

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12к2

Площадь МКД, м2
8 965,1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	424 427,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 427,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 406 742,60
8	- за содержание дома	руб.	3 283 376,52
9	- за текущий ремонт	руб.	128 685,17
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 379 455,22
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 379 455,22
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 400,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 379 455,22
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	451 715,27
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 715,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 412 061,69

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 724,04
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 941,01
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 685,17
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,20
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	666 937,90
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 563,98
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,77
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	620 979,63
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	769 594,31
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД
	Единица измерения	-	ежемесячно кв. м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,86
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 635,65
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-22 957,12
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	650 971,69
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 971,69
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 036 641,21
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 036 641,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	906,76
	Начислено потребителям	руб.	2 340 801,42
	Оплачено потребителями	руб.	2 270 197,80
	Задолженность потребителей	руб.	48 791,01
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 340 801,42
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 340 801,42
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	11 033,35
	Начислено потребителям	руб.	1 771 181,04
	Оплачено потребителями	руб.	1 740 016,34
	Задолженность потребителей	руб.	357 927,60
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 771 181,04
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 771 181,04
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	21 148,58
	Начислено потребителям	руб.	705 422,30
	Оплачено потребителями	руб.	692 865,54
	Задолженность потребителей	руб.	126 175,87
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	705 422,30
	Оплачено поставщику КР	руб.	705 422,30
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	28 711,20
	Начислено потребителям	руб.	716 289,33
	Оплачено потребителями	руб.	702 683,99
	Задолженность потребителей	руб.	123 103,43
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	716 289,33
	Оплачено поставщику КР	руб.	716 289,33
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	530 529,61
	Начислено потребителям	руб.	2 158 196,82
	Оплачено потребителями	руб.	2 004 937,41
	Задолженность потребителей	руб.	292 919,22
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 158 196,82
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 158 196,82
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	896,51
	Начислено потребителям	руб.	671 287,75
	Оплачено потребителями	руб.	671 287,75
	Задолженность потребителей	руб.	87 724,08
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	671 287,75
	Оплачено поставщику КР	руб.	671 287,75
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-