

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8к2

Площадь МКД, м2
8 097,8

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	31.07.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	267 243,95
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 243,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 099 837,84
8	- за содержание дома	руб.	2 527 485,34
9	- за текущий ремонт	руб.	240 990,53
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 771 967,72
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 771 967,72
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 771 967,72
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	595 114,07
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 114,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 099 837,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 488,52
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 340,46
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 903,01
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498 500,57
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Механизированная уборка придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,05
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 726,68
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 403,73
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 683,64
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,48
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 990,53
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание домофона
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 438,74
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Расходы на управление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 361,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	705 928,85
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	705 928,85
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-599 948,28
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	422 487,15
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 487,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	684,62
	Начислено потребителям	руб.	-138 668,82
	Оплачено потребителями	руб.	834 905,42
	Задолженность потребителей	руб.	-599 948,28
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	-138 668,82
	Оплачено поставщику КР	руб.	-138 668,82
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 943,33
	Начислено потребителям	руб.	1 115 569,65
	Оплачено потребителями	руб.	1 012 773,19
	Задолженность потребителей	руб.	207 925,42
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 115 569,65
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 115 569,65
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	12 096,73
	Начислено потребителям	руб.	405 594,73
	Оплачено потребителями	руб.	377 511,33
	Задолженность потребителей	руб.	62 236,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	377 511,33
	Оплачено поставщику КР	руб.	377 511,33
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	18 859,42
	Начислено потребителям	руб.	474 305,87
	Оплачено потребителями	руб.	438 812,60
	Задолженность потребителей	руб.	438 812,60
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	474 305,87
	Оплачено поставщику КР	руб.	111 824,42
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	270 346,79
	Начислено потребителям	руб.	1 218 639,62
	Оплачено потребителями	руб.	1 122 747,55
	Задолженность потребителей	руб.	196 291,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 218 639,62
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 218 639,62
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м

37	Общий объем потребления	нат.показ.	808,17
	Начислено потребителям	руб.	608 510,19
	Оплачено потребителями	руб.	542 178,39
	Задолженность потребителей	руб.	117 169,73
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	608 510,19
	Оплачено поставщику КР	руб.	608 510,19
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-