



Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника д. 42

Площадь МКД, м2
5 381,2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	160 473,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 473,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 959 403,96
8	- за содержание дома	руб.	1 902 034,67
9	- за текущий ремонт	руб.	60 265,16
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 962 443,60
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 962 443,60
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 600,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 962 443,60
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	157 433,64
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 433,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 962 299,83

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 668,73
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 086,68
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 265,16
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 435,52
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 434,27
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,43
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	479 629,00
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 425,16
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,19
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 355,31
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	400 451,06
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 451,06
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	396 370,65
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 370,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	554,92
	Начислено потребителям	руб.	1 437 740,14
	Оплачено потребителями	руб.	1 445 180,60
	Задолженность потребителей	руб.	167 793,88
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 437 740,14
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 437 740,14
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5 715,58
	Начислено потребителям	руб.	918 043,89
	Оплачено потребителями	руб.	925 612,98
	Задолженность потребителей	руб.	68 389,68
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	918 043,89
	Оплачено поставщику КР	руб.	918 043,89
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	9 058,29
	Начислено потребителям	руб.	305 533,47
	Оплачено потребителями	руб.	307 638,69
	Задолженность потребителей	руб.	23 925,43
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	305 533,47
	Оплачено поставщику КР	руб.	305 533,47
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	13 664,16
	Начислено потребителям	руб.	342 641,55
	Оплачено потребителями	руб.	346 070,00
	Задолженность потребителей	руб.	24 563,87
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	342 641,55
	Оплачено поставщику КР	руб.	342 641,55
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	261 811,51
	Начислено потребителям	руб.	1 063 058,25
	Оплачено потребителями	руб.	1 045 967,07
	Задолженность потребителей	руб.	78 739,69
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 063 058,25
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 063 058,25
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	538,12
	Начислено потребителям	руб.	403 556,31
	Оплачено потребителями	руб.	404 184,68
	Задолженность потребителей	руб.	32 958,10
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	403 556,31

	Оплачено поставщику КР	руб.	403 556,31
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-