

Управляющая компания ООО "Вик"	Площадь МКД, м2
Адрес многоквартирного дома: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 34	5 962,3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	170 277,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 277,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 170 993,96
8	- за содержание дома	руб.	2 095 809,72
9	- за текущий ремонт	руб.	75 664,96
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 163 492,72
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 163 492,72
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 680,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 163 492,72
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	177 778,76
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 778,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 171 474,68

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 586,81
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 697,89
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 664,96
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 507,64
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 813,19
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,47
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 802,78
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,39
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	528 771,52
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,23
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	517 629,89
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	327 646,14
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 646,14
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	380 778,01
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 778,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	661,36
	Начислено потребителям	руб.	1 701 618,09
	Оплачено потребителями	руб.	1 688 607,76
	Задолженность потребителей	руб.	154 799,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 701 618,09
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 701 618,09
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 482,21
	Начислено потребителям	руб.	1 037 562,74
	Оплачено потребителями	руб.	1 018 350,07
	Задолженность потребителей	руб.	80 075,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 037 562,74
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 037 562,74
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	11 043,01
	Начислено потребителям	руб.	370 973,40
	Оплачено потребителями	руб.	360 987,01
	Задолженность потребителей	руб.	27 830,55
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	370 973,40
	Оплачено поставщику КР	руб.	370 973,40
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 036,20
	Начислено потребителям	руб.	400 444,71
	Оплачено потребителями	руб.	392 216,78
	Задолженность потребителей	руб.	29 551,93
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	400 444,71
	Оплачено поставщику КР	руб.	400 444,71
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	328 203,18
	Начислено потребителям	руб.	1 286 914,99
	Оплачено потребителями	руб.	1 285 808,67
	Задолженность потребителей	руб.	52 401,48
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 286 914,99
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 286 914,99
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	588,43
	Начислено потребителям	руб.	443 266,71
	Оплачено потребителями	руб.	441 740,12
	Задолженность потребителей	руб.	36 119,71
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	443 266,71

	Оплачено поставщику КР	руб.	443 266,71
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11005,11