН 5256106862; ОГРН 1115256010781
«02» сентября 2024 г.

Члены счётной комиссии:

Ураева Д.А. – собственник жилого помещения (квартиры) № 31, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28
«02» сентября 2024 г.

Рогов О.Б. – собственник жилого помещения (квартиры) № 33, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28;

«02» сентября 2024 г.

Комаров Д.А. – собственника жилого помещения (квартиры) № 77, по адресу: Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28

«02» сентября 2024 г.