

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Мичуринская, д. 12к7

Площадь МКД, м2
8 422,7

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 277 628,45 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 277 628,45 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 980 625,48 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 859 599,34 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 119 709,10 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 988 712,59 |
| 12 | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 988 712,59 |
| 13 | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 22 800,00 |
| 16 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 988 712,59 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 269 541,34 |
| 20 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 269 541,34 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по договору управления МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 979 308,44 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

| | | | |
|------|---|------|--|
| 21.1 | Наименование работы (услуги) | - | Общие осмотры многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | в соответствии с план-графиком производства работ |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,33 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 081,91 |
| 21.2 | Наименование работы (услуги) | - | Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | в соответствии с план-графиком производства работ |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,43 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 144 869,81 |
| 21.3 | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | в соответствии с план-графиком производства работ |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,18 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 119 709,10 |
| 21.4 | Наименование работы (услуги) | - | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | в соответствии с план-графиком производства работ |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,46 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 349 699,32 |
| 21.5 | Наименование работы (услуги) | - | Аварийно-диспетчерская служба |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно, круглосуточно |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,63 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 165 027,54 |
| 21.6 | Наименование работы (услуги) | - | Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | в соответствии с план-графиком производства работ |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,96 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 703 025,75 |
| 21.7 | Наименование работы (услуги) | - | Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | в соответствии с план-графиком производства работ |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,14 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 721 844,43 |
| 21.8 | Наименование работы (услуги) | - | Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|
| 21.0 | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,34 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 742 050,58 |
| 21.9 | Наименование работы (услуги) | - | Дополнительные работы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -144,53 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 17 645,08 |
| 28 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 17 645,08 |
| 29 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 30 850,13 |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества) | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
| 32 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР) | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику КР | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком КР | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР | руб. | 0,00 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 8,59 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 313,11 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 910,07 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 156,84 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР) | руб. | 1 313,11 |
| | Оплачено поставщику КР | руб. | 1 313,11 |
| | Задолженность перед поставщиком КР | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР | руб. | 0,00 |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 900,62 |
| | Начислено потребителям | руб. | 31 222,21 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 29 413,50 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 664,18 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР) | руб. | 31 222,21 |
| | Оплачено поставщику КР | руб. | 31 222,21 |
| | Задолженность перед поставщиком КР | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР | руб. | 0,00 |
| 35 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 909,21 |
| | Начислено потребителям | руб. | 23 504,88 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 22 247,98 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 395,42 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР) | руб. | 23 504,88 |
| | Оплачено поставщику КР | руб. | 23 504,88 |
| | Задолженность перед поставщиком КР | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР | руб. | 0,00 |
| 36 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | кВт*час |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 75 828,37 |
| | Начислено потребителям | руб. | 257 466,23 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 246 585,30 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 27 633,69 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР) | руб. | 257 466,23 |
| | Оплачено поставщику КР | руб. | 257 466,23 |
| | Задолженность перед поставщиком КР | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР | руб. | 0,00 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР) | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику КР | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком КР | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | - |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед | 3 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 32276,81 |