

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы д. 46

Площадь МКД, м²
6 604,8

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	179 371,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 371,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 204 386,80
8	- за содержание дома	руб.	2 146 038,84
9	- за текущий ремонт	руб.	94 348,08
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 231 803,81
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 231 803,81
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 231 803,81
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151 954,86
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 954,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 240 386,92

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 983,50
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 931,80
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 348,08
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 024,44
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 328,28
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,70
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	610 064,28
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,90
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467 392,32
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,55
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	519 314,22
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-124,43
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	404 797,15
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 797,15
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-180,98
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	406 799,91
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 799,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	578,57
	Начислено потребителям	руб.	1 491 450,76
	Оплачено потребителями	руб.	1 500 774,65
	Задолженность потребителей	руб.	146 083,45
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 491 450,76
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 491 450,76
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 643,63
	Начислено потребителям	руб.	1 225 054,38
	Оплачено потребителями	руб.	1 218 603,88
	Задолженность потребителей	руб.	87 466,28
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 225 054,38
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 225 054,38
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	9 906,32
	Начислено потребителям	руб.	331 494,14
	Оплачено потребителями	руб.	329 454,01
	Задолженность потребителей	руб.	24 704,51
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	331 494,14
	Оплачено поставщику КР	руб.	331 494,14
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 431,89
	Начислено потребителям	руб.	409 707,13
	Оплачено потребителями	руб.	408 308,09
	Задолженность потребителей	руб.	28 733,82
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	409 707,13
	Оплачено поставщику КР	руб.	409 707,13
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	394 965,12
	Начислено потребителям	руб.	1 518 159,39
	Оплачено потребителями	руб.	1 526 232,06
	Задолженность потребителей	руб.	83 815,14
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 518 159,39
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 518 159,39
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	505,52
	Начислено потребителям	руб.	495 105,85
	Оплачено потребителями	руб.	494 952,77
	Задолженность потребителей	руб.	35 996,71
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	495 105,85

	Оплачено поставщику КР	руб.	495 105,85
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-