

Управляющая компания ООО "Вик"  
Адрес многоквартирного дома:  
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника д. 40

Площадь МКД, м2  
5 958,4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	167 304,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 304,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 169 575,20
8	- за содержание дома	руб.	2 090 370,86
9	- за текущий ремонт	руб.	78 683,71
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 188 213,03
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 188 213,03
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 600,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 188 213,03
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	148 667,16
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 667,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 169 054,57

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 331,66
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 317,26
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 683,71
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 998,05
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 113,13
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,50
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	536 260,69
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	521 709,08
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,27
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	519 640,99
21.9	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Дополнительные работы</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
руб.			
0,00			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	435 615,85
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 615,85
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	322 700,31
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 700,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	689,08
	Начислено потребителям	руб.	1 779 189,58
	Оплачено потребителями	руб.	1 807 548,80
	Задолженность потребителей	руб.	164 773,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 792 600,02
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 792 600,02
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 370,09
	Начислено потребителям	руб.	1 181 536,86
	Оплачено потребителями	руб.	1 190 372,32
	Задолженность потребителей	руб.	75 813,84
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 181 536,86
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 181 536,86
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	10 400,84
	Начислено потребителям	руб.	349 883,63
	Оплачено потребителями	руб.	362 635,91
	Задолженность потребителей	руб.	15 455,66
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	349 883,63
	Оплачено поставщику КР	руб.	349 883,63
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 514,60
	Начислено потребителям	руб.	413 085,69
	Оплачено потребителями	руб.	423 531,31
	Задолженность потребителей	руб.	21 110,68
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	413 085,69
	Оплачено поставщику КР	руб.	413 085,69
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	273 423,08
	Начислено потребителям	руб.	1 124 171,29
	Оплачено потребителями	руб.	1 173 257,81
	Задолженность потребителей	руб.	14 225,84
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 124 171,29
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 124 171,29
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	595,84
	Начислено потребителям	руб.	443 731,43
	Оплачено потребителями	руб.	447 167,87
	Задолженность потребителей	руб.	31 320,95
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	443 731,43	

	Оплачено поставщику КР	руб.	443 731,43
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-