



Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника д. 38

Площадь МКД, м²
5 874,9

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	153 535,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 535,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 139 168,60
8	- за содержание дома	руб.	2 060 470,86
9	- за текущий ремонт	руб.	78 683,71
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 146 329,22
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 146 329,22
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 600,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 146 329,22
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 374,39
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 374,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 139 154,57

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 331,66
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 317,26
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 683,71
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,72
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 998,05
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 113,13
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,28
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	513 260,69
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	521 909,08
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,27
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 540,99
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	319 830,01
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 830,01
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	346 273,30
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 273,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	614,68
	Начислено потребителям	руб.	1 585 645,95
	Оплачено потребителями	руб.	1 591 133,23
	Задолженность потребителей	руб.	151 384,33
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 585 645,95
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 585 645,95
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 289,10
	Начислено потребителям	руб.	1 157 536,85
	Оплачено потребителями	руб.	1 143 466,78
	Задолженность потребителей	руб.	66 416,61
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 157 536,85
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 157 536,85
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	10 211,36
	Начислено потребителям	руб.	341 535,19
	Оплачено потребителями	руб.	343 698,36
	Задолженность потребителей	руб.	20 502,95
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	341 535,19
	Оплачено поставщику КР	руб.	341 535,19
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 445,15
	Начислено потребителям	руб.	409 299,63
	Оплачено потребителями	руб.	409 390,43
	Задолженность потребителей	руб.	25 097,91
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	409 299,63
	Оплачено поставщику КР	руб.	409 299,63
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	334 404,93
	Начислено потребителям	руб.	1 309 141,98
	Оплачено потребителями	руб.	1 287 662,66
	Задолженность потребителей	руб.	52 722,73
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 309 141,98
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 309 141,98
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	587,49
	Начислено потребителям	руб.	441 213,73
	Оплачено потребителями	руб.	442 578,58
	Задолженность потребителей	руб.	30 148,77
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	441 213,73	

	Оплачено поставщику КР	руб.	441 213,73
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-