

ДОГОВОР № 28БВ/2024 от сентября 2024 г.
управления многоквартирным домом № 28
по улице Бориса Видяева, г. Нижний Новгород

«3» сентября 2024 г.

г. Нижний Новгород

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ВИК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВИК»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мошкова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформленного протоколом № 1/2024, от 2 сентября 2024г. от имени всех собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников помещений на основании и в целях реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом № 28, оформленного протоколом № 1/2024 от 2 сентября 2024 г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 5 к настоящему Договору) и является сделкой с каждым собственником помещений в этом многоквартирном доме.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме).

1.3. Собственник(и) имеет(ют) право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему(им) на правах собственности помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений в целях улучшения жилищных условий в порядке, установленном законодательством. Сдавать внаем занимаемое жилое помещение или часть его в порядке, установленном законодательством.

1.4. Собственник(и) помещения несет(ут) бремя содержания помещений, принадлежащих ему(им) на правах собственности и бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязательства, вытекающие из настоящего договора.

1.6. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

площади помещения, принадлежащего собственнику, к общей площади всех помещений в данном доме.

1.7. Коммунальные услуги - осуществление деятельности Управляющей организации по подаче собственникам любого коммунального ресурса в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельного участка, на котором расположен дом;

1.8. Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, обращение с твердыми коммунальными отходами;

1.9. Ресурсоснабжающие организации – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами);

1.10. Содержание общего имущества многоквартирного дома – в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями;

- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.11. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения

Мошков Ю.М.



Кашина А.Е.



неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей.

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту, установлен Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.12. В квартирах, где жилые помещения имеют разных Собственников, кухня, ванная и туалетная комната, подсобные помещения являются местами общего пользования. Все граждане, проживающие в таких квартирах, имеют равные права и обязанности по пользованию указанными помещениями и оборудованием, установленным в них.

2. Предмет договора

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязательства:

- по выполнению перечня работ и услуг, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии Приложению № 4 к настоящему Договору «Перечень общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г., № 290, в соответствии разделам 1-7 Приложения № 1 к настоящему Договору «Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 28 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

- по выполнению перечня коммунальных услуг, и их стоимости, предоставление которых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме обеспечивается в рамках настоящего Договора управления в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г., № 354, в соответствии Приложению № 3 к настоящему Договору: «Перечень предоставляемых коммунальных услуг. Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме № 28, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

- по выполнению работ и услуг по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1-1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии разделу 8 Приложения № 1 к настоящему Договору «Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 28, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

2.2. Перечень услуг и работ по текущему ремонту, которые могут оказываться и выполняться Управляющей организацией или иной подрядной организацией указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору: «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород».

2.3. При предоставлении услуг и работ по выполнению обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными правовыми нормативными актами применимыми к настоящему Договору, обычаями делового оборота.

2.4. С целью выполнению обязательств по настоящему Договору Собственник помещений доверяет Управляющей организации:

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

- представлять интересы Собственника в соответствии действующему законодательству Российской Федерации в органах исполнительной власти, надзорных органах и иных организациях по вопросам приобретения и распределения электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, содержания многоквартирного дома и придомовой территории и по иным вопросам, входящим в компетенцию настоящего Договора;

- представлять интересы Собственника в судебных органах Российской Федерации, по вопросам, входящим в компетенцию настоящего Договора;

- заключать от имени Собственника договоры с организациями, поставщиками коммунальных услуг, а также с другими организациями, в целях надлежащего исполнения настоящего Договора;

- в отношениях с поставщиками коммунальных услуг и другими организациями Управляющая организация действует от своего имени, в интересах Собственников помещений многоквартирного дома.

2.5. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 являются неотъемлемой частью к настоящему договору. Приложения № 1, № 3 могут быть изменены порядком, установленным законодательством Российской Федерации, при изменении ставок и тарифов, указанных в поименованных Приложениях, утвержденных соответствующими нормативными правовыми актами правительства Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Собственник обязан

3.1.1. Собственник жилого (нежилого) помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. Собственник жилого (нежилого) помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.3. Собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

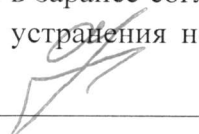
3.1.4. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги. Плата должна вноситься не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.5. Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

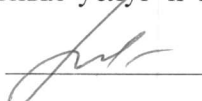
Переоборудование и перепланировка жилых (нежилых) помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

3.1.6. Допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое (нежилое) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения

Мошков Ю.М.



Кашина А.Е.



необходимых ремонтных работ – по мере необходимости; для ликвидации аварий - в любое время.

Допускать исполнителя в занимаемое жилое (нежилое) помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

3.1.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании жилых (нежилых) помещений. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не разводить открытый огонь внутри дома и на придомовой территории, загромождать проходы в эвакуационных местах общего пользования мебелью и стройматериалами, выполнять другие требования пожарной безопасности.

Соблюдать режим тишины в соответствии с Законом от 1 апреля 2015 года № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

3.1.8. Соблюдать правила содержания домашних животных, обеспечивать безопасность окружающих лиц при контакте с животными вне жилого помещения, соблюдать санитарно-гигиенические правила при выгуле животных.

3.1.9. Содержать за свой счёт в исправном состоянии, осуществлять надлежащий уход и своевременную поверку индивидуальных приборов учёта потребления коммунальных ресурсов. Своевременно и в полном объёме снимать и передавать показания индивидуальных приборов учёта. При возникновении неисправности или сомнения в правдивости показаний производить ремонт приборов учёта за свой счёт, уведомив Управляющую организацию.

3.1.10. По решению общего собрания собственников письменно уведомлять Управляющую организацию об установке на внешней стене МКД, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн. Представлять документы об установке (Договор о выполнении работ, Акт выполненных работ и пр.), с указанием технических характеристик оборудования и сведений об организации (лице) производителя работ.

3.1.11. Исполнять другие обязанности Собственника жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, установленные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Собственник не имеет право (запрещается)

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

3.2.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без согласования и разрешения исполнителя;

3.2.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;

3.2.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

3.2.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в жилом (нежилом) помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.2.6. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.2.7. Размещать и хранить в предоставляемых в аренду (безвозмездное пользование) Собственнику помещениях, из состава общего имущества (тех. этажа, подвала, часть фасада, местах общего пользования) многоквартирного дома, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, ядовитые, агрессивные вещества, размещать там животных и растения, использовать в качестве мастерских и им подобных назначениях.

3.2.8. Самовольно, без разрешения Управляющей организации и присутствия должностных лиц Управляющей организации осуществлять выход на технический этаж, на крышу многоквартирного дома, в индивидуальный тепловой пункт и другие технологические помещения.

3.2.9. Нарушать правила пользования лифтами, в том числе при перевозке крупногабаритных грузов, мебели и строительных материалов. Загрязнять кабину лифта перевозимым грузом. В случае загрязнения перевозимым грузом необходимо выполнять уборку лифта частным порядком.

3.3. Собственник имеет право

3.3.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору индивидуально (лично) и посредством совета дома. Собственники помещений, избранные в состав совета дома, имеют право присутствовать при проведении плановых, в том числе сезонных, осмотров общего имущества многоквартирного дома, при составлении Плана-графика производства работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, а также осуществлять контроль исполнения указанного Плана-графика.

3.3.2. При проведении работ, требующих специализации или лицензирования требовать от Управляющей организации, посредством совета дома, привлекать к выполнению работ организации, имеющие соответствующие лицензии и квалифицированных специалистов.

3.3.3. Требовать, в установленном законодательством порядке, возврата или изменения (перерасчёта) оплаты всех видов услуг в случае непредставления услуг, предоставления услуг ненадлежащего качества, с перерывами свыше установленной продолжительности (если помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета), а также невыполнения или неполного (ненадлежащего) выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с настоящим Договором.

3.3.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков (понесённого урона) причинённых вследствие невыполнения или неполного (ненадлежащего) выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с настоящим Договором.

3.3.5. Реализовывать иные права Собственника жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3.6. Использование в личных целях помещений, из состава общего имущества многоквартирного дома (технический этаж, подвал, фасад, места общего пользования),

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

осуществляется как на возмездной, так и на безвозмездной основе на основании отдельного договора аренды (безвозмездного пользования) и оплачивается на условиях, в размере и в порядке, принятыми решением общего собрания Собственников помещений, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Управляющая организация обязана

3.4.1. Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором;

3.4.2. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям;

3.4.3. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, в том числе осуществлять контроль над своевременностью поверки (замены) индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, оказывать содействие собственникам помещений при проведении указанных процедур.

3.4.4. Производить, в установленном порядке, с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы, и, при наличии оснований, производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении (если помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета);

3.4.5. Информировать Собственника (потребителей услуг) в установленном порядке и установленные сроки, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.4.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома, а также лифтового оборудования.

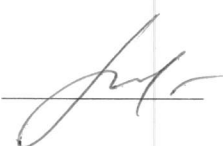
3.4.7. Через объявления, размещенные на информационных стендах на 1-м этаже дома, письменно информировать Собственников об изменениях тарифов стоимости содержания жилья, коммунальных услуг и режима их потребления. По решению общего собрания Собственников информировать Собственников о проводимых работах и иных мероприятиях через СМС оповещение и интернет-ресурсы многоквартирного дома.

3.4.8. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, с детальным раскрытием информации по направлениям выполненных работ. Отчет предоставляется в письменной форме, путем размещения на официальном сайте Управляющей организации, на сайтах, утвержденных действующим законодательством, на

Мошков Ю.М.



Кашина А.Е.



информационных стендах в местах, доступных для всех собственников, а также на интернет-ресурсах многоквартирного дома.

3.4.9. Размещать на сайтах определённых законодательством, установленную информацию об Управляющей организации, тарифах, Договоре управления жилым домом, Договорах на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, Договорах с подрядными организациями, заключённых Управляющей организацией в целях обслуживания дома, техническом состоянии и характеристиках обслуживаемого многоквартирного дома, а также иную подлежащую размещению в соответствии с нормативными актами информацию.

3.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г., № 354, и настоящим Договором управления.

3.4.11. Открывать и вести лицевые счета, осуществлять выдачу выписок из лицевых счетов, необходимых справок о проживании. Осуществлять деятельность по ведению паспортной работы.

3.4.12. Вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.13. Обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных собственника, полученных в целях исполнения настоящего Договора.

3.4.14. Вносить изменения в оплату обслуживания жилья и коммунальных услуг с введением в действие новых ставок и тарифов, утвержденных региональными органами власти в установленном порядке и с установленной периодичностью.

3.4.15. Производить, по решению общего собрания Собственников, расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период потребителю (Собственнику) в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета (ИПУ) тепловой энергии (распределители) установлены хотя бы в одном в жилом(нежилом) помещениях в многоквартирном доме – с учётом показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета (ИПУ) тепловой энергии, в соответствии Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Указанный расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению производить, начиная с первого числа второго месяца, следующего за датой подписания настоящего Договора.

Мошков Ю.М.



Кашина А.Е.



3.4.16. В соответствии с действующим законодательством рассматривать поступающие от Собственника предложения, заявления и жалобы и принимать надлежащие меры по устранению неисправностей и недостатков, в установленные нормативными актами сроки. Устранение аварийных ситуаций производить незамедлительно.

3.4.17. Обеспечивать безопасное и бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования многоквартирного дома (лифтового оборудования, вентиляционных каналов, систем холодного и горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта и системы отопления помещений, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

3.4.18. Осуществлять страхование лифтов от имени и за счёт средств Собственника. Осуществлять контроль над полнотой и своевременностью технического обслуживания лифтового оборудования подрядной специализированной организацией. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов.

3.4.19. Назначать лицо ответственное за эксплуатацию лифтов, обученное установленным порядком и имеющее соответствующие документы.

Назначать лицо ответственное за эксплуатацию индивидуального теплового пункта (ИТП), обученное установленным порядком и имеющее соответствующие документы.

3.4.20. Осуществлять хранение проектной, исполнительной, технической и иной документации на многоквартирный дом, паспортов (формуляров) на инженерные сети и техническое оборудование многоквартирного дома их ведение, внесение изменений и дополнений в порядке, установленном нормативными актами РФ и отраслевыми правилами и нормами.

3.4.21. По согласованию с советом дома, избранного общим собранием собственников, в целях надлежащего исполнения настоящего Договора, определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Не менее двух раз в год, по результатам сезонных осмотров составлять совместно с советом дома План мероприятий по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с размещением на информационных стендах в местах, доступных для всех собственников, а также на интернет-ресурсах многоквартирного дома.

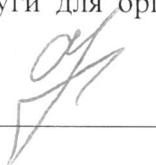
3.4.22. Работы по проверке состояния и определению параметров соответствия, необходимые для оценки надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов выполнять с привлечением специализированных организаций.

3.4.23. Работы, не входящие в перечень работ, относящихся к текущему ремонту, выполняются только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.24. По решению общего собрания собственников предоставлять в пользование Собственникам часть общего имущества (тех. этажа, подвала, часть фасада) многоквартирного дома, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества (если такое имело место) на цели, устанавливаемые решением общего собрания Собственников.

3.4.25. По решению общего собрания собственников выдавать технические условия организациям, предоставляющим услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с Интернетом услуги для организации локальной сети, а также осуществлять контроль над

Мошков Ю.М.



Кашина А.Е.



производством работ и осуществлять приёмку работ с составлением установленных нормативных актов.

3.4.26. По решению общего собрания собственников заключить Договор на оказание услуг охраны с поставщиком услуг охраны – лицензированной организацией, с установлением ежемесячной платы с каждого помещения в размере принятом решением общего собрания собственников и включении ежемесячной платы за услуги охраны в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой.

3.4.27. По решению общего собрания собственников заключить Договор на оказание услуг (выполнение работ) по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с оператором (поставщиком услуг), за счёт средств оператора, с установлением ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в размере принятом решением общего собрания собственников и включении ежемесячной платы за видеонаблюдение в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой.

3.4.28. По решению общего собрания собственников выдавать технические условия собственникам помещений на использования общего домового имущества, а именно: внешней стены многоквартирного дома, в проекции помещения, принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн по согласованию с управляющей организацией ООО «ВиК». Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) установлен Протоколом общего собрания собственников.

3.5. Управляющая организация имеет право

3.5.1. Инициировать общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5.2. Допускать перерывы в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и предупредительно-восстановительных работ продолжительностью, установленной нормативными актами, а также в связи с аварийными ситуациями и действиями непреодолимой силы.

3.5.3. Требовать от Собственников жилых (нежилых) помещений возмещения ущерба, причинённого общему имуществу многоквартирного дома, установленного надлежащим порядком.

3.5.4. Поручать, во исполнение пункта 3.3.2. настоящего договора, а также в иных случаях, требующих квалификации, выполнение части работ, предусмотренных настоящим Договором, третьим лицам, в пределах средств, предусмотренных настоящим Договором на такие работы.

3.5.5. По решению общего собрания собственников заключать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Проект Договора на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется на обсуждение собственников посредством информационно-коммуникационной сети Internet и согласовывается с председателем совета дома.

3.5.6. Реализовывать иные права, предоставляемые Управляющей организации, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

Мошков Ю.М. 

Кашина А.Е. 

4. Порядок изменения или расторжения договора

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается – 1 (один) год. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут обеими сторонами по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.3. При переходе прав собственности на отдельное жилое помещение, в составе многоквартирного дома, Собственник обязан представить Управляющей организации документ, подтверждающий переход права собственности, который будет являться основанием для досрочного расторжения настоящего Договора в отношении указанного Собственника, утратившего права собственности. Правовые отношения с новым Собственником помещения, отсутствовавшим в реестре собственников на момент подписания настоящего Договора – заключаются в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. При отсутствии письменного уведомления со стороны Управляющей организации, направленного способом, обеспечивающим гарантированное получение Собственником, а со стороны Собственника при отсутствии решения общего собрания собственников об изменении формы управления домом или выборе другой Управляющей организации – в срок не менее двух месяцев до даты окончания Договора – настоящий Договор считается единовременно продленным на такой же срок и на таких же условиях, каковые были предусмотрены настоящим Договором. Продление настоящего Договора на срок более пяти лет без Дополнительного соглашения не допускается, в данном случае для продления Договора Управляющая организация инициирует общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с соответствующими вопросами повестки собрания.

4.5. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

4.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для обеих сторон и для Государственной жилищной инспекции Нижегородской области. Один экземпляр хранится у Собственника, другой – у Управляющей организации, третий передаётся в ГЖИ НО и размещается установленным порядком в ГИС ЖКХ.

Местом хранения экземпляра Собственника устанавливается жилое помещение председателя совета дома.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств Собственник и Управляющая организация несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу собственнику жилого помещения, за те негативные последствия, которые произошли вследствие действий непреодолимой силы (землетрясение, ураган, наводнение, и другие признанные таковыми установленным порядком или по решению суда).

5.3. За просрочку платежа за содержание жилья и коммунальные услуги Собственнику помещения начисляется пеня в размере, в сроки и в порядке, определенном законодательством

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

РФ. Задолженность по платежам не может быть передана для взыскания или любых других процедур третьим лицам без письменного согласия должника (Собственника помещения), за исключением передачи исполнительного листа в службу судебных приставов для исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

6. Стоимость и порядок оплаты

6.1. Обязанность по внесению платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги возникает у Собственника помещения, с момента принятия от Застройщика либо продавца жилого (нежилого) помещения, либо обстоятельств указанных в п. 2 ст. 153 ЖК РФ.

6.2. Стоимость управления, содержания, работ и услуг, и иных выплат, методика расчетов услуг по Договору определяется в соответствии с Приложением № 1, Приложением № 3 к настоящему Договору. В приложениях приведены действующие на момент заключения настоящего договора прейскуранты тарифов на оплату коммунальных услуг, тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Базовая стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород, устанавливается в размере 37 (тридцать семь) руб. 34 коп., исчисляется от даты начала управления домом, на основании приказа Государственной жилищной инспекции.

6.3. Сумма оплаты каждым Собственником помещения в многоквартирном доме по настоящему договору не может быть меньше суммы, необходимой Управляющей организации для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства и оплаты, фактически потребленных коммунальных услуг.

6.4. По решению общего собрания собственников, подписанием настоящего Договора, стороны Договора пришли к взаимному соглашению, что в случае непринятия собственниками помещений решения об изменении стоимости настоящего Договора, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора, Управляющая организация вправе, в одностороннем порядке, изменить стоимость настоящего Договора управления путем индексации действующей стоимости Договора управления в размере, не превышающем величины индекса инфляции цен (индекса потребительских цен) установленного субъектом федерации, а именно, в Нижегородской области, на период применения, в том числе стоимость дополнительных услуг не входящих в перечень обязательных услуг, решение о предоставлении которых принимается на общем собрании собственников помещений в доме. Исчисление стоимости настоящего Договора в измененном размере производится сроком не менее одного года, с первого числа месяца, следующего за месяцем продления Договора. Уведомление собственников помещений об изменении стоимости Договора производится не менее чем за один месяц в законодательно установленном порядке

7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7.1. По решению общего собрания собственников, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, могут быть заключены прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии п.4.4., ч.2. ст. 44 ЖК РФ и настоящему разделу Договора управления.

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

7.2. При заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами стороны руководствуются:

- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - в части условий предоставления коммунальных услуг, прав и обязанностей исполнителя и потребителя, порядка расчёта и внесения платы за коммунальные услуги, а также иных, связанных с заключением прямых договоров, обстоятельств;

- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», в части касающейся;

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в части касающейся;

- Жилищного Кодекса РФ и иных нормативных правовых актов в сфере ЖКХ.

7.3. Управляющая организация не несёт ответственности по Договорам, заключённым по решению общего собрания собственников, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, за исключением ответственности установленной по решению суда, вступившему в законную силу.

8. Заключительные положения

8.1. Договор управления многоквартирным домом № 28 по улице Бориса Видяева, г. Нижний Новгород вступает в силу от момента подписания. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом от даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, в связи с заключением договора управления таким домом. Базовая стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 28 по ул. Бориса Видяева г. Нижний Новгород – исчисляется от даты начала управления домом, на основании приказа Государственной жилищной инспекции.

8.2. Условия Договора управления многоквартирным домом ответственность, права и обязанности, следующие из Договора – устанавливаются одинаковым для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

8.3. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, рассматриваются за столом переговоров. Индивидуальные (частные) интересы Собственника помещения представляются им лично или через уполномоченных, законным порядком, лиц. Коллективные интересы Собственника могут быть представлены избранным советом дома, а также лицом уполномоченным общим собранием собственников. В случае несогласия сторон на разрешения спора путем переговоров, вопрос разрешается в судебном порядке. Стороны договорились, что претензионный (досудебный) порядок урегулирования разногласий

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

является обязательным, срок рассмотрения претензии получившей стороной – 10 (десять) календарных дней с момента получения. Документы, передаваемые посредством факсимильных средств связи, электронной почтой, имеют юридическую силу оригиналов и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

Приложения.

№ 1 – «Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 28 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».


№ 2 – «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

№ 3 – «Перечень предоставляемых коммунальных услуг. Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме № 28 по улице Бориса Видяева г. Нижний Новгород».

№ 4 – «Перечень общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом № 28».

№ 5 – «Протокол от 2 сентября 2024 г. № 1/2024 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, дом № 28».

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>Управляющая организация ООО «ВиК» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215500000142, БИК 044525411, ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор _____ /Мошков Ю.М./</p> 	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, наделенный полномочиями решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от 2 сентября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 151.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома: _____ /Кашина А.Е./ собственник жилого помещения № 64, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Договор составлен в трех экземплярах имеющих равную силу

1. Собственникам помещений МКД по ул. Бориса Видяева д. № 28.
2. Управляющей организации ООО «ВиК».
3. ГЖИ по Нижегородской области.

Настоящий Договор соответствует Проекту (предложенной редакции) «Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28», представленному на голосование.

Мошков Ю.М. _____

Кашина А.Е. _____

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.2

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. Приложение № 1

**Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м
многоквартирного дома № 28 по улице Бориса Видьева г. Нижний Новгород**

на ЛСР МКД Бориса Видьева 28 2024

(локальная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Площадь МКД, м ²	5650,1
Тариф, руб./1м ² /мес	37,34

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество						Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициент	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициент	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома

1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра объекта			1,4155				
-----	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--

Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; ЗМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2)										
1	ОТ(ЗТ)					1,10409				134,68
1	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	0,39	2	1,10409			121,98	134,68
	Итого прямые затраты									134,68
	ФОТ									134,68
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%			84				113,13
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%			10				24,78
	Всего по позиции									272,59

1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра емого объекта			3,60866				
-----	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--	--	---------	--	--	--	--

Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; ЗМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2)										
1	ОТ(ЗТ)					22,445852				2,737,95
1	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	3,11	2	22,445852			121,98	2,737,95
	Итого прямые затраты									2,737,95
	ФОТ									2,737,95
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%			84				2,299,88
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%			10				503,78
	Всего по позиции									5 541,61

1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4.5.6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра емого объекта			1,6637				
-----	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--

Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; ЗМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2)										
1	ОТ(ЗТ)					4,558538				566,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,37	2	4,558538	121,98		556,05
		Итого прямые затраты							556,05
		ФОТ							556,05
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			467,08
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			102,31
		Всего по позиции							1 125,44
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра емого объекта			1,7619			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				3,946656			481,41
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,12	2	3,946656	121,98		481,41
		Итого прямые затраты							481,41
		ФОТ							481,41
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			404,38
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			88,58
		Всего по позиции							974,37
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра емого объекта			6,79401			
		1 ОТ(ЗТ)				27,17604			3 314,93
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	4		27,17604	121,98		3 314,93
		Итого прямые затраты							3 314,93
		ФОТ							3 314,93
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			2 784,54
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			609,95
		Всего по позиции							6 709,42
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра теплопопья, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра емого объекта			0,6595			
		Всего по позиции							0,6595

Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 ОТ(ЗТ)					5,276			643,57
	1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	4	2	5,276	121,98		643,57
	Итого прямые затраты								643,57
	ФОТ								643,57
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			540,60
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			118,42
	Всего по позиции								1 302,59
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(Р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра объекта			0,27088			
	Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2)								
	1 ОТ(ЗТ)					1,62528			198,25
	1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	3	2	1,62528	121,98		198,25
	Итого прямые затраты								198,25
	ФОТ								198,25
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			166,53
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			36,48
	Всего по позиции								401,26
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(Р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осмотра объекта			0,85744			
	Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2)								
	1 ОТ(ЗТ)					4,801664			946,74
	1 Кровельщик по рулонным кровлям		чел.-ч	2,8	2	4,801664	197,17		946,74
	Итого прямые затраты								946,74
	ФОТ								946,74
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			795,26
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			174,20
	Всего по позиции								1 916,20
	Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома								18 243,48

Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			1,23			
		1 ОТ(ЗТ)				73,8			12 429,40
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	60		73,8	168,42		12 429,40
		Итого прямые затраты							12 429,40
		ФОТ							12 429,40
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			10 440,70
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			2 287,01
		Всего по позиции							25 157,11
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,6501			
		1 ОТ(ЗТ)				23,73042			3 996,68
		1 Слесарь-ремонтник	чел.-ч	4,2		23,73042	168,42		3 996,68
		Итого прямые затраты							3 996,68
		ФОТ							3 996,68
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			3 357,21
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			735,39
		Всего по позиции							8 089,28
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,6501			
		1 ОТ(ЗТ)				56,501			9 515,90
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	10		56,501	168,42		9 515,90
		Итого прямые затраты							9 515,90
		ФОТ							9 515,90
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			7 993,36
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			1 750,93
		Всего по позиции							19 260,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли			0,82296			
	1 ОТ(ЗТ)					3,456432			582,13
	1 Слесарь-ремонтник		чел.-ч	4,2		3,456432	168,42		582,13
	Итого прямые затраты								582,13
	ФОТ								582,13
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			488,99
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			107,11
	Всего по позиции								1 178,23
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электропроводов, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничны х площадок			0,2			
	Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)								
	1 ОТ(ЗТ)					21,6			4 134,67
	1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		чел.-ч	9	12	21,6	191,42		4 134,67
	Итого прямые затраты								4 134,67
	ФОТ								4 134,67
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			3 473,12
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			760,78
	Всего по позиции								8 368,57
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 протяжны х коробок			0,03			
	Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)								
	1 ОТ(ЗТ)					3,24			620,20
	1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		чел.-ч	9	12	3,24	191,42		620,20
	Итого прямые затраты								620,20
	ФОТ								620,20
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			520,97
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			114,12
	Всего по позиции								1 255,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	электроомотор			3			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расч.; ТЗ=12)				18			3 445,56
		1 ОТ(ЗТ)							
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,5	12	18	191,42		3 445,56
		Итого прямые затраты							3 445,56
		ФОТ							3 445,56
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			2 894,27
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			633,98
		Всего по позиции							6 973,81
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. осмотра емкостей помещений			0,6595			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расч.; ТЗ=7)							
		1 ОТ(ЗТ)				18,466			3 110,04
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	4	7	18,466	168,42		3 110,04
		Итого прямые затраты							3 110,04
		ФОТ							3 110,04
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			2 612,43
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			572,25
		Всего по позиции							6 294,72
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							76 577,20
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м. окрашено и поверхность			1,6			
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)							
		1 ОТ(ЗТ)				70,4			3 588,28
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	22		35,2	101,94	0,5	1 794,14
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	22		35,2	101,94	0,5	1 794,14
		4 М							699,76
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,096	30,00	0,5	1,44
		101-1825 Краска	кг	8,12		12,992	107,50	0,5	698,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого прямые затраты								4 288,04
	ФОТ								3 588,28
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					3 014,16
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					730,22
	Всего по позиции								8 032,42
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3.10.11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. оштукатур иной			10,942			
		периодичность 1 раз в 5 лет ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2 к расх.; ЗПМ=0,2; МАТ=0,2 к расх.; ТЗ=0,2; ТЗМ=0,2)	поверхнос ти						
	1 ОТ(ЗТ)					70,0288			7 138,74
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	16	0,2	35,0144		101,94	3 569,37
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	16	0,2	35,0144		101,94	3 569,37
	4 М								689,08
	402-0083 Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6		м3	0,032	0,2	0,0700288		9 840,00	689,08
	Итого прямые затраты								7 827,82
	ФОТ								7 138,74
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					5 996,54
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					1 382,44
	Всего по позиции								15 206,80
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3.10.11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 и окрасенно и			43,7682			
		периодичность 1 раз в 5 лет ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2 к расх.; ЗПМ=0,2; МАТ=0,2 к расх.; ТЗ=0,2; ТЗМ=0,2)	поверхнос ти						
	1 ОТ(ЗТ)					87,5364			8 923,46
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	5	0,2	43,7682		101,94	4 461,73
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	5	0,2	43,7682		101,94	4 461,73
	4 М								39 611,58
	101-1667 Шпатлевка масляно-клеевая		т	0,005	0,2	0,0437682		17 545,00	767,91
	101-1815 Краска коллерованная моющаяся		т	0,017	0,2	0,1488119		94 333,00	14 037,87
	101-1825 Краска моющаяся белоснежная		кг	0,03	0,2	0,2626092		94 333,00	24 772,71
	101-3063 Мыло		кг	0,27	0,2	2,3634828		14,00	33,09
	Итого прямые затраты								48 535,04
	ФОТ								8 923,46
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					7 495,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			5 603,08
		Всего по позиции							61 633,83
3.4	ВД(2-1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м ² окрашиваемой						0,6804
		периодичность 1 раз в 5 лет ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2 к раск.; ЗПМ=0,2; МАТ=0,2 к раск.; ТЗ=0,2; ТЗМ=0,2)	ТИ						
		1 ОТ(ЗТ)				8,53902			870,46
		1 Штукатур - маляр	цел.-ч	28,25	0,2	3,84426	101,94	0,333	391,88
		1 Штукатур - маляр	цел.-ч	34,5	0,2	4,69476	101,94	0,333	478,58
		4 М							272,11
		101-0385 Краска ПФ 115	т	0,0119	0,2	0,0016194	167,780,00	0,333	271,70
		101-1757 Ветошь	кг	0,1	0,2	0,013608	30,00	0,333	0,41
		Итого прямые затраты							1 142,57
		ФОТ							870,46
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					731,19
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					187,38
		Всего по позиции							2 061,14
3.5	ВД(2-1)-1-08-06-03	Окраска продухов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв.м. окрашено						0,2888
		периодичность работ 1 раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	ТИ						
		1 ОТ(ЗТ)				6,75792			229,40
		1 Штукатур - маляр	цел.-ч	11,7		3,37896	101,94	0,333	114,70
		1 Штукатур - маляр	цел.-ч	11,7		3,37896	101,94	0,333	114,70
		4 М							225,93
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,002888	30,00	0,333	0,03
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0040432	167,780,02	0,333	225,90
		Итого прямые затраты							455,33
		ФОТ							229,40
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					192,70
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					64,80
		Всего по позиции							712,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашено и поверхнос ти			0,24			
	1 ОТ(ЗТ)					12,72			1 296,68
	1 Штукатур - маляр		Чел.-ч	26,5		6,36	101,94		648,34
	1 Штукатур - маляр		Чел.-ч	26,5		6,36	101,94		648,34
	4 М								999,06
	101-1757 Ветошь		кг	0,06		0,0144	30,00		0,43
	101-3535 Краска ПФ 115		кг	24,8		5,952	167,78		998,63
	Итого прямые затраты								2 295,74
	ФОТ								1 296,68
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					1 089,21
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					338,50
	Всего по позиции								3 723,45
3.7	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	пог.м			267			
	1 ОТ(ЗТ)	Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5; ТЗ=0,5; ТЭМ=0,5)				32,04			3 874,92
	1-2-0 Маляр (разряд работ: 2)		Чел.-ч	0,24	0,5	32,04	120,94		3 874,92
	4 М								1 005,98
	101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15		т	0,00004	0,5	0,00534	167 780,00		895,95
	101-0628 Олифа комбинированная К-3		т	0,00001	0,5	0,001335	82 420,00		110,03
	Итого прямые затраты								4 880,90
	ФОТ								3 874,92
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					3 254,93
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					813,58
	Всего по позиции								8 949,41
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал) МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв.м. окрашено и поверхнос ти			0,412			
	1 ОТ(ЗТ)	Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)				21,836			1 112,98
	1 Штукатур - маляр		Чел.-ч	26,5		10,918	101,94	0,5	556,49
	1 Штукатур - маляр		Чел.-ч	26,5		10,918	101,94	0,5	556,49
	4 М								857,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	101-1757 Ветошь		кг	0,06		0,02472	30,00	0,5	0,37
	101-3535 Краска ПФ 115		кг	24,8		10,2176	167,78	0,5	857,15
	Итого прямые затраты								1 970,50
	ФОТ								1 112,98
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			934,90
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			290,54
	Всего по позиции								3 195,94
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01					0,4609			
	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года		100 кв. м. окрашено						
	Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)		поверхнос						
	ТИ								
	1 ОТ(ЗТ)					24,4277			829,22
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	26,5		12,21385	101,94	0,333	414,61
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	26,5		12,21385	101,94	0,333	414,61
	4 М								638,90
	101-1757 Ветошь		кг	0,06		0,027654	30,00	0,333	0,28
	101-3535 Краска ПФ 115		кг	24,8		11,43032	167,78	0,333	638,62
	Итого прямые затраты								1 468,12
	ФОТ								829,22
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			696,54
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			216,47
	Всего по позиции								2 381,13
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01					11			
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год		1 скамья						
	1 ОТ(ЗТ)					6,16			627,95
	1 Штукатур - маляр		чел.-ч	0,56		6,16	101,94		627,95
	4 М								553,67
	101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15		т	0,0003		0,0033	167 780,00		553,67
	Итого прямые затраты								1 181,62
	ФОТ								627,95
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			527,48
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			170,91
	Всего по позиции								1 880,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны, металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна						
		1 ОТ(ЗТ)				3,552			362,09
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,592		3,552	101,94		362,09
		4 М							302,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0018	167 780,00		302,00
		Итого прямые затраты							664,09
		ФОТ							362,09
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			304,16
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			96,83
		Всего по позиции							1 065,08
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-02-08	Окраска велопарков на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велопарко						
		1 ОТ(ЗТ)	в.ка			2,78			283,39
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	1,39		2,78	101,94		283,39
		4 М							150,70
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0004		0,0008	167 780,00		134,22
		101-0628 Олифа комбинированная К-3	т	0,0001		0,0002	82 420,00		16,48
		Итого прямые затраты							434,09
		ФОТ							283,39
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			238,05
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			67,21
		Всего по позиции							739,35
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк						
		1 ОТ(ЗТ)				5,328			543,14
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,592		5,328	101,94		543,14
		4 М							453,01
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0027	167 780,00		453,01
		Итого прямые затраты							996,15
		ФОТ							543,14
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			456,24
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			145,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							1 597,63
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3.10.11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток			1			
		1 ОТ(ЗТ)				1,23			236,15
		1 Облицовщик-плиточник	чел.-ч			1,23			236,15
		4 М							287,03
		101-0287 Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2			0,9			283,18
		402-0002 Раствор готовый кладочный цементный М50	м3			0,001			3,85
		Итого прямые затраты							523,18
		ФОТ							236,15
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%			84			198,37
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%			10			72,16
		Всего по позиции							793,71
3.15	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров прогуляров и проездов на придомовой территории МКД (пункт 17 постановления 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	10 пог.м			0,69			
		1 ОТ(ЗТ)				5,2164			585,02
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч			7,56			585,02
		4 М							20,01
		402-0009 Раствор готовый кладочный цементный М400	м3			0,01			20,01
		Итого прямые затраты							605,03
		ФОТ							585,02
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%			84			491,42
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%			10			109,65
		Всего по позиции							1 206,10
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (пункт 17 постановления 7 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	1 песочница			1			
		1 ОТ(ЗТ)				0,1			11,22
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч			0,1			11,22
		4 М							4 714,20
		408-0122 Песок природный для строительных работ средний	м3			0,97			4 714,20
		Итого прямые затраты							4 725,42
		ФОТ							11,22
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%			84			9,42
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%			10			473,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Всего по позиции									5 208,32
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома										
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома										
118 387,15										
Электричество										
4.1	ВД(2-1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок			1				
		Передочность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6, ЭМ=6, МАТ=6)				0,7			803,96	
		1 ОТ(ЗТ)				0,7			803,96	
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч			0,7	191,42	6		
		4 М							144,72	
		101-1745 Растворитель - Бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	6	54,72	
		101-1757 Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	6	90,00	
		Итого прямые затраты							948,68	
		ФОТ							803,96	
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			675,33	
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			162,40	
		Всего по позиции							1 786,41	
4.2	ВД(2-1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройств			3				
		Передочность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12, ЭМ=12, МАТ=12)				3,18			7 304,59	
		1 ОТ(ЗТ)				3,18			7 304,59	
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	1,06		3,18	191,42	12		
		4 М							3 102,95	
		101-0962 Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001		0,0003	70 460,02	12	253,66	
		101-1596 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	12	1 652,65	
		101-1745 Растворитель - Бензин	т	0,0004		0,0012	45 600,00	12	656,64	
		101-1757 Ветошь	кг	0,5		1,5	30,00	12	540,00	
		Итого прямые затраты							10 407,54	
		ФОТ							7 304,59	
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			6 135,86	
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			1 654,34	
		Всего по позиции							18 197,74	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин гроозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1	0		1			
Передача работы и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЭП=4; ЭМ=4; МАТ=4)									
	1 ОТ(ЗТ)					1,05			803,96
	1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		чел.-ч	1,05		1,05	191,42	4	803,96
	Итого прямые затраты								803,96
	ФОТ								803,96
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			675,33
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			147,93
	Всего по позиции								1 627,22
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100			0,01			
	Передача работы и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЭП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
	1 ОТ(ЗТ)					0,05			114,85
	1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		чел.-ч	5		0,05	191,42	12	114,85
	Итого прямые затраты								114,85
	ФОТ								114,85
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			96,47
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			21,13
	Всего по позиции								232,45
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100			0,05			
	Передача работы и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЭП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
	1 ОТ(ЗТ)					0,6			1 378,22
	1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования		чел.-ч	12		0,6	191,42	12	1 378,22
	Итого прямые затраты								1 378,22
	ФОТ								1 378,22
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			1 157,70
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			253,59
	Всего по позиции								2 789,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	розеток (выключателей)	100		0,02			
		1 ОТ(3Т)				1,4			267,99
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	70		1,4	191,42		267,99
		4 М							
		101-2499 Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17		0,0034	158,00		0,54
		117-0098 Алебастр	кг	3,15		0,063	10,00		0,63
		Итого прямые затраты							269,16
		ФОТ							267,99
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			225,11
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			49,43
		Всего по позиции							543,70
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	светильники	1		10			
		1 ОТ(3Т)				1,6			306,27
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,16		1,6	191,42		306,27
		Итого прямые затраты							306,27
		ФОТ							306,27
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			257,27
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			56,35
		Всего по позиции							619,89
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	счетчик	1		1			
		ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05; МАТ=0,05)				0,59			5,65
		1 ОТ(3Т)				0,59			5,65
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,59		0,59	191,42		5,65
		4 М							
		509-8197 Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 500,00		125,00
		Итого прямые затраты							130,65
		ФОТ							5,65
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			4,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					13,54
		Всего по позиции				10			148,94
4.9	ВД(2-1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель		6				
		1 ОТ(ЗТ)				0,48			91,88
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,08		0,48	191,42		91,88
		4 М							174,00
		509-2001 Предохранители плавкие	10 шт.	0,1		0,6	290,00		174,00
		Итого прямые затраты							265,88
		ФОТ							91,88
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			77,18
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			34,31
		Всего по позиции							377,37
4.10	ВД(2-1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.		0,02				
		1 ОТ(ЗТ)				0,482			92,26
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	24,1		0,482	191,42		92,26
		4 М							2,40
		503-0478 Розетка штепсельная	100 шт.	1		0,02	120,00		2,40
		Итого прямые затраты							94,66
		ФОТ							92,26
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			77,50
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			17,22
		Всего по позиции							189,38
4.11	ВД(2-1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель		2				
		1 ОТ(ЗТ)				0,38			72,74
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,19		0,38	191,42		72,74
		4 М							22,00
		509-1201 Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1		0,2	110,00		22,00
		Итого прямые затраты							94,74
		ФОТ							72,74
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			61,10
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			15,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель			2			171,42
1-ОТ(ЭТ)									
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	1,06		2,12	191,42		405,81
	4 М								405,81
	509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1		2	362,00		724,00
		Итого прямые затраты							724,00
		ФОТ							724,00
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			340,88
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			147,07
		Всего по позиции							1 617,76
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена светодиодной лампы (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа			8			145,48
		1 ОТ(ЭТ)				0,76			145,48
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,095		0,76	191,42		145,48
	4 М								920,00
	509-1688	Лампа светодиодная	шт.	1		8	115,00		920,00
		Итого прямые затраты							1 065,48
		ФОТ							145,48
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			122,20
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			118,77
		Всего по позиции							1 306,45
Тепловая энергия									
4.14	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов			0,02			70,74
		1 ОТ(ЭТ)				0,42			70,74
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	21		0,42	168,42		460,00
	4 М								460,00
	302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100		2	230,00		460,00
		Итого прямые затраты							530,74
		ФОТ							70,74
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			59,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			59,02
		Всего по позиции							649,18
4.15	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов			0,02			
		1 ОТ(ЗТ)				0,58			97,68
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	29		0,58	168,42		97,68
		4 М							600,00
		302-1296 Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100		2	300,00		600,00
		Итого прямые затраты							697,68
		ФОТ							97,68
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			82,05
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			77,97
		Всего по позиции							857,70
4.16	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук			0,14			
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)				7,28			613,05
		1 ОТ(ЗТ)				7,28			613,05
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	52		7,28	168,42	0,5	8400,00
		4 М							8400,00
		302-1135 Термоманометр ТМТБ-4	шт.	100		14	1200,00	0,5	8400,00
		Итого прямые затраты							9013,05
		ФОТ							613,05
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			514,96
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			952,80
		Всего по позиции							10480,81
4.17	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук			0,2			
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)				10,4			875,78
		1 ОТ(ЗТ)				10,4			875,78
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	52		10,4	168,42	0,5	3700,00
		4 М							3700,00
		302-1136 Манометр ТМ-510Р(Т)	шт.	100		20	370,00	0,5	3700,00
		Итого прямые затраты							4575,78
		ФОТ							875,78
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			735,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			531,14
		Всего по позиции							5 842,58
4.18	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровод ода			41,95			
		1 ОТ(ЗТ)				46,145			7 771,74
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,1		46,145	168,42		7 771,74
		2 ЭМ							2 751,40
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		31,4625	87,45		2 751,40
		Итого прямые затраты							10 523,14
		ФОТ							7 771,74
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			6 528,26
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			1 705,14
		Всего по позиции							18 756,54
4.19	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровод ода			41,95			
		1 ОТ(ЗТ)				86,417			14 554,36
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,03		43,2085	168,42		7 277,18
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,03		43,2085	168,42		7 277,18
		Итого прямые затраты							14 554,36
		ФОТ							14 554,36
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			12 225,66
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			2 678,00
		Всего по позиции							29 458,02
4.20	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровод ода			41,95			
		1 ОТ(ЗТ)				18,1783332			3 061,59
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	0,4333333		18,1783332	168,42		3 061,59
		2 ЭМ							2 751,40
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, Давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		31,4625	87,45		2 751,40
		Итого прямые затраты							5 812,99
		ФОТ							3 061,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород) СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород) Всего по позиции	%	84		84			2 571,74
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м			419,5			9 223,20
		1 ОТ(ЗТ)				182,4825			30 733,70
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	0,435		182,4825	168,42		30 733,70
		Итого прямые затраты							30 733,70
		ФОТ							30 733,70
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			25 816,31
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			5 655,00
		Всего по позиции							62 205,01
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-02	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание			1			673,68
		1 ОТ(ЗТ)				4			673,68
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3)	чел.-ч	4		4	168,42		673,68
		Итого прямые затраты							673,68
		ФОТ							673,68
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			565,89
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			123,96
		Всего по позиции							1 363,53
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков			0,38			
		1 ОТ(ЗТ)				21,28			3 583,98
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	56		21,28	168,42		3 583,98
		Итого прямые затраты							3 583,98
		ФОТ							3 583,98
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			3 010,54
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			659,45
		Всего по позиции							7 253,97
Горячее и холодное водоснабжение, водопотребление									
4.24	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилялей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилялей			0,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 ОТ(ЗТ)					1,04			175,16
	1 Слесарь-сантехник		чел.-ч	52		1,04	168,42		175,16
	4 М								500,00
	302-1135 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм		шт.	100		2	250,00		500,00
	Итого прямые затраты								675,16
	ФОТ								175,16
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			147,13
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			82,23
	Всего по позиции								904,52
4.25	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиляей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м Вентилей			0,02			
	1 ОТ(ЗТ)					1,04			175,16
	1 Слесарь-сантехник		чел.-ч	52		1,04	168,42		175,16
	4 М								550,00
	302-1138 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40 мм		шт.	100		2	275,00		550,00
	Итого прямые затраты								725,16
	ФОТ								175,16
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			147,13
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			87,23
	Всего по позиции								959,52
4.26	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м Трубы			1,084			
	1 ОТ(ЗТ)					10,9484			1 843,93
	1 Слесарь-сантехник		чел.-ч	10,1		10,9484	168,42		1 843,93
	Итого прямые затраты								1 843,93
	ФОТ								1 843,93
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			1 548,90
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			339,28
	Всего по позиции								3 732,11
4.27	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лекака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лекака			1,2			
	1 ОТ(ЗТ)					22,2			3 738,92
	1 Слесарь-сантехник		чел.-ч	18,5		22,2	168,42		3 738,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого прямые затраты								3 738,92
	ФОТ								3 738,92
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			3 140,69
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			687,96
	Всего по позиции								7 567,57
4.28	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водопрямой воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПП РФ №139 от 09.12.1999)				4			
		Переодинность работ и услуг по Договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)							410,11
		1 ОТ(ЗТ)				1,04			410,11
		1 Кровельщик по рулонным кровлям	чел.-ч	0,26		1,04	197,17	2	410,11
		Итого прямые затраты							410,11
		ФОТ							410,11
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			344,49
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			75,46
		Всего по позиции							830,06
4.29	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости				2			
		1 ОТ(ЗТ)				1,72			289,68
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	0,86		1,72	168,42		289,68
		Итого прямые затраты							289,68
		ФОТ							289,68
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			243,33
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			53,30
		Всего по позиции							586,31
4.30	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ				2			
		Переодинность работ и услуг по Договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)							3 72
		1 ОТ(ЗТ)				3,72			1 253,04
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,86		3,72	168,42	2	1 253,04
		Итого прямые затраты							1 253,04
		ФОТ							1 253,04
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			1 052,55
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			230,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							2 536,15
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
		Всего по позиции							192 815,02
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба									
5.1	Расчет	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений			5650,1	1,43		96 955,72
		Переодринность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						12	96 955,72
		1 ОТ(3Т)							81 442,80
		ФОТ							17 839,85
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%		84			81 442,80
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%		10			17 839,85
		Всего по позиции							196 238,37
		Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							196 238,37
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома									
6.1	ВД(2.1)-3.01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предаварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	убираемой площади			3,31			141 200,23
		Переодринность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279)							141 200,23
		1 ОТ(3Т)							141 200,23
		1 Уборщик внутренних помещений		чел.-ч		1,1833333	129,21	279	1 647,19
		4 М							58,66
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.		0,0005976	106,29	279	1 543,16
		900-030 Велик обыкновенный		шт.		0,0071717	233,00	279	45,37
		900-174 Совок металлический		шт.		0,0002988	164,41	279	142 847,42
		Итого прямые затраты							118 608,19
		ФОТ							26 145,56
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%		84			118 608,19
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%		10			26 145,56
		Всего по позиции							287 601,17
6.2	ВД(2.1)-3.01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предаварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	убираемой площади			6,732			141 200,23
		Переодринность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144)							141 200,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 ОТ(3Т)					6,9564			129 432,45
	1 Уборщик внутренних помещений 4 М		чел.-ч	1,0333333		6,9564	129,21	144	129 432,45
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0005219		0,0035134	106,29	144	1 509,92
	900-030 Вееник обыкновенный		шт.	0,0062626		0,04216	233,00	144	53,78
	900-174 Совок металллический		шт.	0,0002609		0,0017566	164,41	144	1 414,55
	Итого прямые затраты								41,59
	ФОТ								130 942,37
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общено имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					129 432,45
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общено имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					108 723,26
	Всего по позиции								23 966,56
6.3	ВД(2-1)-3-01-01-03-02-01	Мылье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2			3,31			
	Переводичность работ и услуг по Договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)								
	1 ОТ(3Т)					5,0201667			15 567,74
	1 Уборщик внутренних помещений 4 М		чел.-ч	1,5166667		5,0201667	129,21	24	15 567,74
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,05		0,1655	431,30	24	1 713,12
	101-1984 Мыющее средство НЕЛР АТФ 4-3094		кг	0,2		0,662	31,00	24	492,53
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,000766		0,0025354	106,29	24	6,47
	900-232 Швабра РАУВЕРА плоская микрофибра		шт.	0,0091919		0,0304253	527,70	24	385,33
	900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м		шт.	0,0091919		0,0304253	233,00	24	170,14
	Итого прямые затраты								18 335,33
	ФОТ								15 567,74
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общено имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					13 076,90
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общено имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					3 141,22
	Всего по позиции								34 553,45
6.4	ВД(2-1)-3-01-01-03-02-02	Мылье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2			6,732			
	Переводичность работ и услуг по Договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)								
	1 ОТ(3Т)					8,7516			27 139,06
	1 Уборщик внутренних помещений 4 М		чел.-ч	1,3		8,7516	129,21	24	27 139,06
									4 577,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,3366	431,30	24	3 484,21
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		1,3464	31,00	24	1 001,72
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,00442	106,29	24	11,28
	900-232	Швабра РАУЕРА плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,00442	527,70	24	55,98
	900-242	Щетка для пола элит Феррарасчер 120 см черенком на резье 1,2 м	шт.	0,0006566		0,00442	233,00	24	24,72
		Итого прямые затраты							31 716,97
		ФОТ							27 139,06
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					22 796,81
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					5 451,38
		Всего по позиции							59 965,16
6.5	ВД(2-1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов			0,096			
		Передочинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279; ЭМ=279; МАТ=279)							
		1 ОТ(ЗТ)				0,1696			6 114,01
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	1,7666667		0,1696	129,21	279	6 114,01
		4 М							1 089,14
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,0072	431,30	279	866,40
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,024	31,00	279	207,58
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000857	106,29	279	2,54
		900-232 Швабра РАУЕРА плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000857	527,70	279	12,62
		Итого прямые затраты							7 203,15
		ФОТ							6 114,01
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					5 135,77
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					1 233,89
		Всего по позиции							13 572,81
6.6	ВД(2-1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов			0,2392			
		Передочинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24; ЭМ=24; МАТ=24)							
		1 ОТ(ЗТ)				0,255944			793,69
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	1,07		0,255944	129,21	24	793,69
		4 М							61,42
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,03588	30,00	24	25,83
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,04784	31,00	24	35,59
		Итого прямые затраты							855,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ФОТ								793,69
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			666,70
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			152,18
	Всего по позиции								1 673,99
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01					0,051			
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м почтовых ящиков							
	1 ОТ(3Т)					0,05457			7,05
	1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч		1,07		0,05457	129,21		7,05
	4 М								
	101-1757 Ветошь	кг		0,15		0,00765	30,00		0,23
	101-1984 Моющее средство	кг		0,2		0,0102	31,00		0,32
	Итого прямые затраты								7,60
	ФОТ								7,05
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			5,92
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			1,35
	Всего по позиции								14,87
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05					0,068			
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств							
	1 ОТ(3Т)					0,0918			11,86
	1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч		1,35		0,0918	129,21		11,86
	4 М								0,73
	101-1757 Ветошь	кг		0,15		0,0102	30,00		0,31
	101-1984 Моющее средство	кг		0,2		0,0136	31,00		0,42
	Итого прямые затраты								12,59
	ФОТ								11,86
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			9,96
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			2,26
	Всего по позиции								24,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен			32,4908			
		1 ОТ(ЗТ)				49,2755473			6 366,89
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	1,5166		49,2755473	129,21		6 366,89
		4 М							
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		4,87362	30,00		146,21
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		6,49816	31,00		201,44
		Итого прямые затраты							6 714,54
		ФОТ							6 366,89
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			5 348,19
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			1 206,27
		Всего по позиции				13 269,00			
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,1044			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				0,29754			76,89
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	2,85		0,29754	129,21	2	76,89
		4 М							2,23
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,01566	30,00	2	0,94
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,02088	31,00	2	1,29
		Итого прямые затраты							79,12
		ФОТ							76,89
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			64,59
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			14,37
		Всего по позиции				158,08			
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подавалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.			3,43			
		1 ОТ(ЗТ)				3,087			398,87
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	0,9		3,087	129,21		398,87
		4 М							6,12
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,01029	431,30		4,44
		101-3063 Мыло	кг	0,024		0,08232	14,00		1,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0004546		0,0015591	106,29		0,17
	900-242 Щетка для пола элит феррарасчер 120 см черенком на резьбе 1,2 м		шт.	0,0004546		0,0015591	233,00		0,36
	Итого прямые затраты								404,99
	ФОТ								398,87
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			335,05
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			74,00
	Всего по позиции								814,04
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестницы (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Гостроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м перил			0,6064			
		1 ОТ(3Т)				1,103648			142,60
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	1,82		1,103648	129,21		142,60
		4 М							14,98
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,09096	30,00		2,73
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,12128	101,00		12,25
		Итого прямые затраты							157,58
		ФОТ							142,60
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			119,78
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			27,74
	Всего по позиции								305,10
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Гостроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м потолков			11,2774			
		1 ОТ(3Т)				11,84127			1 530,01
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	1,05		11,84127	129,21		1 530,01
		4 М							50,75
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		1,69161	30,00		50,75
		Итого прямые затраты							1 580,76
		ФОТ							1 530,01
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			1 285,21
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			286,60
	Всего по позиции								3 152,57
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Гостроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 подоконник			0,063			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2, МАТ=2)								
1	1 ОТ(ЗТ)		цел.-ч	2,2666667		0,1428			36,90
	1 Уборщик внутренних помещений					0,1428	129,21	2	36,90
	4 М								3,03
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,0023625	431,30	2	2,04
	101-3063 Мыло		кг	0,3		0,0189	14,00	2	0,53
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0011448		0,0000721	106,29	2	0,02
	900-030 Веник обыкновенный		шт.	0,0137374		0,0008655	233,00	2	0,40
	900-174 Совеk металлический		шт.	0,0005724		0,0000361	164,41	2	0,01
	900-242 Щетка д/пола		шт.	0,0011448		0,0000721	233,00	2	0,03
	Итого прямые затраты								
	ФОТ								39,93
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					36,90
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					31,00
	Всего по позиции								
									7,09
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. Дверей	3,491					78,02
	1 ОТ(ЗТ)		цел.-ч	2,2833333		7,9711167			1,029,95
	1 Уборщик внутренних помещений					7,9711167	129,21		1,029,95
	4 М								94,49
	101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%		шт.	0,75		2,61825	14,00		36,66
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,1309125	431,30		56,46
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0011532		0,0040258	106,29		0,43
	900-242 Щетка для пола элит феррарасЧер 120 смчеренком на резьебе 1,2 м		шт.	0,0011532		0,0040258	233,00		0,94
	Итого прямые затраты								
	ФОТ								1,124,44
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					1,029,95
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					865,16
	Всего по позиции								
									198,96
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон	1,9266					2,188,56
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2, МАТ=2)								
	1 ОТ(ЗТ)		цел.-ч	3,35		6,45411			1,667,87
	1 Уборщик внутренних помещений					6,45411	129,21	2	1,667,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4 М								
	101-1782	Пополно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,0722475	431,30	2	80,36
	101-3063	Мыло	кг	0,3		0,57798	14,00	2	62,32
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919		0,0032597	106,59	2	16,18
	900-243	ОekoMойка	шт.	0,0016919		0,0032597	180,00	2	0,69
		Итого прямые затраты							1,17
		ФОТ							1 748,23
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					1 667,87
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					1 401,01
		Всего по позиции							3 149,22
6.17	ВД(2-1)-3-01-05-01	Подметание теплодоля и текстажа без предварительного увлажнения МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			6,595			
		1 ОТ(3Т)				2,5280833			326,65
		1 Уборщик внутренних помещений	чел.-ч	0,3833333		2,5280833	129,21		326,65
		4 М							0,54
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001936		0,0012768	106,29		0,14
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0000968		0,0006384	164,41		0,10
		900-232 Щетка для пола	шт.	0,0001936		0,0012768	233,00		0,30
		Итого прямые затраты							327,19
		ФОТ							326,65
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					274,39
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					60,16
		Всего по позиции							661,74
6.18	ВД(2-1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			8,2296			
		Переводимость работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2, ЭИ=2, МАТ=2)							9,87552
		1 ОТ(3Т)							2 215,08
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,2		9,87552	112,15	2	2 215,08
		Итого прямые затраты							2 215,08
		ФОТ							2 215,08
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					1 860,67
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					407,58
		Всего по позиции							4 483,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора фразы в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли козырьков			0,3448			
		Перодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЗМ=4; МАТ=4)							
		1 ОТ(3Т)				0,41376			185,61
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,2		0,41376	112,15	4	185,61
		Итого прямые затраты							185,61
		ФОТ							185,61
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			155,91
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			34,75
		Всего по позиции							375,67
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3			
		Перодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЗМ=7; МАТ=7)							
		1 ОТ(3Т)				0,1075			84,39
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,3583333		0,1075	112,15	7	84,39
		4 М							48,59
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	7	45,29
		101-1984 Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	7	3,26
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	7	0,04
		Итого прямые затраты							132,98
		ФОТ							84,39
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			70,89
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			20,39
		Всего по позиции							224,26
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							690 212,98
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома									
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов азаротрами, сбор мусора вверьями граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории и			0,01559			
		1 ОТ(3Т)				18,1883853			3 491,99
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	1 166,67		18,1883853	191,99		3 491,99
		4 М							44,59
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		0,0033425	13 200,00		44,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	900-043 Грабли		шт.	0,2		0,003118	150,00		0,47
	Итого прямые затраты								3 536,58
	ФОТ								3 491,99
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					2 933,27
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					646,99
	Всего по позиции								7 116,84
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории			0,01559			
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЗМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28)							
	1 ОТ(ЗТ)					56,0186116			10 755,01
	1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)		чел.-ч	128,33	28	56,0186116	191,99		10 755,01
	4 М								138,29
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л		1000 шт.	0,024	28	0,0104765	13 200,00		138,29
	Итого прямые затраты								10 893,30
	ФОТ								10 755,01
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					9 034,21
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					1 992,75
	Всего по позиции								21 920,26
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории			0,01559			
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЗМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10)							
	1 ОТ(ЗТ)					15,59			2 993,12
	1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)		чел.-ч	100	10	15,59	191,99		2 993,12
	4 М								11,30
	900-237 Шланг поливочный, 20 м		шт.	0,05	10	0,007795	1 450,00		11,30
	Итого прямые затраты								3 004,42
	ФОТ								2 993,12
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84					2 514,22
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10					551,86
	Всего по позиции								6 070,50
7.4	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100м2 территории			15,59			
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЗМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 ОТ(ЗТ)								
	1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3)		чел.-ч	0,98	5	76,391	191,99		14 666,31
	2 ЭМ								14 666,31
	092402 Газнокосилка		маш.час	0,75		11,6925	72,25	5	4 223,92
	4 М								4 223,92
	101-0069 Бензин авиационный Б-70		т	0,0008	5	0,06236	45 000,00		2 806,20
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л		1000 шт.	0,008	5	0,6236	13 200,00		8 231,52
	Итого прямые затраты								29 927,95
	ФОТ								14 666,31
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			12 319,70
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			4 224,77
	Всего по позиции								46 472,42
7.5	ВД(2.1)-3-02-01-01		1 000 м2			1,32			
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)		территори и						
	Переодиничность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124; ЭМ=124; МАТ=124 к раск.; ТЗ=124)								
	1 ОТ(ЗТ)								
	1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)		чел.-ч	1,33	124	217,6944	191,99		41 795,15
	4 М								41 795,15
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 60 л		1000 шт.	0,0002	124	0,032736	300,00		1 712,09
	900-108 Метла березовая		шт.	0,04	124	6,5472	260,00		9,82
	Итого прямые затраты								43 507,24
	ФОТ								41 795,15
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			35 107,93
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			7 661,52
	Всего по позиции								86 476,69
7.6	ВД(2.1)-3-02-01-01		1 000 м2			0,235			
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)		территори и						
	Переодиничность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28; ЭМ=28; МАТ=28 к раск.; ТЗ=28)								
	1 ОТ(ЗТ)								
	1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)		чел.-ч	1,33	28	8,7514	191,99		1 680,18
	4 М								1 680,18
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л		1000 шт.	0,0002	28	0,001316	13 200,00		85,80
	900-108 Метла березовая		шт.	0,04	28	0,2632	260,00		17,37
	Итого прямые затраты								68,43
	ФОТ								1 765,98
									1 680,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			1411.35
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			317.73
		Всего по позиции							3 495,06
7.7	ВД(2-1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории и			0,0132			
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6; ЭМ=6; МАТ=6 к раск.; Т3=6)							
		1 ОТ(ЗТ)				5,280264			1 013,76
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	66,67	6	5,280264		191,99	1 013,76
		4 М							3,45
		900-237 Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,03	6	0,002376		1 450,00	3,45
		Итого прямые затраты							1 017,21
		ФОТ							1 013,76
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			851,56
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			186,88
		Всего по позиции							2 055,65
7.8	ВД(2-1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 территории и			0,485			
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124; ЭМ=124; МАТ=124 к раск.; Т3=124)							
		1 ОТ(ЗТ)				130,5038			25 055,42
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	2,17	124	130,5038		191,99	25 055,42
		4 М							1 255,72
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0004	124	0,024056		13 200,00	317,54
		900-108 Метла Березовая	шт.	0,06	124	3,6084		260,00	938,18
		Итого прямые затраты							26 311,14
		ФОТ							25 055,42
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			21 046,55
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			4 735,77
		Всего по позиции							52 093,46
7.9	ВД(2-1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 территории и			0,132			
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52; ЭМ=52; МАТ=52 к раск.; Т3=52)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1 ОТ(ЗТ)				160,13712			30 744,73
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) 4 М	чел.-ч	23,33	52	160,13712	191,99		30 744,73
		900-099 Лопата штыковая	шт.	0,01	52	0,06864	370,00		1 837,50
		900-108 Метла березовая	шт.	1	52	6,864	260,00		25,40
		900-171 Скребок-ледоруб	шт.	0,01	52	0,06864	400,00		1 784,64
		Итого прямые затраты							27,46
		ФОТ							32 582,23
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					30 744,73
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					25 825,57
		Всего по позиции				10			5 840,78
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ЛГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 территории и			0,132			64 248,58
		Переодичность работ и услуг по Договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)							
		1 ОТ(ЗТ)				161,04528			30 919,08
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) 4 М	чел.-ч	101,67	12	161,04528	191,99		30 919,08
		900-098 Лопата совковая	шт.	0,1	12	0,1584	385,00		60,98
		Итого прямые затраты							30 980,06
		ФОТ							30 919,08
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84					25 972,03
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10					5 695,21
		Всего по позиции				10			62 647,30
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ЛГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории и			0,0132			
		Переодичность работ и услуг по Договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6)							
		1 ОТ(ЗТ)				86,460264			16 599,51
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) 4 М	чел.-ч	1091,67	6	86,460264	191,99		16 599,51
		101-5812 Противогололедный реагент	т	1,5	6	0,1188	5 250,00		623,70
		900-097 Лом	шт.	0,1	6	0,00792	260,00		2,06
		900-099 Лопата штыковая	шт.	0,5	6	0,0396	370,00		14,65
		Итого прямые затраты							17 239,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ФОТ								10
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			13 943,59
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			3 118,35
	Всего по позиции					34 301,86			
7.12	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории и			0,52			
	1 ОТ(3Т)	Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЗМ=124; МАТ=124 к раск.; ТЗ=124)				88,9824			17 083,73
	1-1-0 Дворник (разряд работ. 1)		чел.-ч	1,38	124	88,9824	191,99		17 083,73
	4 М								172,71
	900-098 Лопата совковая		шт.	0,0001	124	0,006448	385,00		2,48
	900-108 Метла Березовая		шт.	0,01	124	0,6448	260,00		167,65
	900-171 Скребок-ледоруб		шт.	0,0001	124	0,006448	400,00		2,58
	Итого прямые затраты								17 256,44
	ФОТ								17 083,73
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			14 350,33
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			3 160,68
	Всего по позиции					34 767,45			
7.13	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории и			0,52			
	1 ОТ(3Т)	Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЗМ=124; МАТ=124 к раск.; ТЗ=124)				16,4424			3 156,78
	1-1-0 Дворник (разряд работ. 1)		чел.-ч	0,255	124	16,4424	191,99		3 156,78
	4 М								84,08
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л		1000 шт.	0,00002	124	0,0012896	13 200,00		17,02
	900-108 Метла Березовая		шт.	0,004	124	0,25792	260,00		67,06
	Итого прямые затраты								3 240,86
	ФОТ								3 156,78
	НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	84		84			2 651,70
	СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)		%	10		10			589,26
	Всего по позиции					6 481,82			
7.14	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории и			0,17			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Передаточность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЗМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)							
		1 ОТ(ЗТ)				126,48			24 282,90
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	6	124	126,48	191,99		24 282,90
		4 М							82,55
		900-098 Лопата совковая	шт.	0,01	124	0,2108	385,00		81,16
		900-108 Метла березовая	шт.	0,0001	124	0,002108	260,00		0,55
		900-171 Скребок-ледоруб	шт.	0,0001	124	0,002108	400,00		0,84
		Итого прямые затраты							24 365,45
		ФОТ							24 282,90
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			20 397,64
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			4 476,31
		Всего по позиции							49 239,40
7.15	ВД(2.1)-3-02-15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ЛР РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории			0,17			
		Передаточность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЗМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)							
		1 ОТ(ЗТ)				51,2244			9 834,57
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	2,43	124	51,2244	191,99		9 834,57
		4 М							111,30
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0004	124	0,008432	13 200,00		111,30
		Итого прямые затраты							9 945,87
		ФОТ							9 834,57
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			8 261,04
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10		10			1 820,69
		Всего по позиции							20 027,60
7.16	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ЛР РФ №139 от 09.12.1999)	100 урн			0,06			
		Передаточность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЗМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248)							
		1 ОТ(ЗТ)				118,296			22 711,65
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	7,95	248	118,296	191,99		22 711,65
		4 М							294,62
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0015	248	0,02232	13 200,00		294,62
		Итого прямые затраты							23 006,27
		ФОТ							22 711,65
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84		84			19 077,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10			10		4 208,41
		Всего по позиции							46 292,47
7.17	ВД(2-1)-3-02-13	Уборка входов в теплоподполье и приника аварийного выхода из теплоподполья МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 прямиком			8			
		Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)							1 606,57
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1)	чел.-ч	0,523	2		8,368	191,99	1 606,57
		4 М						2,43	2,43
		101-1757 Ветошь	кг	0,003	2		0,048	30,00	1,44
		101-1984 Моеющее средство	кг	0,0007	2		0,0112	88,00	0,99
		Итого прямые затраты							1 609,00
		ФОТ							1 606,57
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84			84		1 349,52
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10			10		295,85
		Всего по позиции							3 254,37
7.18	ВД(2-1)-3-02-10-11	Механическое подметание территории дорожной комбинированной машиной (летний период) один раз в двое суток (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (прил. 3, табл. 3.6 Пр. Минстроя №191 от 22.08.2000)	1000 м2			0,32			
		ППР ПЗ=107; ОЗП=107; ЭМ-ЗПМ=107 к раск.; ЗПМ=107; МАТ=107; ТЗ=107; ТЗМ=107)							
		2 ЭМ							9 939,92
		121341 Машина дорожная комбинированная (до 100 л.с.)	маш.час	0,196	107		6,71104	1 481,13	9 939,92
		Итого прямые затраты							9 939,92
		Вик 03 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту МКД	чел.час	0,39	107		13,3536	202,48	2 703,84
		ФОТ							2 703,84
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	84			84		2 271,23
		СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород)	%	10			10		1 491,50
		Всего по позиции							16 406,49
7.19	ВД(2-1)-3-02-10-01	Подметание свежесвалившего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (прил. 3, табл. 3.6 Пр. Минстроя №191 от 22.08.2000)	1000 м2			0,32			
		ППР ПЗ=75; ОЗП=75; ЭМ-ЗПМ=75 к раск.; ЗПМ=75; МАТ=75; ТЗ=75; ТЗМ=75)							
		2 ЭМ							6 967,24
		121341 Машина дорожная комбинированная (до 100 л.с.)	маш.час	0,196	75		4,704	1 481,13	6 967,24
		Итого прямые затраты							6 967,24
		Вик 03 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту МКД	чел.час	0,39	75		9,36	202,48	1 895,21
		ФОТ							1 895,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород) СП от ПЗ Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (Нижний Новгород) Всего по позиции	%	84		84			1 591,98
		Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	%	10		10			1 045,44
									11 499,87
									574 868,09
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений			5650,1	1,82		123 398,18
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							123 398,18
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			2	2 467,00		4 934,00
		Всего по позиции							4 934,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			2	154,00		308,00
		Всего по позиции							308,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			123	15,00		22 140,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							22 140,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			123	5,08		7 498,08
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							7 498,08
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			14	100,00		16 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							16 800,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор			358	16,00		45 824,00
		Всего по позиции							16 800,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8; МАТ=8)							
		Всего по позиции							45 824,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1						1 700,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							20 400,00
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1						4 700,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							56 400,00
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1						700,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							8 400,00
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1						7 690,00
		ППР ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12; ТЗ=12)							
		Всего по позиции							92 280,00
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	4						2 200,00
		Всего по позиции							8 800,00
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	4						1 600,00
		Всего по позиции							6 400,00
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	2						450,00
		Всего по позиции							900,00
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1						800,00
		Всего по позиции							900,00
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена виброставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	8						2 650,60
		Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0.333 (ОЗП=0.333; ЭМ=0.333; МАТ=0.333)							
		Всего по позиции							800,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1				18 000,00		5 994,00
		Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)							5 994,00
		Всего по позиции							5 994,00
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор				9 500,00		2 375,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							2 375,00
		Всего по позиции							2 375,00
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Вэлэт ЭРСВ-440Ф(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор				4 600,00		4 600,00
		Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							4 600,00
		Всего по позиции							4 600,00
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-Ди-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор				1 350,00		675,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							675,00
		Всего по позиции							675,00
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор				2 700,00		2 700,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							2 700,00
		Всего по позиции							2 700,00
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года	1 прибор				18 500,00		4 625,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							4 625,00
		Всего по позиции							4 625,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1м2 общей площади помещений				5,57		10,48
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)							10,48
		Всего по позиции							10,48
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Промычка теплообменника Ридан №НН 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 теплообменник				21 737,06		7 238,44
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)							7 238,44
		Всего по позиции							7 238,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							7 238,44
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Дергазация подвалов МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обработываемой площадью			659,5	0,35		2 769,90
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							2 769,90
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинсекция мест общего пользования МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обработываемой площадью			989,7	0,29		3 444,16
		Переодинность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							3 444,16
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 площади газона			1559	16,20		25 255,80
		Всего по позиции							25 255,80
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площадью			3200	57,00		182 400,00
		Всего по позиции							182 400,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 штука			10	15,00		150,00
		Всего по позиции							150,00
		Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							664 579,64
		Итого по смете:							
		Итого прямые затраты (справочно)							1 645 349,28
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							1 517 929,89
		Эксплуатация машин							26 633,88
		Материалы							100 785,51
		Прочие затраты							2 531 921,93
		в том числе:							
		оплата труда							1 517 929,89
		эксплуатация машин и механизмов							26 633,88
		материалы							100 785,51
		накладные расходы							716 814,23
		сметная прибыль							169 758,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого ФОТ (справочно)								1 517 929,89
	Итого накладные расходы (справочно)								716 814,23
	Итого сметная прибыль (справочно)								169 758,42
	ВСЕГО по смете								2 531 921,93

¹ Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

² Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Управляющая организация ООО «Вик»
 603123, г. Нижний Новгород, Бульвар Южный, д. 9, пом. П.1
 Тел. 268-10-68 (доб. 1) тел. факс 212-53-00, email: info@ukvk.ru/ Web: www.ukvk.ru
 Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с
 30101810145250000411

р/с 40702810215500000142, БИК 044525411,
 ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001

Директор _____ /Мошков Ю.М./



Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, наделенный полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от 02. сентября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.
 Председатель совета дома: _____ /Кашина А.Е./
 собственник жилого помещения № 24 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28.

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 28, ул. Бориса Видяева, г. Нижний Новгород.**

1. Санитарное содержание придомовых территорий
 - а) уборка в зимний период:
 - подметание свежеснеженного снега - 1 раз в течение рабочего дня;
 - посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в течение рабочего дня;
 - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в течение рабочего дня;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в течение рабочего дня;
 - б) уборка в теплый период:
 - подметание территорий - 1 раз в течение рабочего дня;
 - уборка газонов - 1 раз в течение рабочего дня;
 - выкашивание газонов - 2 раза в сезон;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в течение рабочего дня;
2. Санитарное содержание подъездов:
 - а) влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа - 1 раз в неделю;
 - б) мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа – 1 раз в месяц;
 - ежедневное мытье пола кабины лифта;
 - в) влажная протирка стен, дверей - 2 раза в месяц;
 - г) мытье окон в подъездах - 2 раза в год;
 - д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;
 - е) влажная протирка подоконников, оконных решеток, почтовых ящиков - 1 раз в месяц;
 - ж) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - ежедневно.
- з) мытье лестничных площадок, маршей первого и второго этажа – ежедневно;
- и) мытье входных тамбуров, лифтовых холлов и кабин лифтов – ежедневно.
3. Проведение работ по дератизации и дезинсекции – ежеквартально, в случае появления насекомых и грызунов по фактическому состоянию.
4. Организация вывоза твердых бытовых отходов из многоквартирного дома – ежедневно.
5. Приобретение и ремонт (по необходимости), контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.
6. Механизированная уборка снега – по мере необходимости.
7. Очистка кровли по необходимости, не менее 1 раза в год.
8. Удаление с крыш снега и наледей (по необходимости).
9. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества:
 - стрижка кустарников, вырубка поросли, выборочная побелка деревьев – 1 раз в год;
 - вырубка деревьев, выкорчевывание пней, обрезка ветвей (по необходимости);
 - посадка деревьев и кустарников (по необходимости);
10. Обслуживание вентиляционных каналов:
 - осуществление контрольных проверок вентиляционных каналов;
 - очистка (по необходимости).
11. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:
 - регулировка трехходовых кранов;
 - смена прокладок в водопроводных кранах;
 - уплотнение сгонов;
 - устранение засоров;
 - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - разборка, осмотр и очистка грязевиков, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры;
12. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем – по необходимости.

13. Проверка исправности канализационных вытяжек - еженедельно.
14. Техническое обслуживание электротехнических устройств и системы освещения общедомового имущества:
- смена перегоревших электрических лампочек;
 - смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
15. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
16. Устранение протечек кровли, содержание ливневой канализации.
17. Регулировка и накладка внутридомовых инженерных систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения.
18. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
19. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления, гвс.
20. Эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов, техническое освидетельствование лифтов.
21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
 - б) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - в) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - г) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - д) ремонт и укрепление входных дверей;
 - е) восстановление теплового контура здания.
22. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:
- а) укрепление водосточных воронок (при наличии);
 - б) расконсервирование и ремонт поливочной системы (при наличии);
23. Закрытие на замок электрощитовых, ВРУ, подвальных помещений, выхода на крышу (технический этаж).
24. Обслуживание общедомовых узлов учета энергоресурсов.
25. Аварийно-диспетчерское обслуживание:
1. Холодное и горячее водоснабжение:
 - а) устранение течи водоразборной и водомерной арматуры в течение 1 часа;
 - б) ремонт и замена сгонов на трубопроводе в течение рабочей смены;
 - в) смена участков трубопровода (до 2 метров) в течение рабочей смены;
 - г) выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода в течение рабочей смены;
 2. Канализация:
 - а) прочистка засора канализационных труб и стояков внутри и до первого колодца, в нерабочее время, праздничные и выходные дни в течение рабочей смены;
 - б) ремонт раструбов трубопровода в течение рабочей смены;
 3. Центральное отопление:
 - а) ремонт и замена запорной арматуры в течение 1 часа;
 - б) ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов в течение 1 часа;
 - в) ремонт и замена сгонов в течение 1 часа;
 - г) смена участков трубопровода (до 2 метров) в течение 1 часа;
 4. Электроснабжение:
 - а) замена предохранителей и плавких вставок на этажных распределительных электрощитах в течение 1 часа;
 - б) ремонт электрощитов (подтяжка шпилек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов в течение 1 часа;
 - в) замена плавких вставок в электрощитах в течение 1 часа;
 5. Сопутствующие работы:
 - а) отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ по мере необходимости;
 - б) опорожнение отдельных участков центрального отопления и обратное наполнение их, и пуск системы после устранения неисправностей по мере необходимости;
26. Обслуживание антенн – ежемесячно.
27. Обслуживание противопожарных систем дымоудаления и пожаротушения - ежемесячно.
28. Обслуживание мусоропроводов – постоянно.
29. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных

элементов – постоянно, ежемесячно;

30. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений – постоянно;

31. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению – постоянно.

32. Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов – постоянно.

Перечень услуг (работ) по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств оплаты за содержание помещений.

1. Фундамент: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

2. Стены и фасад: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия: смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши: устранение неисправностей кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов.

6. Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей - существующие по проекту дома: восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы: замена фрагментов, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых помещениях.

9. Система отопления: замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая теплообменники.

10. Водопровод и канализация: замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая теплообменники, насосные установки.


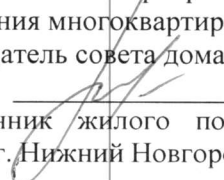
11. Электроснабжение и электротехнические устройства: замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

12. Вентиляция: восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты): ремонт и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств.

14. Противопожарные системы дымоудаления и пожаротушения: ремонт и восстановление работоспособности противопожарной системы дымоудаления.

15. Внешнее благоустройство: ремонт ограждений и оборудования хозяйственных площадок, площадок для контейнеров, мусоросборников.

<p>Управляющая организация ООО «Вик» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215500000142, БИК 044525411, ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор  Мошков Ю.М./</p>	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от 2 сентября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома:  /Кашина А.Е./ собственник жилого помещения № 64, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг.
Размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме № 28, ул.
Бориса Видяева, г. Нижний Новгород**

1. По настоящему договору Управляющая организация ООО «ВиК» обеспечивает Собственнику помещения в многоквартирном доме предоставление следующих коммунальных услуг:
 - 1.1. Холодное водоснабжение;
 - 1.2. Водоотведение (канализация);
 - 1.3. Электроснабжение;
 - 1.4. Отопление;
 - 1.5. Горячее водоснабжение.
2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний Коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Нижегородской области в порядке, установленном в соответствии с требованиями законодательства РФ. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных Региональной службой по тарифам Нижегородской области, в соответствии с требованиями законодательства РФ.
3. При заключении Собственниками помещений прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: Управляющая организация обеспечивает доставку коммунальных услуг от точки разграничения в многоквартирном доме балансовой ответственности Управляющей организации и ресурсоснабжающей организации, до точки ввода коммунальных услуг в помещение Собственника, посредством инженерных коммуникаций, находящихся в составе общего домового имущества.

Плата за жилое помещение – 37,34 рублей за 1м².

Холодное водоснабжения – 35,00 руб./м³.

Водоотведение – 26,12 руб./м³.

Тепловая энергия – 3067,79 руб./Гкал.

Горячее водоснабжение – стоимость холодной воды - 35,00 руб./м³.

- тепловая энергия на нагрев – 3067,69 руб./Гкал.


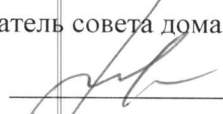
- норматив на нагрев холодной воды – 0,06004 Гкал/1м³.

Электроэнергия:

Дневной — 3,76 руб./кВт/ч(базовый) и 6,54 руб./кВт/ч (экономически обоснованный).

Ночной — 1,95 руб./кВт/ч(базовый) и 3,42 руб./кВт/ч (экономически обоснованный).

Обращение с ТКО – 779,30 руб./м³ с НДС.

<p>Управляющая организация ООО «ВиК» 603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, пом. П.1 тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, email: info@ukvik.ru/ Web: www.ukvik.ru Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810215500000142, БИК 044525411, ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001</p> <p>Директор  /Мошков Ю.М./</p>	<p>Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, наделённый полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от 2 сентября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Председатель совета дома:  /Кашина А.Е./</p> <p>собственник жилого помещения № 64, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Вилывава, 28
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)				
2. Серия, тип постройки		49-12-2022-AP		
3. Год постройки		2024		
4. Степень фактического износа		0		
5. Год последнего капитального ремонта		нет		
6. Количество этажей		11		
7. Наличие подвала		есть		
8. Наличие подполья		нет		
9. Количество каппид		123		
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		0		
11. Строительный объем, куб. м.		24 948,00		
12. Площади:				
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м.		5787,5		
б) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.		2870,5		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.		0		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.		68,8		
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв. м.		219,5		
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех. этажа, кв. м.		816,5		
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.		659,5		
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.		31,5		
17. Общая уборочная площадь, кв. м.		1727		
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.		7487		
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		52:18:0000000:14981		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	кв. м	
Помещения общего пользования	Площадь пола	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м	68,8	
Межэтажные лестничные площадки	Площадь пола	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м	97,48	
Лестницы	Материал ограждения	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м	115,2	
Лифтовые и иные шахты	Материал ограждения	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		штук	2	
Коридоры	Площадь помещений общего пользования	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		штук	20	
Коридоры	Площадь пола	штук	947	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м	947	
Коридоры	Площадь пола	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м	659,5	

Технические подвалы	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Система теплоснабжения			
	Система горячего водоснабжения			
	Система холодного водоснабжения			
	Система бытовой, дождевой и дренажной канализации			
	Система электроснабжения			
	Система заземления			
	Перечень технических помещений:			
	Индивидуальный тепловой пункт			
	Электрощитовая			
Индивидуальный тепловой пункт				
Комната уборочного инвентаря				
Насосная				
II. Отражающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид свайный с монолитным железобетонным ростверком в виде фундаментной плиты	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество пролухов	штук	24	
Стены и перегородки внутри подвездов	Количество подвездов	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен в подвездах	кв. м.	345,19	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по проштукатуренной поверхности		
Стены и перегородки внутри подвездов	Площадь потолков	кв. м.	1127,96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по проштукатуренной поверхности		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен	кв. м.	190,83	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по проштукатуренной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	77,62	
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты с утеплителем		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	4737	
Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал	железобетонные плиты		
Крыши	Площадь	кв. м.	7939,26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	1	
	Вид кровли	плоская, мягкая		
	Материал кровли	унифлекс ЭКП		
Перекрытия	Площадь кровли	кв. м.	793,9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Протяженность ограждений	п. м.	187,35	
Площади	Количество дверей, отражающих вход в помещения общего пользования	штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

ИЗ НИХ: МЕТАЛЛИЧЕСКИХ		штук	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Окна		штук	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Из них: Пластиковых		штук	24		
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отгрузка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
		штук	2		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: Грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	ДП-0611			
	Грузоподъемность	кг.	630		
Вентиляция	Площадь кабины	кв. м.	2,31	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество вентиляционных каналов	штук	14		
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
Протяженность вентиляционных каналов		пог.м.	444,78		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена пятипроводной (три фазы, заземление, ноль)			
Длина		п. м.	9021	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	337	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Сети теплонабжения		Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Конвектор стальной настенный с кожухом, концевой с боковым подключением		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом (концевой)	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	КСК 20 ТБ Мини 0,850к	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	КСК 20 ТБ Мини 0,700к	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	КСК 20 ТБ Мини 1,226к	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Регистр из 4-х стальных электроварных труб Ф159х4,5, L= 1м	ГОСТ 10704-91*	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электроконвектор	Еврокон-ЭВНС-1,0	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Комплект крепления для регистра	АРГ-Р	штук	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления	DN15 003Z5701R	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Автоматический комбинированный балансировочный клапан стабилизатор расхода с измерительными ниппелями НР DN15	АQT-R, 003Z1812R	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Ручной муфтовый балансировочный клапан МУТ-R с блокировкой настройки	МУТ-R 003Z4044R	штук	84	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой полнопроходной датунный никелированный для спуска воды, внутренняя резьба: PN40	DN15 ВУР-D*	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN25	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN15	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN20	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN25	штук			

Кран шаровой латунь никель Ру25 ВР полнопроходной рычаг РN40	ВУР-Р	штук	41	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	DN15	штук	41	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	DN32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	DN40	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздухоотводчик автоматический Ф15		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-875	м	2000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø15х2,8	м	1500	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø20х2,8	м	270	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø25х3,2	м	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø32х3,2	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ø40х3	м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб труб Ф76х3,5	ГОСТ 10704-91	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ф89х3,5	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Антикоррозионное покрытие БТ-177 по грунту ГФ-021 за 2 раза	ГОСТ 25129-82	м	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы для прохода труб через перекрытия и стены из водогазопроводных труб L=0,450м Ф32х2,8	ГОСТ 3262-86	штук	940	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты с резиновым уплотнением для крепления труб к потолку и стенам		штук	2000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Ф15		штук	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Ф20		штук	86	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Ф25		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный осевой под приварку Ф15	серии СТ-В-М	штук	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный осевой под приварку Ф20	серии СТ-В-М	штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф20	Тилит-Супер	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф25		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф32		м	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф40		м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф50		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф65		м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=20 для Ф80		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Лента алюминиевая самоклеющаяся Тилит		м	570	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Зажимы Тилит		штук	1710	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейны для крепления радиаторов	RT06	штук	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы для прохода труб через стены из		штук	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	водогазопроводных труб L=0,350м Ф32х2,8	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	водогазопроводных труб L=0,350м Ф40х2,8	штук	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	стальных электросварных труб L=0,350м Ф57х3,5	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	стальных электросварных труб L=0,350м Ф89х3,5	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	стальных электросварных труб L=0,350м Ф108х4,0	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	стальных электросварных труб L=0,350м Ф133х4,0	штук		
Автоматизированная система контроля и учета тепловой энергии (АСКУТ)				
Устройство для распределения теплопотребления радио IoT Пульсар	Н000003666	шт	340	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Приемный радиомодуль IoT RS485 Ethernet Пульсар	Н000003665	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Преобразователь 8 портов RS485 Ethernet Пульсар	Н000003158	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Источник питания ИП-15-60 15В 3А Пудьсар	Н00000062	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Повторитель RS485 Пудьсар	Н00002651	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиляция				
Вентилятор бытового канальный L=120м ³ /ч, N=0,013кВт	Десор 200	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистовой стали с отверстием д.100мм (г125)	D125	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Наружная решетка	D250	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Наружная решетка	ГОШТ 3826-82*	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петка проволочная тканая с квадратными ячейками №10 (г250)	МВМ250СА	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Приточно-вытяжные Решетки серия МВ 250		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дверка ревизионная 200х200		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция - "Пенотол П" б=10мм		м2	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали, толщ. l.2 1150х600 д.500, L=700		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Деплектор Ø500		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кожух утепленный толщ. 100мм на переход с кровельным слоем из оцинкованной стали толщ. 0,7мм 1450х850/1100х750 h=700мм		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка крышная приточная ВКОП 0 056 Н 00550.2 У1		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шкаф ШКВАЛ 210-00550Ч*1-6К*1		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Паткан монтажный ПТАМ 401-71-Н-МВ220		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переходник крышный ПЕК-ОПА-056-П		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка крышная приточная ВКОП 0 056 Н 00400.2 У1		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стакан монтажный ПТАМ 401-71-Н-МВ220		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переходник крышный ПЕК-ОПА-056-П		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор Канал-КВАРК-П-40-20-18-2-380		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздухонагреватель Канал-ЭКВ-40-20-12		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр Канал-ФКП-40-20-Г4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка Канал-ГКВ-40-20		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Комплект автоматики КА_247100519-ЕКТ:		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ШКВАЛ-Д-Ф-А(ВПД)0070П-Э120+ВПД00400-К31-Р-Х)				
Датчик температуры канальный НТС				
Выключатель конденсатной МТВ4-MS7102				
Клапан противопожарный исполнение огнестойкость EI120, КПУ-1Н-3-Н-700х700-2*ф-МВ220		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сетка рабца 700х700		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан противопожарный стеновое исполнение, КПУ-1Н-3-Н-800х600-1*ф-МВ220		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство воздухоприемное РОН 110-800*600-50-Ц		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан противопожарный стеновое исполнение КПУ-1Н-3-Н-250х400-1*ф-МВ220		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство воздухоприемное РОН 110-250*400-50-Ц		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан Герmetik-ДУ-3-400*200-2*г-МВ220-ПН-0-0-0-0		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Наружная решетка АРН400х200		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан избыточного давления стенового типа КЛАПАН ОКТИД-500 700		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали класса «П» толщиной 0,9мм		м. л.	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

		400x200			м. л.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		900x300			м. л.	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		820x620			м. л.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		270x420			м. л.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		700x700			м. л.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Фасонные изделия из тонколистовой оцинкованной стали класса «П», толщиной 0,9мм			м2	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Покрытие огнезащитное для воздуховодов, предел огнестойкости EI30			м2	296	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Покрытие PAKOS Pro wited mat 80 АЛ1, толщина 30 м			м2	16,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Крепление воздуховодов			кг	280	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 1,2мм D500			м. л.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Хомут D700 из стальной полосы 40*4, окрашенной, с креплениями для растяжек			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Растяжка из уголка L50*5 окрашенная L=2300мм			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Кожух на воздуховод утепленный, толщиной 100мм с покрывным слоем из оцинкованной стали толщиной 0,7мм т500(700) L=2м			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Отлив на вентиляционную шахту ширина 280мм толщиной 0,7мм			м. л.	104	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Герметик полиуретановый Tufan PU40 600мм 1 ши на шахту			штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)							
	Теплообменник моноблок ГВС. Компания плавитин 39-ТК/26-ТКП192		НН№19		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Насос смесительный		STRATOS 40/1-12		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32		ВРПД 32/16/0,1-0,4		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25		ВРПД 25/6,3/0,1-0,4		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Клапан регулирующий фланцевый Ду32мм		ВКСР Ду32 Кvs16 ВЭП15-1600/63-20		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Клапан регулирующий фланцевый Ду25мм		ВКСР Ду25 Кvs16 ВЭП15-700/63-20		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Регулятор давления прямого действия "по себя" Ду32мм		ВРДЛ32-16 (0,3-0,7)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ручной балансировочный клапан Ду80				штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Кран шаровой стальной неополнопроходный фланцевый Ду80		КШ Ц.Ф 080/070,016/Н/П 02		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Кран шаровой "ПД Стриж" межфланцевый Ду80				штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Кран шаровой стальной неополнопроходный фланцевый Ду65		КШ Ц.Ф 065,016,Н/П/02		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Кран шаровой "ПД Стриж" межфланцевый Ду65				штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Кран шаровой стальной неополнопроходный фланцевый Ду50		КШ Ц.Ф 050,040,Н/П/02		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80		ЗОЧ		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65		ЗОЧ		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Грязевик тепловых пунктов Ду80		ТС-569,01,000-11		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фильтр сетчатый магнитный Ду80		ФСМ-80		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланцевый резиновый компенсатор Ду40		D17240N		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	кран шаровой стальной неополнопроходный приварной Ду25		PD		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	кран шаровой стальной неополнопроходный приварной Ду20		PD		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	кран шаровой стальной неополнопроходный приварной Ду15		PD		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных						Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	108*5,0	ГОСТ 10704-91	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*5,0	ГОСТ 10704-92	М	39	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*4,0	ГОСТ 10704-93	М	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	57*4,0	ГОСТ 10704-94	М	39	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пробопровод стальной из труб вологазопроводных обыкновенных 40*3,5		ГОСТ 3262-75	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32*3,2	ГОСТ 3262-76	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25*3,2	ГОСТ 3262-77	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20*2,8	ГОСТ 3262-78	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15*2,8	ГОСТ 3262-79	М	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-108*6,0-89*6,0		ГОСТ 13378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-89*6,0-76*5,0		ГОСТ 13378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-89*6,0-45*4,0		ГОСТ 13378-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-76*5,0-57*4,0		ГОСТ 13378-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-76*5,0-38*3,0		ГОСТ 13378-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-57*5,0-25*3,0		ГОСТ 13378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x5,0		ГОСТ 13375-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x5,0		ГОСТ 13375-2001	штук	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		ГОСТ 13375-2001	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x57x4,0		ГОСТ 13375-2001	штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x38x3,5		ГОСТ 13375-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x32x3,5		ГОСТ 13375-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x26,9x3,2		ГОСТ 13375-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменные Isotek Shell AL для труб	в=40 мм Ду20		МП	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	в=40 мм Ду32		МП	1,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	в=40 мм Ду40		МП	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	в=40 мм Ду50		МП	43	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	в=40 мм Ду65		МП	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	в=40 мм Ду80		МП	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	в=40 мм Ду100		МП	1,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Скотч металлизированный			М	339	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ТВС		Stratos Z 30/1-12 PN 10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32		ВСХН-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65		КШ Ц.Ф.065.016.Н/П.02	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40		КШ Ц.Ф.040.040.Н/П.02	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65		ЗОЧ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан Ду40			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40		Д17140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровый кран стандартный РР-Р Ду25		РА44010	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 65		ФСМ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый фланцевый Ду40		АДЛ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном РР-Р Radis SDR 7,4	Ду 75x10,3		М	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x8,6		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9		М	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32*4,4		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25*3,5		М	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Тех Мат кашированный алюминированной фольгой v=50 мм								
Муфта РР-Р Дн75	м куб	3,36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта РР-Р Дн50	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта РР-Р Дн50	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бург под фланец РР-Р Дн75	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бург под фланец РР-Р Дн50	штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бург под фланец РР-Р Дн32	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Тройник РР-Р Дн50	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Угольник РР-Р Дн75	штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Угольник РР-Р Дн50	штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/63	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 50/32	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 50/40	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/50	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/50	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ 1-89	штук	67	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ1-76	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ1-57	штук	62	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ1-23	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ1-44,5	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ1-33,5	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
ОПБ1-38	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Отборное устройство давления в комплекте с 3-холодовым краном 11Б27п2	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Отборное устройство давления в комплекте с 3-холодовым краном 11Б27п2	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Отборное устройство давления в комплекте с 3-холодовым краном 11Б27п2	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Отборное устройство давления в комплекте с 3-холодовым краном 11Б27п2	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Манометр показывающий	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Кран шаровой 11Б27п2 Дн15 3 ходовой	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Кран шаровой затупный ДН15, Ру 16 бар	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Расходомер Вэлэт Дн65	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Расходомер Вэлэт Дн40	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Расходомер Вэлэт Дн20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Термопреобразователи сопротивления с гильзой L80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Термопреобразователи сопротивления с гильзой L120	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бобышка для термопреобразователя L=30	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бобышка для термопреобразователя	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бобышка для термометра	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Бобышка под термоманометр L=30 мм G1/2"	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Преобразователь избыточного давления 0-16 ктс/см2	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/м2	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Щит с монтажной панелью 650*500*220	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Тепловычислитель	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Блок питания тепловычислителя	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Блок питания для преобразователя избыточного давления	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
4GSM/GPRS модем	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Кабель молеменный	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Усилитель Прецизионный GSM/DCS/G/G/TE	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2м	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					

Автоматический выключатель однополюсный	ВА47-29 IP 6А х-ка С	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический выключатель однополюсный	ВА47-29 IP 2А х-ка С	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для расходомера ВЗЛЕТ	АПС 78	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дашпер	АДС 91	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Накопитель	Днотрубная, тупиковая	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насосная установка СОР-3 МУЛ 206/СКУ-ЕВ-К-О-2,45 л/с Н=43,59 м	ФС10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Глубкая вставка, фланцевая с ответными фланцами ФС10, Ру10, Ду65		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дискорый поворотный затвор ГРАНВЕЛ Ду65 Ру=1,6Мпа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый (межфланцевый) Ду65 Ру=1,6Мпа		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба РРР РN20 (с фасонными частями) Ø40x6,7		м	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба РРР РN20 (с фасонными частями) Ø75x12,5		м	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба РРР РN20 (с фасонными частями) Ø110x18,4		м	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл 2м 9x42 (труба Ø42)		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл 2м 9x42 (труба Ø42)		м	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл 2м 9x110 (труба Ø110)		м	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец расточенный 75/65		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт РРР 75/65		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация ввода волопровода		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная Ø110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая ДN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сварободный фланец Ø110	ТУ 2248-001-81298866-2009	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR13,6, Ø110*8,1	ТУ 2248-001-81298866-2009	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90° литой ПЭ100 SDR13,6, Ø6110*8,1	ТУ 2248-001-81298866-2010	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец плоский 1-100-16	ГОСТ 12820-80	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход РРР Д110*75	ГОСТ 17378-2001	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Металл для крепления трубопроводов	ГОСТ 25129-82	кг	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Выборолемифирующая пластина Т=4мм тип ВЭ11		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Выборолемифирующая пластина Т=10мм тип ВЭ11		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды	КВСХд-02 50/15	компл	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дискорый поворотный затвор ГРАНВЕЛ Ду65 Ру=1,6Мпа	ФМФ-65	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду65		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр технический 0-16 Бар в комплекте с трехходовым краном		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Штуцер для манометра 1/2"		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду15		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход РРР Д75*50		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец расточенный 75/65		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец расточенный 50/40		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый (межфланцевый) Ду65 Ру=1,6Мпа		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливинилхлоридный наружный в комплекте Ду 25		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 25		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 15		шт	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба РРР РN20	ТУ 2248-005-14504968-2015	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба РРР РN20	Ø63x10,5	м	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл 2м	Ø32x5,4	М	609	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x64 (труба Ø63)		М	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x35 (труба Ø32)		М	609	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тлизы из стальных электросварных труб	Ø40x3,0 L=0,33м Ø108x4,0 L=0,33м	шт шт	144 2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тлизы из РРР РN20 Д32*5,4 (0,21м)		шт	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение				
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 25		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 20		шт	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 15		шт	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ручной балансировочный клапан		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический термостатический балансировочный клапан		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический воздухоотводчик Ду15		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор Ø32		шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба РРР РN20 армированная стекловолокном SDR 7,4	Ø63x8,6 Ø50x6,9 Ø32x4,4	М М М	45 80 1142	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл 2м	9x64 (труба Ø63) 9x54 (труба Ø50) 9x35 (труба Ø32)	М М М	45 80 1064	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тлизы из стальных электросварных труб	Ø32x5,4 L=0,21м Ø40x3,2 L=0,33м Ø108x4,0 L=0,33м	шт шт шт	138 339 4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарный трубопровод				
Труба вологазопроводная Ø20x2,5 (черная)		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба стальная электросварная Ø57x3,0		М	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба стальная электросварная Ø89x3,5		М	94	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба стальная электросварная Ø108x4,0 (для тлизы)		М	7,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой полнопроходной РN16, Ду20		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный "Транлок" Ду80, Ру16		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пожарный кран комплектно:		компл	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран пожарный КПК-50 прямой		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ствол пожарный ручной с диаметром срыска наконечника 16мм		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
голова муфтовая напорная Ду50, Ру1,2 МПа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
голова соединительная напорная муфтовая Ду50, Ру1,2 МПа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
рукав пожарный напорный латексный Ду50, L=20,0м		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
шкаф навесной закрытый белый: 65x54x23		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90° стальной круглошовный Ø89x3,5		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец плоский приварной Ду80, Ру16		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Металл для крепления трубопроводов		кг	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут обрезиненный с шнуром и дюбелем для монтажа трубопроводов: диаметр трубы 80-90		шт	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация узла ввода водопровода Ду80 через ж/б стену		компл	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дождевая канализация				
Чугунная воронка ВУ 100		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсационный патрубок DN110		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы НПВХ SDR 26 ф110*4,2*3120 PN10		м	257	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фасонные изделия НПВХ SDR 26		компл	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизии и прочистки ф100:				
Тройник НПВХ SDR26 с метал. Фланцем 110/110	ГОСТ 10704-91	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушка) исп.1 Ду100 Ру1 МПа	АТК 24.200.02-90	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Ду50 Ру1,6МПа		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут стальной оцинкованный ф110 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=142мм		шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпускков канализации	сер.5.905-26.01	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта противопожарная ф100		шт	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов- подвесная опора		шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дренажная канализация К13н				
Насос дренажный ТНОМ 6-10д		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос дренажный Drain TMT 32M/137,5 комплектно с прибором управления SK-712		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полипропиленовой Ду32		шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный муфтовый латунный поворотный Ду32		шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый муфтовый Ду 50	ГОСТ 3262-75*	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных вологазопроводных труб ф32х3,2	ГОСТ 10704-91	м	43	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб ф57х3,0	ГОСТ 10704-91	м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из стальной ф57х3,0-ф32х3,2	ГОСТ 17378-2001	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб ф57х3,0 l=0,33м	ГОСТ 10704-91	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут стальной оцинкованный ф32 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=76мм		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут стальной оцинкованный ф57 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=76мм		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Канализация бытовая напорная К1н				
Насос SFA SANISPEED		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан ф25		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба PPR PN20 ф32х4,4		м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для труб ф32		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная пластиковая ПП 50/32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация				
Трубы полипропиленовые канализационные PP110	ТУ 22.21.21-010-14504968 2016	м	777	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ф110	ТУ 22.21.21-010-14504968 2016	шт	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка для прочистки ф110	ТУ 22.21.21-010-14504968 2016	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут стальной оцинкованный ф110 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=173мм		шт	485	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта самосрабатывающая противопожарная Ду100	ОПРА3 100	шт	158	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпускков канализации	сер.5.905-26.01	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам ф50/110		шт	534/287	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл.2м 110/20-2		м	85,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов- подвесная опора		шт	408	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

		Иное оборудование				
1.	Запорно-перетоворное устройство (домофон) - комплект	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
2.	Телевидение (коллективная антенна) - комплект	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
3.	Видеонаблюдение (камеры)	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
4.	Управляемый РЧЕ 24 портовый коммутатор	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
5.	Радиофикация - комплект	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Земельного участка		кв. м.	7487	Состояние - хорошее		
в том числе площадь						
	застройка	кв. м.	748	Состояние - хорошее		
	асфальт	кв. м.	3200	Состояние - хорошее		
	бетонный бортовой камень ВР100.30.15	п.м.	230	Состояние - хорошее		
	тротуар из бетонной плитки ПП.6	кв. м.	253	Состояние - хорошее		
	тротуар из бетонной плитки ЗП.6	кв. м.	717	Состояние - хорошее		
	тротуар из бетонной плитки ПП.8	кв. м.	350	Состояние - хорошее		
	резиновое покрытие	кв. м.	445	Состояние - хорошее		
	площадка с набивным покрытием	кв. м.	83	Состояние - хорошее		
	бетонный бортовой камень ВР100.20.8	п.м.	700	Состояние - хорошее		
	газон	кв. м.	1691	Состояние - хорошее		
	укрепление откоса георешеткой ГР 22/15	кв. м.	360	Состояние - хорошее		
	отражение газов	м	180	Состояние - хорошее		
	площадка под мусороборники	кв. м.	17	Состояние - хорошее		
	площадка для игр детей	кв. м.	633	Состояние - хорошее		
	площадка для отдыха взрослых	кв. м.	21	Состояние - хорошее		
	спортивная площадка	кв. м.	1751	Состояние - хорошее		
	ель обыкновенная	шт	1	Состояние - хорошее		
	липа мелколистная	шт	20	Состояние - хорошее		
	липа Гринспайер	шт	3	Состояние - хорошее		
	ива Булата	шт	5	Состояние - хорошее		
	каштан конский	шт	1	Состояние - хорошее		
	рябинник рябинолистный	шт	63	Состояние - хорошее		
	сирень обыкновенная	шт	11	Состояние - хорошее		
	сирень березолистная	шт	36	Состояние - хорошее		
	спирей вангутта	шт	20	Состояние - хорошее		
	лапчатка кустарниковая	шт	76	Состояние - хорошее		
Малые архитектурные формы:						
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома		штук	2	Состояние - хорошее		
Комплекс игровой		штук	1	Состояние - хорошее		
Панорамные качели		штук	1	Состояние - хорошее		
Даз		штук	1	Состояние - хорошее		
Даз		штук	1	Состояние - хорошее		
Песочница		штук	1	Состояние - хорошее		

качели	108.58.00-02	штук	1	Состояние - хорошее
Отражение		п.м.	87	Состояние - хорошее
карусель	108.27.02	штук	1	Состояние - хорошее
качалка	108.29.00-02	штук	1	Состояние - хорошее
скамья без спинки	120.02.01	штук	2	Состояние - хорошее
скамья со спинкой	с-014-01	штук	2	Состояние - хорошее
урна	у-01.0.40.69.00	штук	4	Состояние - хорошее
Отражение для площадки под мусорники (8м*2м, высота 1,5 м)		штук	1	Состояние - хорошее
Мусорные контейнеры (V=1,0м³)		штук	5	Состояние - хорошее

Управляющая организация ООО «Вик»
603123, г. Нижний Новгород, Буйвар-Южный, д. 9, пом. П 1
тел. 268-10-68 (доб. 1) тел./факс 212-53-00, email: info@vik.ru Web: www.vik.ru
Банковские реквизиты Филиал «Центральные» Банка ВТБ ПАО Г. Москва, КС 30701810174525000411,
р/с 40702810215500000142, БИК 044525411,
ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001

Директор * Мошков Ю. М.



Председатель совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 28, наделенный полномочиями, решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом от 02 сентября 2024 г. № 1 в соответствии п.3, ч. 8, ст. 161.1 ЖК РФ, заключенная на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом.
Председатель совета дома: Кашина А.Е.
собственник жилого помещения № 64, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева д. № 28.