Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д.23** за 2025 год.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, Б-Р ЮЖНЫЙ, Д. 9, ПОМ. П.2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5256106862/1115256010781

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаронов А. В., зам. директора.
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 8 (831) 212-78-49, почта abonent@ukvik.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5894,8**м^2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Плановые осмотры конструктивных элементов МКД	1 услуга	33620,9	1	33620,9	1	33620,9

2.	ТО общедомового инженерного оборудования МКД	1 услуга	120207,26	1	120207,26	1	120207,26
3.	Обслуживание инженерных систем ХВС, ГВС, ЭЭ, канализации и вентиляции МКД	1 услуга	323795,38	1	323795,38	1	323795,38
4.	ТО теплового узла отопления и ГВС, насосов ХВС, поверка, снятие и обработка показаний ОДПУ, АСКУТ	1 услуга	147141,28	1	147141,28	1	147141,28
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	1 услуга	187642,09	1	187642,09	1	187642,09
6.	ТО домофона, систем видеонаблюдения, оборудования эфирного телевидения, шлагбаумов	1 услуга	60685,79	1	60685,79	1	60685,79
7.	ТО системы противопожарной безопасности	1 услуга	0	1	0	1	0
8.	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования МКД	1 услуга	1062304,04	1	1062304,04	1	1062304,04
9.	Содержание и благоустройство придомовой территории МКД	1 услуга	413330,01	1	413330,01	1	413330,01
10.	Санитарная обработка газонов, кустарников и деревьев	1 услуга	25440	1	25440	1	25440
11.	Механизированная уборка и транспортировка снега на станцию утилизации	1 услуга	142610	1	142610	1	142610
12.	Механизированное подметание придомовой территории МКД	1 услуга	38198,3	1	38198,3	1	38198,3
ИТОГО				-	**2554975,05**	-	**2554975,05**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 148799,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 148799,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории МКД	Плановые работы	148799,38	5894,8 кв.м	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			148799,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д.23 - **76213,67**руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	39373,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184537,59	2779988,1	2748404,43	216121,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		**184537,59**	**2779988,1**	**2748404,43**	**216121,26**