

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 26

Площадь МКД, м2
5 978,3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195 609,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 609,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 176 819,28
8	- за содержание дома	руб.	2 115 840,37
9	- за текущий ремонт	руб.	62 183,66
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 198 668,71
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 198 668,71
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 140,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 198 668,71
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	173 760,40
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 760,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 178 024,03

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 499,83
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 765,90
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 183,66
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,35
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 129,42
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 137,72
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,93
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	569 168,39
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,86
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 076,42
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 062,69
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	178 792,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 792,00
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	167 118,72
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 118,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	643,07
	Начислено потребителям	руб.	1 654 625,14
	Оплачено потребителями	руб.	1 661 084,15
	Задолженность потребителей	руб.	146 489,49
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 654 625,14
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 654 625,14
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 389,32
	Начислено потребителям	руб.	1 178 742,36
	Оплачено потребителями	руб.	1 162 276,70
	Задолженность потребителей	руб.	118 905,10
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 178 742,36
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 178 742,36
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	13 168,24
	Начислено потребителям	руб.	438 682,45
	Оплачено потребителями	руб.	424 912,86
	Задолженность потребителей	руб.	46 893,95
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	438 682,45
	Оплачено поставщику КР	руб.	438 682,45
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	19 108,53
	Начислено потребителям	руб.	473 557,94
	Оплачено потребителями	руб.	465 248,30
	Задолженность потребителей	руб.	47 711,41
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	473 557,94
	Оплачено поставщику КР	руб.	473 557,94
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	353 990,76
	Начислено потребителям	руб.	1 436 749,81
	Оплачено потребителями	руб.	1 424 865,88
	Задолженность потребителей	руб.	111 715,17
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 436 749,81
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 436 749,81
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	595,40
	Начислено потребителям	руб.	445 637,05
	Оплачено потребителями	руб.	449 980,90
	Задолженность потребителей	руб.	35 664,71
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	445 637,05

	Оплачено поставщику КР	руб.	445 637,05
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9023,8