

ДОГОВОР № 29БВ/2024 от 15 октября 2024 г.
управления многоквартирным домом № 29
по улице Бориса Видяева, г. Нижний Новгород

«15» октября 2024 г.

г. Нижний Новгород

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ВИК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВИК»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мошкова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформленного протоколом № 1/2024, от «15» октября 2024г. от имени всех собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников помещений на основании и в целях реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом № 29, оформленного протоколом № 1/2024 от 15 октября 2024 г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 5 к настоящему Договору) и является сделкой с каждым собственником помещений в этом многоквартирном доме.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме).

1.3. Собственник(и) имеет(ют) право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему(им) на правах собственности помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений в целях улучшения жилищных условий в порядке, установленном законодательством. Сдавать внаем занимаемое жилое помещение или часть его в порядке, установленном законодательством.

1.4. Собственник(и) помещения несет(ут) бремя содержания помещений, принадлежащих ему(им) на правах собственности и бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязательства, вытекающие из настоящего договора.

1.6. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей

Мошков Ю.М.

Заболонков Д.И.

площади помещения, принадлежащего собственнику, к общей площади всех помещений в данном доме.

1.7. Коммунальные услуги - осуществление деятельности Управляющей организации по подаче собственникам любого коммунального ресурса в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельного участка, на котором расположен дом;

1.8. Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, обращение с твердыми коммунальными отходами;

1.9. Ресурсоснабжающие организации – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами);

1.10. Содержание общего имущества многоквартирного дома – в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями;

- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

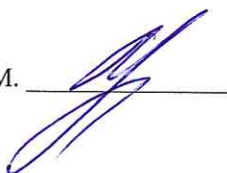
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.11. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей.

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту, установлен Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.12. В квартирах, где жилые помещения имеют разных Собственников, кухня, ванная и туалетная комната, подсобные помещения являются местами общего пользования. Все граждане, проживающие в таких квартирах, имеют равные права и обязанности по пользованию указанными помещениями и оборудованием, установленным в них.

2. Предмет договора

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательства:

- по выполнению перечня работ и услуг, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии Приложению № 4 к настоящему Договору «Перечень общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г., № 290, в соответствии разделам 1-7 Приложения № 1 к настоящему Договору «Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 29 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

- по выполнению перечня коммунальных услуг, и их стоимости, предоставление которых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме обеспечивается в рамках настоящего Договора управления в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г., № 354, в соответствии Приложению № 3 к настоящему Договору: «Перечень предоставляемых коммунальных услуг. Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме № 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

- по выполнению работ и услуг по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1-1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии разделу 8 Приложения № 1 к настоящему Договору «Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

2.2. Перечень услуг и работ по текущему ремонту, которые могут оказываться и выполняться Управляющей организацией или иной подрядной организацией указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору: «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

2.3. При предоставлении услуг и работ по выполнению обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными правовыми нормативными актами применимыми к настоящему Договору, обычаями делового оборота.

2.4. С целью выполнению обязательств по настоящему Договору Собственник помещений доверяет Управляющей организации:

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



- представлять интересы Собственника в соответствии действующему законодательству Российской Федерации в органах исполнительной власти, надзорных органах и иных организациях по вопросам приобретения и распределения электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, содержания многоквартирного дома и придомовой территории и по иным вопросам, входящим в компетенцию настоящего Договора;

- представлять интересы Собственника в судебных органах Российской Федерации, по вопросам, входящим в компетенцию настоящего Договора;

- заключать от имени Собственника договоры с организациями, поставщиками коммунальных услуг, а также с другими организациями, в целях надлежащего исполнения настоящего Договора;

- в отношениях с поставщиками коммунальных услуг и другими организациями Управляющая организация действует от своего имени, в интересах Собственников помещений многоквартирного дома.

2.5. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, №5 являются неотъемлемой частью к настоящему договору. Приложения № 1, № 3 могут быть изменены порядком, установленным законодательством Российской Федерации, при изменении ставок и тарифов, указанных в поименованных Приложениях, утвержденных соответствующими нормативными правовыми актами правительства Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Собственник обязан

3.1.1. Собственник жилого (нежилого) помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. Собственник жилого (нежилого) помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.3. Собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

3.1.4. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги. Плата должна вноситься не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным.

3.1.5. Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Переоборудование и перепланировка жилых (нежилых) помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

3.1.6. Допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое (нежилое) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



необходимых ремонтных работ – по мере необходимости; для ликвидации аварий - в любое время.

Допускать исполнителя в занимаемое жилое (нежилое) помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

3.1.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании жилых (нежилых) помещений. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не разводить открытый огонь внутри дома и на придомовой территории, загромождать проходы в эвакуационных местах общего пользования мебелью и стройматериалами, выполнять другие требования пожарной безопасности.

Соблюдать режим тишины в соответствии Закону от 1 апреля 2015 года № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

3.1.8. Соблюдать правила содержания домашних животных, обеспечивать безопасность окружающих лиц при контакте с животными вне жилого помещения, соблюдать санитарно-гигиенические правила при выгуле животных.

3.1.9. Содержать за свой счёт в исправном состоянии, осуществлять надлежащий уход и своевременную поверку индивидуальных приборов учёта потребления коммунальных ресурсов. Своевременно и в полном объёме снимать и передавать показания индивидуальных приборов учёта. При возникновении неисправности или сомнения в правдивости показаний производить ремонт приборов учёта за свой счёт, уведомив Управляющую организацию.

3.1.10. По решению общего собрания собственников письменно уведомлять Управляющую организацию об установке на внешней стене МКД, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн. Представлять документы об установке (Договор о выполнении работ, Акт выполненных работ и пр.), с указанием технических характеристик оборудования и сведений об организации (лице) производителя работ.

3.1.11. Исполнять другие обязанности Собственника жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, установленные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Собственник не имеет право (запрещается)

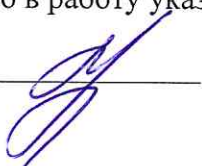
3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

3.2.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без согласования и разрешения исполнителя;

3.2.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;

3.2.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

Мошков Ю.М. _____



Заболонков Д.И. _____



3.2.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в жилом (нежилом) помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.2.6. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.2.7. Размещать и хранить в предоставляемых в аренду (безвозмездное пользование) Собственнику помещениях, из состава общего имущества (тех. этажа, подвала, часть фасада, местах общего пользования) многоквартирного дома, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, ядовитые, агрессивные вещества, размещать там животных и растения, использовать в качестве мастерских и им подобных назначениях.

3.2.8. Самовольно, без разрешения Управляющей организации и присутствия должностных лиц Управляющей организации осуществлять выход на технический этаж, на крышу многоквартирного дома, в индивидуальный тепловой пункт и другие технологические помещения.

3.2.9. Нарушать правила пользования лифтами, в том числе при перевозке крупногабаритных грузов, мебели и строительных материалов. Загрязнять кабину лифта перевозимым грузом. В случае загрязнения перевозимым грузом необходимо выполнять уборку лифта частным порядком.

3.3. Собственник имеет право

3.3.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору индивидуально (лично) и посредством совета дома. Собственники помещений, избранные в состав совета дома, имеют право присутствовать при проведении плановых, в том числе сезонных, осмотров общего имущества многоквартирного дома, при составлении Плана-графика производства работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, а также осуществлять контроль исполнения указанного Плана-графика.

3.3.2. При проведении работ, требующих специализации или лицензирования требовать от Управляющей организации, посредством совета дома, привлекать к выполнению работ организации, имеющие соответствующие лицензии и квалифицированных специалистов.

3.3.3. Требовать, в установленном законодательством порядке, возврата или изменения (перерасчёта) оплаты всех видов услуг в случае непредставления услуг, предоставления услуг ненадлежащего качества, с перерывами свыше установленной продолжительности (если помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета), а также невыполнения или неполного (ненадлежащего) выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с настоящим Договором.

3.3.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков (понесённого урона) причинённых вследствие невыполнения или неполного (ненадлежащего) выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с настоящим Договором.

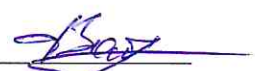
3.3.5. Реализовывать иные права Собственника жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3.6. Использование в личных целях помещений, из состава общего имущества многоквартирного дома (технический этаж, подвал, фасад, места общего пользования),

Мошков Ю.М. _____



Заболонков Д.И. _____



осуществляется как на возмездной, так и на безвозмездной основе на основании отдельного договора аренды (безвозмездного пользования) и оплачивается на условиях, в размере и в порядке, принятыми решением общего собрания Собственников помещений, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.Управляющая организация обязана

3.4.1.Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором;

3.4.2.Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям;

3.4.3. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, в том числе осуществлять контроль над своевременностью поверки (замены) индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, оказывать содействие собственникам помещений при проведении указанных процедур.

3.4.4.Производить, в установленном порядке, с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы, и, при наличии оснований, производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении (если помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета);

3.4.5. Информировать Собственника (потребителей услуг) в установленном порядке и установленные сроки, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.4.6.Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома, а также лифтового оборудования.

3.4.7. Через объявления, размещенные на информационных стендах на 1-м этаже дома, письменно информировать Собственников об изменениях тарифов стоимости содержания жилья, коммунальных услуг и режима их потребления. По решению общего собрания Собственников информировать Собственников о проводимых работах и иных мероприятиях через СМС оповещение и интернет-ресурсы многоквартирного дома.

3.4.8. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, с детальным раскрытием информации по направлениям выполненных работ. Отчет предоставляется в письменной форме, путем размещения на официальном сайте Управляющей организации, на сайтах, утвержденных действующим законодательством, на

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



информационных стендах в местах, доступных для всех собственников, а также на интернет-ресурсах многоквартирного дома.

3.4.9. Размещать на сайтах определённых законодательством, установленную информацию об Управляющей организации, тарифах, Договоре управления жилым домом, Договорах на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, Договорах с подрядными организациями, заключённых Управляющей организацией в целях обслуживания дома, техническом состоянии и характеристиках обслуживаемого многоквартирного дома, а также иную подлежащую размещению в соответствии с нормативными актами информацию.

3.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г., № 354, и настоящим Договором управления.

3.4.11. Открывать и вести лицевые счета, осуществлять выдачу выписок из лицевых счетов, необходимых справок о проживании. Осуществлять деятельность по ведению паспортной работы.

3.4.12. Вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.13. Обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных собственника, полученных в целях исполнения настоящего Договора.

3.4.14. Вносить изменения в оплату обслуживания жилья и коммунальных услуг с введением в действие новых ставок и тарифов, утвержденных региональными органами власти в установленном порядке и с установленной периодичностью.

3.4.15. Производить, по решению общего собрания Собственников, расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период потребителю (Собственнику) в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета (ИПУ) тепловой энергии (распределители) установлены хотя бы в одном в жилом(нежилом) помещениях в многоквартирном доме – с учётом показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета (ИПУ) тепловой энергии, в соответствии Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Указанный расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению производить, начиная с первого числа второго месяца, следующего за датой подписания настоящего Договора.

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



3.4.16. В соответствии с действующим законодательством рассматривать поступающие от Собственника предложения, заявления и жалобы и принимать надлежащие меры по устранению неисправностей и недостатков, в установленные нормативными актами сроки. Устранение аварийных ситуаций производить незамедлительно.

3.4.17. Обеспечивать безопасное и бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования многоквартирного дома (лифтового оборудования, вентиляционных каналов, систем холодного и горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта и системы отопления помещений, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

3.4.18. Осуществлять страхование лифтов от имени и за счёт средств Собственника. Осуществлять контроль над полнотой и своевременностью технического обслуживания лифтового оборудования подрядной специализированной организацией. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов.

3.4.19. Назначать лицо ответственное за эксплуатацию лифтов, обученное установленным порядком и имеющее соответствующие документы.

Назначать лицо ответственное за эксплуатацию индивидуального теплового пункта (ИТП), обученное установленным порядком и имеющее соответствующие документы.

3.4.20. Осуществлять хранение проектной, исполнительной, технической и иной документации на многоквартирный дом, паспортов (формуляров) на инженерные сети и техническое оборудование многоквартирного дома их ведение, внесение изменений и дополнений в порядке, установленном нормативными актами РФ и отраслевыми правилами и нормами.

3.4.21. По согласованию с советом дома, избранного общим собранием собственников, в целях надлежащего исполнения настоящего Договора, определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Не менее двух раз в год, по результатам сезонных осмотров составлять совместно с советом дома План мероприятий по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с размещением на информационных стендах в местах, доступных для всех собственников, а также на интернет-ресурсах многоквартирного дома.

3.4.22. Работы по проверке состояния и определению параметров соответствия, необходимые для оценки надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов выполнять с привлечением специализированных организаций.

3.4.23. Работы, не входящие в перечень работ, относящихся к текущему ремонту, выполняются только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.24. По решению общего собрания собственников предоставлять в пользование Собственникам часть общего имущества (тех. этажа, подвала, часть фасада) многоквартирного дома, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества (если такое имело место) на цели, устанавливаемые решением общего собрания Собственников.

3.4.25. По решению общего собрания собственников выдавать технические условия организациям, предоставляющим услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с Интернетом услуги для организации локальной сети, а также осуществлять контроль над



производством работ и осуществлять приёмку работ с составлением установленных нормативных актов.

3.4.26. По решению общего собрания собственников заключить Договор на оказание услуг охраны с поставщиком услуг охраны – лицензированной организацией, с установлением ежемесячной платы с каждого помещения в размере принятом решением общего собрания собственников и включении ежемесячной платы за услуги охраны в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой.

3.4.27. По решению общего собрания собственников заключить Договор на оказание услуг (выполнение работ) по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с оператором (поставщиком услуг), за счёт средств оператора, с установлением ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в размере принятом решением общего собрания собственников и включении ежемесячной платы за видеонаблюдение в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой.

3.4.28. По решению общего собрания собственников выдавать технические условия собственникам помещений на использования общего домового имущества, а именно: внешней стены многоквартирного дома, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн по согласованию с управляющей организацией ООО «ВиК». Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) установлен Протоколом общего собрания собственников.

3.5. Управляющая организация имеет право

3.5.1. Инициировать общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5.2. Допускать перерывы в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и предупредительно-восстановительных работ продолжительностью, установленной нормативными актами, а также в связи с аварийными ситуациями и действиями непреодолимой силы.

3.5.3. Требовать от Собственников жилых (нежилых) помещений возмещения ущерба, причинённого общему имуществу многоквартирного дома, установленного надлежащим порядком.

3.5.4. Поручать, во исполнение пункта 3.3.2. настоящего договора, а также в иных случаях, требующих квалификации, выполнение части работ, предусмотренных настоящим Договором, третьим лицам, в пределах средств, предусмотренных настоящим Договором на таковые работы.

3.5.5. По решению общего собрания собственников заключать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Проект Договора на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется на обсуждение собственников посредством информационно-коммуникационной сети Internet и согласовывается с председателем совета дома.

3.5.6. Реализовывать иные права, предоставляемые Управляющей организации, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



4. Порядок изменения или расторжения договора

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается – 1 (один) год. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут обеими сторонами по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.3. При переходе прав собственности на отдельное жилое помещение, в составе многоквартирного дома, Собственник обязан представить Управляющей организации документ, подтверждающий переход права собственности, который будет являться основанием для досрочного расторжения настоящего Договора в отношении указанного Собственника, утратившего права собственности. Правовые отношения с новым Собственником помещения, отсутствовавшим в реестре собственников на момент подписания настоящего Договора – заключаются в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. При отсутствии письменного уведомления со стороны Управляющей организации, направленного способом, обеспечивающим гарантированное получение Собственником, а со стороны Собственника при отсутствии решения общего собрания собственников об изменении формы управления домом или выборе другой Управляющей организации – в срок не менее двух месяцев до даты окончания Договора – настоящий Договор считается единовременно продленным на такой же срок и на таких же условиях, каковые были предусмотрены настоящим Договором. Продление настоящего Договора на срок более пяти лет без Дополнительного соглашения не допускается, в данном случае для продления Договора Управляющая организация инициирует общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с соответствующими вопросами повестки собрания.

4.5. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

4.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для обеих сторон и для Государственной жилищной инспекции Нижегородской области. Один экземпляр хранится у Собственника, другой – у Управляющей организации, третий передаётся в ГЖИ НО и размещается установленным порядком в ГИС ЖКХ.

Местом хранения экземпляра Собственника устанавливается жилое помещение председателя совета дома.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств Собственник и Управляющая организация несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу собственнику жилого помещения, за те негативные последствия, которые произошли вследствие действий непреодолимой силы (землетрясение, ураган, наводнение, и другие признанные таковыми установленным порядком или по решению суда).

5.3. За просрочку платежа за содержание жилья и коммунальные услуги Собственнику помещения начисляется пеня в размере, в сроки и в порядке, определенном законодательством

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



РФ. Задолженность по платежам не может быть передана для взыскания или любых других процедур третьим лицам без письменного согласия должника (Собственника помещения), за исключением передачи исполнительного листа в службу судебных приставов для исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

6. Стоимость и порядок оплаты

6.1. Обязанность по внесению платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги возникает у Собственника помещения, с момента принятия от Застройщика либо продавца жилого (нежилого) помещения, либо обстоятельств указанных в п. 2 ст. 153 ЖК РФ.

6.2. Стоимость управления, содержания, работ и услуг, и иных выплат, методика расчетов услуг по Договору определяется в соответствии с Приложением № 1, Приложением № 3 к настоящему Договору. В приложениях приведены действующие на момент заключения настоящего договора прейскуранты тарифов на оплату коммунальных услуг, тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Базовая стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 29 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, устанавливается в размере 37 (тридцать семь) руб. 34 коп., исчисляется от даты начала управления домом, на основании приказа Государственной жилищной инспекции.

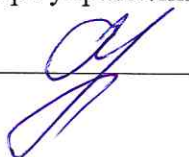
6.3. Сумма оплаты каждым Собственником помещения в многоквартирном доме по настоящему договору не может быть меньше суммы, необходимой Управляющей организации для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства и оплаты, фактически потребленных коммунальных услуг.

6.4. По решению общего собрания собственников, подписанием настоящего Договора, стороны Договора пришли к взаимному соглашению, что в случае непринятия собственниками помещений решения об изменении стоимости настоящего Договора, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора, Управляющая организация вправе, в одностороннем порядке, изменить стоимость настоящего Договора управления путем индексации действующей стоимости Договора управления в размере, не превышающем величины индекса инфляции цен (индекса потребительских цен) установленного субъектом федерации, а именно, в Нижегородской области, на период применения, в том числе стоимость дополнительных услуг не входящих в перечень обязательных услуг, решение о предоставлении которых принимается на общем собрании собственников помещений в доме. Исчисление стоимости настоящего Договора в изменённом размере производится сроком не менее одного года, с первого числа месяца, следующего за месяцем продления Договора. Уведомление собственников помещений об изменении стоимости Договора производится не менее чем за один месяц в законодательно установленном порядке

7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7.1. По решению общего собрания собственников, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, могут быть заключены прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии п.4.4., ч.2. ст. 44 ЖК РФ и настоящему разделу Договора управления.

Мошков Ю.М. _____



Заболонков Д.И. _____



7.2. При заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами стороны руководствуются:

- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - в части условий предоставления коммунальных услуг, прав и обязанностей исполнителя и потребителя, порядка расчёта и внесения платы за коммунальные услуги, а также иных, связанных с заключением прямых договоров, обстоятельств;

- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», в части касающейся;

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в части касающейся;

- Жилищного Кодекса РФ и иных нормативных правовых актов в сфере ЖКХ.

7.3. Управляющая организация не несёт ответственности по Договорам, заключённым по решению общего собрания собственников, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, за исключением ответственности установленной по решению суда, вступившему в законную силу.

8. Заключительные положения

8.1. Договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Бориса Видяева, г. Нижний Новгород вступает в силу от момента подписания. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом от даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, в связи с заключением договора управления таким домом. Базовая стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 29 по ул. Бориса Видяева г. Нижний Новгород – исчисляется от даты начала управления домом, на основании приказа Государственной жилищной инспекции.

8.2. Условия Договора управления многоквартирным домом, ответственность, права и обязанности, следующие из Договора – устанавливаются одинаковым для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

8.3. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, рассматриваются за столом переговоров. Индивидуальные (частные) интересы Собственника помещения представляются им лично или через уполномоченных, законным порядком, лиц. Коллективные интересы Собственника могут быть представлены избранным советом дома, а также лицом уполномоченным общим собранием собственников. В случае несогласия сторон на разрешения спора путем переговоров, вопрос разрешается в судебном порядке. Стороны договорились, что претензионный (досудебный) порядок урегулирования разногласий

Мошков Ю.М.



Заболонков Д.И.



является обязательным, срок рассмотрения претензии получившей стороной – 10 (десять) календарных дней с момента получения. Документы, передаваемые посредством факсимильных средств связи, электронной почтой, имеют юридическую силу оригиналов и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

Приложения.

№ 1 – «Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 29 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

№ 2 – «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

№ 3 – «Перечень предоставляемых коммунальных услуг. Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме № 29 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

№ 4 – «Перечень общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом № 29».

№ 5 – «Протокол от «15» октября 2024 г. № 1/2024 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом № 29».


9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>Управляющая организация ООО «ВиК» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215500000142, БИК 044525411, ИНН 5256106862 ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор  Мошков Ю.М./</p>	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 29, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от «15» октября 2024 г. № 1 в соответствие п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома:  /Заболонков Д.И./ собственник жилого помещения № 40, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29.</p>
---	--

Договор составлен в трех экземплярах имеющих равную силу

1. Собственникам помещений МКД по ул. Бориса Видяева д. № 29.
2. Управляющей организации ООО «ВиК».
3. ГЖИ по Нижегородской области.

Настоящий Договор соответствует Проекту (предложенной редакции) «Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29», представленному на голосование.

Мошков Ю.М. 

Заболонков Д.И. 

Приложение № 1 к Договору №29БВ/2024 от «15» октября 2024г. управления многоквартирным домом № 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород.

«Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв. м в месяц (руб.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. В соответствии разделу I «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.		
1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента.	не реже 2 раз в год	0,12
1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов.	не реже 1 раза в 2 месяца	0,16
1.2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений.	не реже 1 раза в 2 месяца	
1.2.2. Проверка состояния помещений подвалов, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию. Контроль состояния дверей.	еженедельно	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	не реже 2 раз в год	0,12
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	не реже 2 раз в год	0,07
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома.	не реже 2 раз в год	0,07
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	не реже 2 раз в год	0,37
1.6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек.	постоянно	
1.6.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год	
1.6.3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств, проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи.	постоянно	
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	не реже 2 раз в год	0,07
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	не реже 2 раз в год	0,29
1.8.1. Контроль состояния подсветки входов в подъезды, контроль плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств.	постоянно	
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	не реже 2 раз в год	0,07
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. Проверка состояния внутренней отделки. Устранение выявленных нарушений (постоянно).	не реже 2 раз в год	0,27
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	не реже 2 раз в год	0,07
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	не реже 2 раз в год	0,38
1.12.1. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт.		
Итого по разделу:		2,06

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв. м в месяц (руб.)
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии разделу II «Минимального перечня ...» ПП РФ от 03.04.2013 № 290.		
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов.	не реже 2 раз в год	0,19
2.1.1. Техническое обслуживание оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы.	не реже 2 раз в год	
2.1.2. Восстановление уплотнений вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей.	по мере выявления	
2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирных домах.	постоянно	1,53
2.2.1. Проверка исправности и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, и элементов	не реже 2 раз в год	
2.2.2. Проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.	не реже 1 раза в месяц	
2.2.3. Постоянный контроль параметров воды (давления), восстановление требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	еженедельно	
2.2.4. Контроль состояния контрольно-измерительных приборов.	постоянно	
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	постоянно	1,02
2.3.1. Проверка заземления оборудования; проверка работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования.	не реже 1 раза в год	
2.3.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	
Итого по разделу:		2,74
III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии разделу III «Минимального перечня ...» ПП РФ от 03.04.2013 № 290.		
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно	4,56
3.1.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей;	ежедневно	
3.1.2. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;	один раз в неделю	
3.1.3. Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	
3.1.4. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	
3.1.5. Мытье окон;	1 раз в год	
3.1.6. Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в 3 месяца	
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее придомовая территория)		6,93
3.2.1. Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	без снегопада - не реже 1 раза в 3 сут., при снегопаде - не реже 1 раза в сутки	
3.2.2. Очистка придомовой территории от наледи и льда – в зимний период, посыпка смесью - по необходимости	ежедневно	
3.2.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
3.2.4. Подметание и уборка придомовой территории – постоянно, круглогодично;	1 раз в 2 суток	
3.2.5. Уборка мусора с газонов – в летний период;	ежедневно	

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв. м в месяц (руб.)
3.2.6. Выкашивание газонов – в летний период;	по мере необходимости,	
3.2.7. Уборка контейнерной площадки – постоянно, круглогодично.	ежедневно	
3.2.8. Механизованная уборка снега, сдвигание снега	по мере необходимости	5,67
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.		1,95
3.3.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, газоснабжения	круглосуточно	
Итого по разделу:		19,11
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД.		
IV. Услуги сторонних организаций:		
Обслуживание системы вентиляции	постоянно	0,70
Обслуживание лифтов, платформ, страхование, освидетельствование	постоянно	3,34
Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	2,45
Поверка (освидетельствование) ОДПУ, обслуживание КИП и А	постоянно	1,14
Итого, услуги сторонних организаций:		7,63
V. Текущий и аварийный ремонт, расходные материалы	постоянно	2,15
VI. Домофония	постоянно	0,90
VII. Расходы на управление	постоянно	2,75
Итого:		37,34

Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>Управляющая организация ООО «Вик» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215500000142, БИК 044525411, ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор  /Мошков Ю.М./</p>	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 29, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от « » октября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома:  /Заболонков Д.И./ собственник жилого помещения № 40, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29.</p>
---	--

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород.**

1. Санитарное содержание придомовых территорий
 - а) уборка в зимний период:
 - подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в течение рабочего дня;
 - посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в течение рабочего дня;
 - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в течение рабочего дня;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в течение рабочего дня;
 - б) уборка в теплый период:
 - подметание территорий - 1 раз в течение рабочего дня;
 - уборка газонов - 1 раз в течение рабочего дня;
 - выкашивание газонов - 2 раза в сезон;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в течение рабочего дня;
2. Санитарное содержание подъездов:
 - а) влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа - 1 раз в неделю;
 - б) мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа – 1 раз в месяц;
 - ежедневное мытье пола кабины лифта;
 - в) влажная протирка стен, дверей - 2 раза в месяц;
 - г) мытье окон в подъездах - 2 раза в год;
 - д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;
 - е) влажная протирка подоконников, оконных решеток, почтовых ящиков - 1 раз в месяц;
 - ж) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - ежедневно.
 - з) мытье лестничных площадок, маршей первого и второго этажа – ежедневно;
 - и) мытье входных тамбуров, лифтовых холлов и кабин лифтов – ежедневно.
3. Проведение работ по дератизации и дезинсекции – ежеквартально, в случае появления насекомых и грызунов по фактическому состоянию.
4. Организация вывоза твердых бытовых отходов из многоквартирного дома – ежедневно.
5. Приобретение и ремонт (по необходимости), контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.
6. Механизированная уборка снега – по мере необходимости.
7. Очистка кровли по необходимости, не менее 1 раза в год.
8. Удаление с крыш снега и наледей (по необходимости).
9. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества:
 - стрижка кустарников, вырубка поросли, выборочная побелка деревьев – 1 раз в год;
 - вырубка деревьев, выкорчевывание пней, обрезка ветвей (по необходимости);
 - посадка деревьев и кустарников (по необходимости);
10. Обслуживание вентиляционных каналов:
 - осуществление контрольных проверок вентиляционных каналов;
 - очистка (по необходимости).
11. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:
 - регулировка трехходовых кранов;
 - смена прокладок в водопроводных кранах;
 - уплотнение сгонов;
 - устранение засоров;
 - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - разборка, осмотр и очистка грязевиков, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
 - очистка от накипи запорной арматуры;
12. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем – по необходимости.

13. Проверка исправности канализационных вытяжек - еженедельно.
14. Техническое обслуживание электротехнических устройств и системы освещения общедомового имущества:
- смена перегоревших электрических лампочек;
 - смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
15. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
16. Устранение протечек кровли, содержание ливневой канализации.
17. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения.
18. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
19. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС.
20. Эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов, техническое освидетельствование лифтов.
21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
 - б) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - в) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - г) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - д) ремонт и укрепление входных дверей;
 - е) восстановление теплового контура здания.
22. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:
- а) укрепление водосточных воронок (при наличии);
 - б) расконсервирование и ремонт поливочной системы (при наличии);
23. Закрытие на замок электрощитовых, ВРУ, подвальных помещений, выхода на крышу (технический этаж).
24. Обслуживание общедомовых узлов учета энергоресурсов.
25. Аварийно-диспетчерское обслуживание:
1. Холодное и горячее водоснабжение:
 - а) устранение течи водоразборной и водомерной арматуры в течение 1 часа;
 - б) ремонт и замена сгонов на трубопроводе в течение рабочей смены;
 - в) смена участков трубопровода (до 2 метров) в течение рабочей смены;
 - г) выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода в течение рабочей смены;
 2. Канализация:
 - а) прочистка засора канализационных труб и стояков внутри и до первого колодца, в нерабочее время, праздничные и выходные дни в течение рабочей смены;
 - б) ремонт раструбов трубопровода в течение рабочей смены;
 3. Центральное отопление:
 - а) ремонт и замена запорной арматуры в течение 1 часа;
 - б) ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов в течение 1 часа;
 - в) ремонт и замена сгонов в течение 1 часа;
 - г) смена участков трубопровода (до 2 метров) в течение 1 часа;
 4. Электроснабжение:
 - а) замена предохранителей и плавких вставок на этажных распределительных электрощитах в течение 1 часа;
 - б) ремонт электрощитов (подтяжка шпилек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов в течение 1 часа;
 - в) замена плавких вставок в электрощитах в течение 1 часа;
 5. Сопутствующие работы:
 - а) отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ по мере необходимости;
 - б) опорожнение отдельных участков центрального отопления и обратное наполнение их, и пуск системы после устранения неисправностей по мере необходимости;
26. Обслуживание антенн – ежемесячно.
27. Обслуживание противопожарных систем дымоудаления и пожаротушения - ежемесячно.
28. Обслуживание мусоропроводов – постоянно.
29. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных

элементов – постоянно, ежемесячно;

30. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений – постоянно;

31. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению – постоянно.

32. Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов – постоянно.

Перечень услуг (работ) по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств оплаты за содержание помещений.

1. Фундамент: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмоستок и входов в подвалы.

2. Стены и фасад: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия: смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши: устранение неисправностей кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов.

6. Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей - существующие по проекту дома: восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы: замена фрагментов, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых помещениях.

9. Система отопления: замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая теплообменники.

10. Водопровод и канализация: замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая теплообменники, насосные установки.



11. Электроснабжение и электротехнические устройства: замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

12. Вентиляция: восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты): ремонт и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств.

14. Противопожарные системы дымоудаления и пожаротушения: ремонт и восстановление работоспособности противопожарной системы дымоудаления.

15. Внешнее благоустройство: ремонт ограждений и оборудования хозяйственных площадок, площадок для контейнеров, мусоросборников.

<p>Управляющая организация ООО «ВиК» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215500000142 БИК 044525411, ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор  Мошков Ю.М./</p>	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 29, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от « » октября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома:  /Заболонков Д.И./ собственник жилого помещения № 40, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29.</p>
---	--

Перечень предоставляемых коммунальных услуг.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме № 29, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород

1. По настоящему договору Управляющая организация ООО «ВиК» обеспечивает Собственнику помещения в многоквартирном доме предоставление следующих коммунальных услуг:
 - 1.1. Холодное водоснабжение;
 - 1.2. Водоотведение (канализация);
 - 1.3. Электроснабжение;
 - 1.4. Отопление;
 - 1.5. Горячее водоснабжение.
2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний Коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Нижегородской области в порядке, установленном в соответствии с требованиями законодательства РФ. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных Региональной службой по тарифам Нижегородской области, в соответствии с требованиями законодательства РФ.
3. При заключении Собственниками помещений прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: Управляющая организация обеспечивает доставку коммунальных услуг от точки разграничения в многоквартирном доме балансовой ответственности Управляющей организации и ресурсоснабжающей организации, до точки ввода коммунальных услуг в помещение Собственника, посредством инженерных коммуникаций, находящихся в составе общего домового имущества.

Плата за жилое помещение – 37,34 рублей за 1м².

Холодное водоснабжения – 35,00 руб./м³.

Водоотведение – 26,12 руб./м³.

Тепловая энергия – 3067,79 руб./Гкал.

Горячее водоснабжение – стоимость холодной воды - 35,00 руб./м³.

- тепловая энергия на нагрев – 3067,69 руб./Гкал.

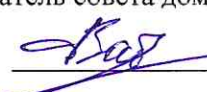
- норматив на нагрев холодной воды – 0,06004 Гкал/1м³.

Электроэнергия:

Дневной — 3,76 руб./кВт/ч(базовый) и 6,54 руб./кВт/ч (экономически обоснованный).

Ночной — 1,95 руб./кВт/ч(базовый) и 3,42 руб./кВт/ч (экономически обоснованный).

Обращение с ТКО – 779,30 руб./м³ с НДС.

<p>Управляющая организация ООО «ВиК» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 4070281021550000142, БИК 044525411, ИНН 5256106867, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор _____ /Мошков Ю.М./</p> 	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 29, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от « » октября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома:  /Заболонков Д.И./</p> <p>собственник жилого помещения № 40, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29.</p>
--	---

Приложение №4
к Договору №29БВ/2024 от 15.10.2024 г.
управления многоквартирным домом №29,
по ул. Бориса Виляева, г. Нижний Новгород
по ул. Бориса Виляева, г. Нижний Новгород

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Виляева, 29

I. Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	15/21-47-AP
2. Серия, тип постройки	2024
3. Год постройки	0
4. Степень фактического износа	нет
5. Год последнего капитального ремонта	11
6. Количество этажей	есть
7. Наличие подвала	нет
8. Наличие цокольного этажа	224
9. Количество квартир	2
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	42 540,00
11. Строительный объем, куб.м.	
12. Площади:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.	12464,4
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.	9312,4
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	124,8
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	107,51
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры I этажа, кв.м.3	934,2
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров напольной и тех.этажа, кв.м.	3504
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	1369,81
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.	47,25
17. Общая уборочная площадь, кв. м.	5855,26
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.	8681
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	52:18:0040570:2147

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения,		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	кв. м.	
Помещения общего пользования	Количество	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	107,51	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	138,3	
	Материал пола	керамгранит		
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	172,8	
	Материал лестничных маршей	железобетон		
Лифтовые и иные шахты	Материал ограждения	стальная полоса		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	3	
	лифтовых шахт	штук	3	
Коридоры	иные шахты	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	30	
	площадь помещений общего пользования	кв. м.	4438,2	
Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Материал пола	керамгранит		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	1	
	Площадь пола	кв. м.	1089,5	

Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, концевые	КСК20-1,226к КСК20-2,451к	Универсал С	штук штук	6 6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр №1 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	3 трубы Ø 108*4, L=1000 мм Ø 32	ГОСТ 10704-91	м м	9,5 0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр №2 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	сталь толстолистовая, толщиной 4 мм	ГОСТ 19903-74*	м	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	4 трубы Ø 108*4, L=800 мм Ø 32	ГОСТ 10704-91	м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	сталь толстолистовая, толщиной 4 мм	ГОСТ 19903-74*	м	0,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из вологазопроводных черных труб по ГОСТ 3262-75*	Ø 15		м	4126	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 20		м	2061	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 25		м	188	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 32		м	281	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 40		м	69	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 50		м	113	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Ø 76*3,0		м	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 89*4		м	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, L=0,3м	Ø 32		шт	1224	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	L=0,3м		шт	74	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	L=0,7м		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	L=0,7м		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	L=0,7м		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопровода	57*3,0		шт	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*3,5		шт	92	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*3,5		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн	A14B 574.010СВ		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная	A14B 581.000-02		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	A14B 581.000-01		шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	A14B 581.000		шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление вологазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*			кг	288	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Ø65		ТС-660.00.00-04	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Ø 15			шт	162	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 20		шт	94	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сифонный осевой под приварку			шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	серия ST-ВМ Ду 15		шт	56	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	серия ST-ВМ Ду 20		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	серия ST-ВМ Ду 25		шт	882	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стоек	1/2"		шт	530	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	3/4"		шт	558	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Антикоррозийное покрытие трубопроводов выше и ниже отм. 0.000 грунтовок ГФ-021 за 1 раз			м2	449	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Окраска открыто прокладываемых трубопроводов масляной краской выше и ниже отм 0.000 за 2 раза			м2	108	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Окраска трубопроводов под изоляцией - термостойкая серебристо-серая		ТУ 2312-237-05763441-98	м2	101	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов- трубки теплоизолированные b=19мм на трубы	Ø 15	Тилит-Супер	м	163	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 20		м	69	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 25		м	139	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 32		м	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 40		м	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø 50		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Изоляция трубопроводов- трубки теплоизолированные b=19мм на трубы $\varnothing 76*3,5$				м	159	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Лента алюминиевая самоклеящая ТИЛИТ	$\varnothing 89*4$			м	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Зажим ТИЛИТ				м	1050	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
				шт	3000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматизированная система контроля и учета тепловой энергии(АСКУТ)						
Прёмный радиомодуль "Пульсар" IoT; RS-485; Ethernet				шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Преобразователь интерфейсов RS 485 - Ethernet Пульсар 8-портовый				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Источник питания "Пульсар"	ИП 24-60			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Разветвитель интерфейса	ПР-3 RS-422/485			шт	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кабель F/UTP Cat 5e PE 4 пары	4x2x0.52 5e			м	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус (для системы АСКУТ)	ЩРН 24-ТДН IP31			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шкаф навесной с белой дверью 1ряд/12модулей	Easy9			шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Выключатель автоматический однополюсный	16A			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Wi-Fi роутер, N300 (для передачи данных GSM/Ethernet)	TL-MR150			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Розетка наружная двойная с заземлением без штырок, 16A, 250В,				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кабель	ВВГнг-L.S 3x2.5			м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба ПВХ гофрированная	Д20			м	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скоба однолапковая	$\varnothing 20$ мм			шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Провод заземления желто-зеленый	ПВ-3			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Антенна GSM 900/1800/1900 5,5дБ	Антей 924			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметик высокотемпературный (огнеупорный)	ТУТАН 310мл			уп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик тепла ультразвуковой с модулем RS-485 Modbus	РУТ-01			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр сетчатый латунный тип FVR-R, внутренняя резьба Pn25, Dn15				шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный, внутренняя резьба тип BVR-R, Pn40, Dn15				шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый для манометра Dn15				шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиляция						
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*	b=0,5 100*200			м/м2	107/64,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=1,2 $\varnothing 500$			м/м2	12/19,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=1,2 $\varnothing 160$			м/м2	2/1,0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор $\varnothing 500$				шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор $\varnothing 160$				шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали b=1,2 по ГОСТ 14918-80*						
	1200*650/ $\varnothing 500$ L=700мм			шт/м2	23/51,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	980*650/ $\varnothing 160$ L=700мм			шт/м2	1/1,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	650*570/ $\varnothing 160$ L=700мм			шт/м2	1/1,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	650*500/ $\varnothing 160$ L=700мм			шт/м2	3/9,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
В1, В2, В3						
Вентилятор электрический бытового канальный L=95 м3/ч, N=0,013 кВт	Décor 100			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* b=1,5 350*450				м2	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сетка проволочная по ГОСТ 3826-82*, отв 400*300				м2	0,15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* b=0,5 150*150				м	7,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сетка проволочная по ГОСТ 3826-82*, отв 150*150				м2	0,03	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Комплексная огнезащита Oгне-Vent в составе:						
материал вязально-прошивной базальтовый огнезащитный рулонный марки ВМБОР фольгированный с огнезащитный клеевой состав ОКС	ТУ 23.99.19-001-19308982-2017			м3	0,05	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ТУ 19308982-2017			кг	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ПД 1, 3, 5						
Вентилятор крышный осевой приточный ВКОП 0-056-Н-00400/2-У1, N=4,0 кВт, n=3000 об/мин., эл. Двигатель	Вега			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход крышный ПЕК-ОСА-056-С				шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стакан монтажный утепленный со встроеным клапаном Гермик-ДУ-3 СТАМ 401-71-Н-МV220				шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Преобразователь частоты на 4 кВт с панелью управления в составе Шкавл				шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шкаф управления приточной противодымной вентиляцией, серия Шквал -Д-Ф-1(ВПД00400Ч-К31)-Р-	Вега			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Клапан стеновой воздушный утепленный ГЕРМИК-Ду-3	ГЕРМИК-Ду-3-800*800-Н-1*Ф-МВ-220-ВН-КК-РОН110-0-К "ВЕЗА"	шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
с реверсивным электроприводом		шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарная и теплоизоляция ALU1 WIRED MAT 105 b=25 мм прошивной мат из каменной ваты с	ТУ 5762-050-45757203-15	м2	18,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление металлической перфарированной лентой ЛС 225*09*30	ТУ 5285-023-14174196-20011	м	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
соединение (болт+шайба+гайка)		шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, b=0,8, 1000*400		м	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
800*800h; L=250мм с фланцем 800*800; сталь 30мм		шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Покрытие транзитных воздуховодов				
Противопожарная и теплоизоляция ALU1 WIRED MAT 105 b=25 мм прошивной мат из каменной ваты с	ТУ 5762-050-45757203-15	м2	309	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление металлической перфарированной лентой ЛС 225*09*30	ТУ 5285-023-14174196-20011	м	510	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
соединение (болт+шайба+гайка)		шт	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление вертикальных воздуховодов сеч. 400*1000		кг	711	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* b=0,8 1000*400 на 710*710, L=500мм		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Защитно-декоративная решетка для внутреннего монтажа 800*800	РОН 110	шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
п.д 2, 4, 6				
Вентилятор канальный прямоугольный Канал-КВАРК-П-50-25-20-2-380 N=0,3 кВт, n=3000 об/мин.	Вежа	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздухонагреватель каналный электрический Канал-ЭКВ-50-25-12 N=12кВт		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкие вставки приточного вентилятора Канал-ГКВ-50-25		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан противопожарный ГЕРМИК-Ду-3-500*250-2хф-МВ220-СН-КК-0-0-0, Привод МВ220		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Защитно-декоративная решетка для внутреннего монтажа 300*300	РОН 110	шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан стеновой воздушный утепленный ГЕРМИК-Ду-3	ГЕРМИК-Ду-3-300*300-Н-1*Ф-МВ-220-ВН-КК-РОН110-0-К "ВЕЗА"	шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
с реверсивным электроприводом		шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарная и теплоизоляция ALU 1 WIRED MAT 105 b=25мм прошивной мат из каменной ваты с	ТУ5762-050-45757203-15	м2	6,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление металлической перфарированной лентой ЛС 225*09*30	ТУ5285-023-14174196-2011	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
соединение (болт+шайба+гайка)		шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*		м	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=0,8 200*250		м	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=0,8 400*200				
Покрытие транзитных воздуховодов				
Противопожарная и теплоизоляция ALU 1 WIRED MAT 105 b=25мм прошивной мат из каменной ваты с	ТУ5762-050-45757203-15	м2	129	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление металлической перфарированной лентой ЛС 225*09*30		м	195	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
соединение (болт+шайба+гайка)		шт	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
крепление вертикальных воздуховодов сеч. 200*250		кг	108	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Наружная решетка АНР 400*200	ТУ 5285-023-14174196-20011	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*				
b=0,8, 250*200 на 300*300, L=250 мм		шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=0,8, 250*200 на 500*250, L=650 мм		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=0,8, 500*250 на 400*250, L=300 мм		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан канальный избыточного давления	ОКСИД 250*230-2*Ф-Н-РОН110-0	шт	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан стеновой избыточного давления	ОКСИД 250*230-2*Ф-Н-РОН110-0	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Декоративная решетка		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* b=0,8, 250*230		м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 49-ТК/40-ПЛ	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплообменник системы отопления. Компановка пластин 104-ТЛ	НН№47	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Насос системы отопления	Yonos МАХО 65/0,5-16 Рп6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос подпитки отопления	MVI 403-3/16/E/3-380-50-2	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор давления до себя Ду65, Ру1,6 Мпа, Kvs=32 м3/ч	ВРДЦ 65/32/0,1-0,4	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду50	ВРПЦ 50/25/0,1-0,4	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду40	ВРПЦ 40/16/0,1-0,4	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду50мм	ВКСР Ду50 Kvs25 ВЭП115-1600/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду40мм	ВКСР Ду40 Kvs16 ВЭП115-1600/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан Ду80		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан Ду65		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду100	КШ.Ц.Ф.100/080.016.Н/П.02	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой "LD Стриж" межфланцевый Ду100		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду80	КШ.Ц.Ф.080/070.016.Н/П.02	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой "LD Стриж" межфланцевый Ду80		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду65	КШ.Ц.Ф.065.016.Н/П.02	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду50	КШ.Ц.Ф.050.040.Н/П.02	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой "LD Стриж" межфланцевый Ду50		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду25	КШ.Ц.Ф.025.040.Н/П.02	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Ду 32	ВСТН 32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Соединительная муфта внутр. Резьба Rp 1 1/2"		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду 100	ЗОЧ	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду 50	ЗОЧ	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду100	Серия 5.903-13 вып.5,ч.2	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровый латунный Dn15		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Резьба Ду15		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый магнитный Ду 100	ФСМ-100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый магнитный Ду 50	ФСМ-50	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Предохранительный клапан Prescor S 700-1 1/4"	Prescor S 700	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Соединительные американки под приварку 1 1/2"		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Соединительные американки под приварку 1 1/4"		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расширительный бак V=800л	Flexoon R800	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Соединительные американки под приварку Ду 25		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан соленойдний нормально закрытый Ду 15	S102003145N	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Соединительные американки под приварку Ду 15		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резинный компенсатор Ду65	D17242N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы стальные приварные встык Ду 65	ГОСТ 33259-2015	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резинный компенсатор Ду 32	D17240N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы стальные приварные встык Ду 32	ГОСТ 33259-2015	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду25	КШ.Ц.П.025.040.Н/П.02	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду20	КШ.Ц.П.020.040.Н/П.02	штук	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	КШ.Ц.П.015.040.Н/П.02	штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-133*8-108*6 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-108*6-89*6 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-108*6-76*5 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-89*6-76*5 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-89*6-57*4 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-76*5-45*4 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-57*4-38*4 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-2-42,4*3,6-21,3*3,2 Ст	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Труба стальная электросварная прямошовная	133*6,0	ГОСТ 10704-91	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*5,0	ГОСТ 10704-91	м	41	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*5,0	ГОСТ 10704-91	м	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*4,0	ГОСТ 10704-91	м	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	57*4,0	ГОСТ 10704-91	м	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба стальная вологапроходная обыкновенная					
	40*3,5	ГОСТ 3262-75	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32*3,2	ГОСТ 3262-76	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25*3,2	ГОСТ 3262-77	м	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15*2,8	ГОСТ 3262-78	м	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x133*6,0		ГОСТ 17375-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108*5,0		ГОСТ 17375-2001	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89*5,0		ГОСТ 17375-2001	штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76*4,0		ГОСТ 17375-2001	штук	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x57*4,0		ГОСТ 17375-2001	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x45*3,5		ГОСТ 17375-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x32*3,5		ГОСТ 17375-2001	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x26,9*3,2		ГОСТ 17375-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Антикоррозионное покрытие эмаль термостойкая КО 814 в 4 слоя		ГОСТ 11066-74	м2	182,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех мат кашированный алюминиевой фольгой 50 мм			м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменватные Isotek Shell Al с кашировкой алюминиевой фольгой для труб, толщина 40 мм		ТУ 5762-004-11692449-2012			
	Ду 15		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25		м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40		м	1,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50		м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 65		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 80		м	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 100		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 125		м	2,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скотч металлизированный			м	610	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 133			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 108			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 89			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС		Stratos-Z 30/1-12 PN10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Соединительная американка с накидной гайкой ВН-НР/РР 1 1/2"-G 1 1/2"			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду 32, Ру1,6		BCXH-32	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная внутр. Резьба Rp 1 1/4" под ключ РР-Р 40		РА 22520	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду 65		КШ.Ц.Ф. 065.016.Н/П.02	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду 40		КШ.Ц.Ф. 040.040.Н/П.02	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65		ЗОЧ	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40		Гранлок CVS 18.05.040.16	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан Ду 40		Nexus Valve Fluctus FODRV	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый магнитный Ду 65		ФСМ-65	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 40		IS16M.01.0600.040.16.Ф/Ф	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор с BSPT резьбой Ду 40		D17140N	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. Резьба G 1 1/2" под ключ РР-Р 50		РА 23522	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная внутр. Резьба Rp 1 1/2" под ключ РР-Р 50		РА 22522	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Футорка ВН-НР/РР 1 1/2" - G2"			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный РР-Р Ду25		РА 44010	шт	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Тройник переходной PP-R Ду75*25*75	РА 14570	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R Ду50*25*50	РА 14550	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Ду25	РА 13010	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн. PP-R Ду75/50	РА 12540	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн. PP-R Ду50/40	РА 12530	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн. PP-R Ду50/32	РА 12528	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Ду75	РА 12020	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Ду50	РА 12016	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Ду75	РА 51175	шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Ду50	РА 51150	шт	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Ду32	РА 51132	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Ду75	РА 14020	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Ду50	РА 14016	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Ду75	РА 13020	шт	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Ду50	РА 13016	шт	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном PP-R RUBIS SDR 7,4				
	РА 35020	м	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	РА 35016	м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	РА 35014	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	РА 35012	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	РА 35010	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех. маг. кашированный алюминиевой фольгой 50 мм		м3	1,47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скотч металлизированный		м	324	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные	ГОСТ 14911-82			
	ОПБ1-133	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-108	шт	54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89	шт	51	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76	шт	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57	шт	39	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-44,5	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-38	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-33,5	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут для труб с прорезиненным профилем и монтажным креплением				
	2 1/2" для труб PP-R Ду75	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	1 1/2" для труб PP-R Ду50	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3--ходовым краном 1 ПБ27п2	1,6-225-ст20-МП	компл.	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3--ходовым краном 1 ПБ27п2	1,6-225-ст20-МУ	компл.	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3--ходовым краном 1 ПБ27п2	1,6-70-ст20-МП	компл.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3--ходовым краном 1 ПБ27п2	1,6-70-ст20-МУ	компл.	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий		шт	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термообразователь		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Штуцер с накидной гайкой G 1 1/4" PP-R Ду32		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фитинг резьбовой переходник HP-BP G 1 1/4" - RP 1/2" M20*1,5		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R Ду 75*32*75	РА 14571	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термометр	БП G 1/2"-30	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Штуцер с накидной гайкой G 1 1/4" PP-R Ду32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фитинг резьбовой переходник HP-BP G 1 1/4" - RP 1/2"		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R Ду 75*32*75	РА 14571	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термометр L=30мм, G 1/2"		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термометр		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Штуцер с накидной гайкой G 1 1/4" PP-R Ду32		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Фитинг резьбовой переходник НР-ВР G 1 1/4" - RP 1/2"			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду 75*32*75	РА 14571		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду 50*32*50	РА 14551		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый лагунный Dn15			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Резьба Ду15			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3-ходовой кран Ду 15 для "Отборное устройство давления"	11Б27п2		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду 75*25*75	РА 14570		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду 50*25*50	РА 14550		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. Резьба G 1/2" РР-Р Ду25	РА 23012		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Ду25	РА 13010		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хозяйственно-питьевой водопровод					
Насосная установка повышения давления из 3 насосов Wilo COR-3 MVL 804/SKw-EB-R Q=15,5 м3/ч H=35 м			компл.	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Водосчетчик комбинированный Dn 50/15 с дистанционным выходом импульсов	КВСХд-02		компл.	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор Ду80			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор Ду65			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный Ду 80			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый Ду 80			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка, фланцевая с комплектом ответных фланцев FC10, Ру10, Ду80	FC10		компл.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, ППН 20 с фасонными частями					
	Valfex	32*5,4	м	105	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	40*6,7	м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	50*8,3	м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	63*10,5	м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	75*12,5	м	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	90*15,0	м	110	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	110*18,3	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	20*3,4	м	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Valfex	32*5,4	м	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			шт	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32*5,4					
Кран шаровой лагунный муфтовый, полнопроходный обычная, Ду 32			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Valtec BAZE рукоятка 1"			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная 32/1" н.р.			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10м			шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 40*32	В(II) 10-25-у		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 50*40			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 75*63			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 63*50			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 90*50			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 90*75			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная D 110*90			шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90		D 75	шт	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90		D 90	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ПП		D 90*75	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ПП		D 90	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ПП		D 75	шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый лагунный Ду 15	11Б18бк		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения Р=0-0,6 Мпа	МПЗ-у		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения Р=0-1,0 Мпа	МПЗ-у		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-50-16	ГОСТ 12820-80		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-80-16	ГОСТ 12820-80		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Фланец стальной расточенный 1-65-16		ГОСТ 12820-80	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-100-16		ГОСТ 12820-80	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец 108+110+118/100			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая Dn110			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная 110			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация ввода водопровода		5.905-26.01	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл.2м	22/9-2		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35/9-2		м	855	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/9-2		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	54/9-2		м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	64/9-2		м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/9-2		м	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89/9-2		м	110	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Стальной профиль	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные 133*4,0		ГОСТ 10704-91	м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие 40*3,0		ГОСТ 3262-75*	м	100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые Д 32*2,9			м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметик Стоп-огонь ЭП-71			кг	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Ду 15			шт	224	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стойка опорная А 14Б591.000-01 (применительно h=550 мм)		серия 5.900-7 вып.4	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между трубой и опорой-вибродемпфирующая пластина толщ. 4мм, тип ВЭП		ТУ 2634-001-32461352-2002	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между рамой насосов и фундаментом-вибродемпфирующая пластина толщ. 10мм, тип ВЭП размер		ТУ 2634-001-32461352-2002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90 литой ПЭ 100 SDR 17, ф110		ТУ 2248-001-81298866-2009	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17, ф110		ТУ 2248-001-81298866-2009	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Зажим ТИЛИТ			шт	5000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клей ТИЛИТ			л	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скотч армированный			м	2200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
СОН 36/5			шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
СОН 60/5			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
СОН 16/3			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
СОН 31/4			шт	350	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение		Двухтрубная, закольцованная			
Кран шаровый латунный муфтовый Ду 15			шт	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый РРС Ду 32			шт	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор Ду65			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Ду 15			шт	224	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль термостатический		NexusValve TW Ду20	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан (в компл. С разъемными соединениями)		STR Ду15 1/2 Sanext (6501)	шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN20 с фасонными частями					
	20*2,8	Valflex	м	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32*4,4	Valflex	м	1650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40*5,5	Valflex	м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50*6,9	Valflex	м	170	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	63*8,6	Valflex	м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	75*10,3	Valflex	м	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 32*25			шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 40*32			шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 32*20			шт	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 50*40			шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 50*32			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 63*50			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Муфта переходная ПП 75*50				шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП 75*63				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор ПП 32*4,4				шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колоно ПП 90	D 75			шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник	D 75			шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов				кг	100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие 40*3,0				м	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые Д 32*2,9				м	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные 89*4,0				м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*4,0			м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	133*5,0			м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец 75/DN65				шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл.2м	35/13-2			м	1650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/13-2			м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	54/13-2			м	170	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	64/13-2			м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/13-2			м	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметик Стоп-огонь ЭП-71				кг	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник 90 РР-Р, D=32				шт	452	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная 32/1" внутренняя резьба, РР-Р				шт	448	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут подвижное крепление				шт	448	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32*5,4				шт	1100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Разъемное соединение для Ду 20 ПП 25*3/4"				шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-65-16				шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Зажим ТИЛИТ				шт	9000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клей ТИЛИТ				л	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скотч Армированный				м	1800	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	СОН 36/5			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	СОН 60/5			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	СОН 16/3			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	СОН 31/4			шт	440	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	СОН 54/5			шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пристенный дренаж						
Труба дренажная Pragma Dn/OD160 PP SN8 LP				м	260	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба Корсис ID 200 SN8				м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба Pragma DN/OD400 SN8 (тело колодца)				м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Резиновая муфта / подключение на месте in situ D160				шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Люк полимерный для шахты колодца D 400 1,5т				шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Люк полимерный для шахты колодца D 400 1,5т/ дно колодца				шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Люк чугунный тип Л1				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Г етекстель (полотно иглопробивное), плотность 250 г/м2 шириной 2 м				м2	730	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Щебень гранитный фракция 5-20 мм				м2	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дренажная мембрана PLANTER geo				м2	800	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колодец канализационный из сборных железобетонных элементов			1000	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Люк полимерно песчаный легкий тип Л1				шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Опорное ж/б кольцо КО-6		Дождевая канализация		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Чугунная воронка ВУ 100				шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент		HL9/10		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы НПВХ SDR 26 ф110*4,2 PN10				м	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия НПВХ 110				компл	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод НПВХ 90-1-110				шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод НПВХ 45-1-110				шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник НПВХ 110 прямой				шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник НПВХ 110 косой				шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
герметизация выпусков канализации		5.905-26.01		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора				шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарная муфта ОГРАКС - ПМ 110		ТУ 5283-027-13267785-04		шт	66	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметик Стоп-огонь ЭП-71				кг	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2 м	110/13-2			м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка НПВХ 110				компл	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой Ду50		11Б27П1		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам 110				шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дренажная канализация К13н						
Погружной насос Unilift KR 250 A1 Q=4м3/ч, H=6,0 м		GRUNDFOS		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Ду32		11Б27П1		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкий переходник Dn32 в комплекте с хомутами		GRUNDFOS		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый пружинный Ду 32, Р16				шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан поворотный Ду 50, Р16				шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные 57*3		ГОСТ 10704-91		м	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие 32*2,8		ГОСТ 3262-75*		м	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Рукава резиновые напорные с нитяным усилением 40*49,5-0,63		ГОСТ 10362-76		м	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Окраска труб масляной краской в 2 слоя				м2	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов				кг	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приварной 1-50-10		ГОСТ 12820-80		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-1-60,3*2,9-42,4*2,6 Ст.10		ГОСТ 17378-2001		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные 89*4		ГОСТ 10704-91		м	2,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Канализация бытовая напорная К1н						
Установка для перекачивания сточной воды SFA SANISPEED				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый лагунный пружинный Ду 32, Р16				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ТП-110*50		ТУ 4926-012-42943419-2004		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90-50		ТУ 4926-012-42943419-2004		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50*32		514002		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN20, 32*5,4		Valflex		м	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN20, 50*8,3		Valflex		м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для труб Ø32				шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация К1						
Трубы полипропиленовые канализационные PP110		Valflex BASE		м	950	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые канализационные PP110		ProAkva Staile		м	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45-110		Valflex BASE		шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45-110		ProAkva Staile		шт	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90-110		Valflex BASE		шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 30-110		Valflex BASE		шт	56	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		Valflex BASE		шт	114	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		ProAkva Staile		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ПП 45-110/110		Valflex BASE		шт	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

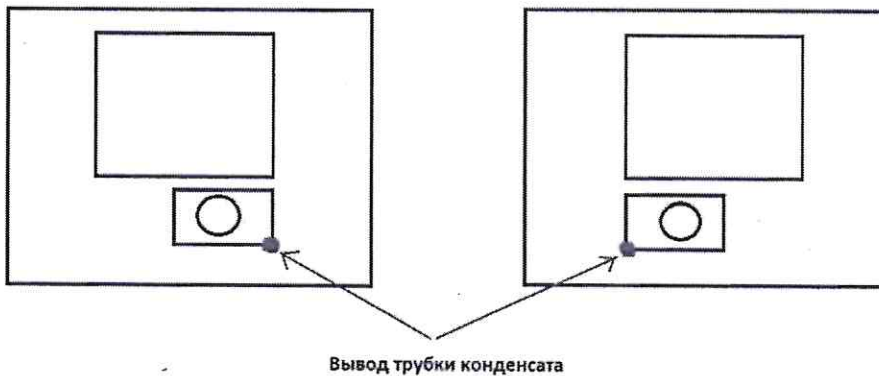
Тройник косяк ПП 45-110/110	ProAkva Staile	шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90	Valflex BASE	шт	147	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90	Valflex BASE	шт	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная Dn110	Valflex BASE	шт	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышей ПП Dn110	Valflex BASE	шт	96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышей ПП Dn110	ProAkva Staile	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Флюорок оцинкованный ВКФ Ду 110		шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ110	ТУ 5283-027-13267785-04	шт	263	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка ПП-Dn110	ProAkva Staile	шт	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпускной канализации	5.905-26.01	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов- подвесная опора		шт	110	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91	м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам 50/110		шт	740/1250	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл.2		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл.2		м	210	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стеклоткань кашированная аллюминиевой фольгой		м2	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пергамин (изоляция труб в перекрытии)		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скотч серый армированный ТПЛ		м	230	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Зажим ТИЛИТ		шт	650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клей ТИЛИТ		л	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из труб НПВХ Д160/2000 с тепловой изоляцией		шт	650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Иное оборудование				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры)		штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
4. Управляемый RoE 24 портовый коммутатор		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
5. Радиотелефония - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме				
земельного участка		кв. м.	8681	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	кв. м.	333	Состояние - хорошее
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки (красный цвет)	кв. м.	105	Состояние - хорошее
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	кв. м.	493	Состояние - хорошее
	Тротуар с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки	кв. м.	865	Состояние - хорошее
	Площадка с покрытием из резиновой крошки (синий цвет)	кв. м.	80	Состояние - хорошее
	Площадка с покрытием из резиновой крошки (зеленый цвет)	кв. м.	535	Состояние - хорошее
	Проезд с покрытием из асфальтобетона	кв. м.	3070	Состояние - хорошее
	Камни бортовые ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	п.м.	400	Состояние - хорошее
	Камни бортовые ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	п.м.	910	Состояние - хорошее

Рекомендации по размещению внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) в многоквартирном доме № 29 улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород

Собственник обязуется письменно уведомлять Управляющую организацию об установке на внешней стене МКД, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн.

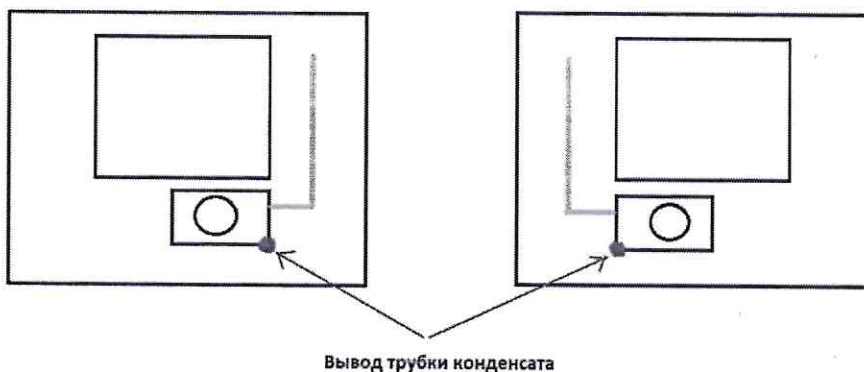
Ответственность за производство работ, результаты работ и возможные последствия несёт собственник помещения, в проекции которого устанавливается оборудование.

Рекомендуемая схема установки внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата на фасаде дома с прокладкой магистрали трубопровода внутри квартиры.



Допустимая схема установки внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата с прокладкой магистрали трубопровода на фасаде дома.

При данном варианте установки магистраль должна быть обмотана в изоляцию, подходящую по цвету фасада на фоне которого она находится (бежевый, коричневый, красный)

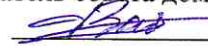


Управляющая организация ООО «ВиК»
603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1
тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru
Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215300000142, БИК 044525411, ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001

Директор _____ /Мошков Ю.М./

Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 29, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от « » октября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.

Председатель совета дома:

 /Заболонков Д.И./
собственник жилого помещения № 40, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 29.