

Управляющая компания, ООО "Вик"

Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы д. 46к1Площадь МКД, м²
5 055,2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	149 124,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 124,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 743 640,52
8	- за содержание дома	руб.	1 685 826,68
9	- за текущий ремонт	руб.	78 861,12
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 757 641,01
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 757 641,01
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 757 641,01
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	135 123,89
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 123,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 764 687,80

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 264,96
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 552,58
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 861,12
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 156,86
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 879,71
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,08
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	429 601,34
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,70
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	406 345,12
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	387 026,11
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-87,58
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	302 126,36
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 126,36
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-284,85
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	330 138,36
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 138,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	505,92
	Начислено потребителям	руб.	1 304 273,48
	Оплачено потребителями	руб.	1 288 735,45
	Задолженность потребителей	руб.	87 613,89
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 304 273,48
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 304 273,48
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 003,11
	Начислено потребителям	руб.	964 045,16
	Оплачено потребителями	руб.	954 487,65
	Задолженность потребителей	руб.	81 617,69
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	964 045,16
	Оплачено поставщику КР	руб.	964 045,16
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	9 391,23
	Начислено потребителям	руб.	314 275,92
	Оплачено потребителями	руб.	310 995,55
	Задолженность потребителей	руб.	24 491,08
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	314 275,92
	Оплачено поставщику КР	руб.	314 275,92
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	14 039,63
	Начислено потребителям	руб.	350 480,13
	Оплачено потребителями	руб.	348 673,59
	Задолженность потребителей	руб.	28 207,92
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	350 480,13
	Оплачено поставщику КР	руб.	350 480,13
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	272 626,81
	Начислено потребителям	руб.	1 113 851,27
	Оплачено потребителями	руб.	1 113 152,89
	Задолженность потребителей	руб.	77 142,07
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 113 851,27
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 113 851,27
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	505,52
	Начислено потребителям	руб.	378 824,95
	Оплачено потребителями	руб.	378 665,88
	Задолженность потребителей	руб.	31 065,71
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	378 824,95	

	Оплачено поставщику КР	руб.	378 824,95
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-