

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 30

Площадь МКД, м2
5 961,9

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 518,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 518,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 170 848,60
8	- за содержание дома	руб.	2 098 683,00
9	- за текущий ремонт	руб.	76 995,69
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 194 093,26
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 194 093,26
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 600,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 194 093,26
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	142 274,15
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 274,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 175 678,69

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 474,13
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 971,60
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 995,69
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 106,15
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 813,19
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,89
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 646,47
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,36
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	526 854,15
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,17
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 817,31
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-19,84
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	388 373,24
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	388 373,24
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	358 768,61
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 768,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	584,51
	Начислено потребителям	руб.	1 509 078,21
	Оплачено потребителями	руб.	1 532 059,21
	Задолженность потребителей	руб.	128 934,33
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 509 078,21
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 518 616,29
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 450,44
	Начислено потребителям	руб.	1 029 320,76
	Оплачено потребителями	руб.	1 032 187,96
	Задолженность потребителей	руб.	65 728,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 029 320,76
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 029 320,76
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	11 668,24
	Начислено потребителям	руб.	388 508,67
	Оплачено потребителями	руб.	386 734,66
	Задолженность потребителей	руб.	28 078,95
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	388 508,67
	Оплачено поставщику КР	руб.	388 508,67
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	17 237,37
	Начислено потребителям	руб.	427 730,84
	Оплачено потребителями	руб.	426 635,37
	Задолженность потребителей	руб.	28 644,49
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	427 730,84
	Оплачено поставщику КР	руб.	427 730,84
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	319 924,00
	Начислено потребителям	руб.	1 256 562,88
	Оплачено потребителями	руб.	1 258 165,38
	Задолженность потребителей	руб.	78 283,92
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 256 562,88
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 256 562,88
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	596,19
	Начислено потребителям	руб.	439 511,08
	Оплачено потребителями	руб.	444 534,49
	Задолженность потребителей	руб.	29 098,58
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	439 511,08

	Оплачено поставщику КР	руб	434 149,93
	Задолженность перед поставщиком КР	руб	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	-
39	Направлено исковых заявлений	ед	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	-