



Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 32

Площадь МКД, м²
5 950,5

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	226 390,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 390,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 178 597,84
8	- за содержание дома	руб.	2 123 643,92
9	- за текущий ремонт	руб.	55 414,92
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 219 937,27
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 219 937,27
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 414,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 219 937,27
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	185 051,07
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 051,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 179 058,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 639,87
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 788,90
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 414,92
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,47
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 822,91
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 595,25
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,90
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 450,61
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,65
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	546 006,50
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,18
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 339,88
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	534 051,24
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 051,24
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	372 814,16
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 814,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	525,96
	Начислено потребителям	руб.	1 359 577,65
	Оплачено потребителями	руб.	1 397 756,33
	Задолженность потребителей	руб.	152 698,66
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 359 577,65
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 359 577,65
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5 343,48
	Начислено потребителям	руб.	859 563,78
	Оплачено потребителями	руб.	926 548,97
	Задолженность потребителей	руб.	50 906,54
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	859 563,78
	Оплачено поставщику КР	руб.	859 563,78
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 803,64
	Начислено потребителям	руб.	298 963,45
	Оплачено потребителями	руб.	313 696,41
	Задолженность потребителей	руб.	16 616,66
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	298 963,45
	Оплачено поставщику КР	руб.	298 963,45
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	13 155,68
	Начислено потребителям	руб.	330 045,85
	Оплачено потребителями	руб.	351 307,68
	Задолженность потребителей	руб.	16 868,95
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	330 045,85
	Оплачено поставщику КР	руб.	330 045,85
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	340 232,36
	Начислено потребителям	руб.	1 338 234,86
	Оплачено потребителями	руб.	1 348 362,62
	Задолженность потребителей	руб.	103 055,49
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 338 234,86
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 338 234,86
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	695,05
	Начислено потребителям	руб.	444 119,36
	Оплачено потребителями	руб.	452 868,94
	Задолженность потребителей	руб.	32 667,86
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	444 119,36

	Оплачено поставщику КР	руб.	444 119,36
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-