

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева 9

Площадь МКД, м2
5 134,4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	180 700,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 700,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 097 919,08
8	- за содержание дома	руб.	2 039 226,85
9	- за текущий ремонт	руб.	58 685,05
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 109 369,65
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 109 369,65
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 109 369,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	169 250,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 250,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 097 911,90

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 735,49
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 235,93
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 685,05
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 421,56
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 577,82
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	493 080,30
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,90
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486 442,34
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,79
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	479 733,41
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	90 265,81
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 265,81
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-388,89
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	140 398,06
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 398,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	395,66
	Начислено потребителям	руб.	1 163 246,21
	Оплачено потребителями	руб.	1 123 773,85
	Задолженность потребителей	руб.	41 888,75
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 163 246,21
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 163 246,21
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	4 158,31
	Начислено потребителям	руб.	877 768,86
	Оплачено потребителями	руб.	860 266,64
	Задолженность потребителей	руб.	95 141,19
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	877 768,86
	Оплачено поставщику КР	руб.	877 768,86
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 080,97
	Начислено потребителям	руб.	25 844,12
	Оплачено потребителями	руб.	29 548,25
	Задолженность потребителей	руб.	-238,59
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	25 844,12
	Оплачено поставщику КР	руб.	25 844,12
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 118,91
	Начислено потребителям	руб.	20 214,87
	Оплачено потребителями	руб.	22 951,24
	Задолженность потребителей	руб.	-150,30
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	20 214,87
	Оплачено поставщику КР	руб.	20 214,87
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 847,00
	Начислено потребителям	руб.	56 397,86
	Оплачено потребителями	руб.	56 799,70
	Задолженность потребителей	руб.	3 757,01
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	56 397,86
	Оплачено поставщику КР	руб.	56 397,86
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00

	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-