

Управляющая компания ООО "Вик"

Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы д. 46к2Площадь МКД, м²

6 642,8

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	175 625,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 625,17
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 288 046,32
8	- за содержание дома	руб.	2 198 582,23
9	- за текущий ремонт	руб.	110 004,77
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 301 931,99
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 301 931,99
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 301 931,99
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	161 739,50
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 739,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 308 587,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 892,60
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 933,17
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 004,77
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 186,14
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 646,77
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	589 634,82
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360 305,47
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 983,26
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	308 705,32
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 705,32
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	307 587,25
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 587,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	604,87
	Начислено потребителям	руб.	1 557 857,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 541 749,85
	Задолженность потребителей	руб.	121 304,77
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 557 857,51
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 557 857,51
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 947,76
	Начислено потребителям	руб.	1 113 350,32
	Оплачено потребителями	руб.	1 104 778,10
	Задолженность потребителей	руб.	84 853,59
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 113 350,32
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 113 350,32
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	10 476,95
	Начислено потребителям	руб.	350 511,34
	Оплачено потребителями	руб.	350 314,21
	Задолженность потребителей	руб.	22 439,43
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	350 511,34
	Оплачено поставщику КР	руб.	350 511,34
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 263,32
	Начислено потребителям	руб.	405 226,11
	Оплачено потребителями	руб.	402 482,89
	Задолженность потребителей	руб.	28 449,57
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	405 226,11
	Оплачено поставщику КР	руб.	405 226,11
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	286 656,79
	Начислено потребителям	руб.	1 156 614,46
	Оплачено потребителями	руб.	1 149 834,58
	Задолженность потребителей	руб.	50 539,89
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 156 614,46
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 156 614,46
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	664,28
	Начислено потребителям	руб.	496 711,22
	Оплачено потребителями	руб.	496 423,20
	Задолженность потребителей	руб.	34 472,31
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	496 711,22	

	Оплачено поставщику КР	руб.	496 711,22
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-