

Управляющая компания ООО "Бик"

Адрес многоквартирного дома:  
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 26

Площадь МКД, м2

5 784,3

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

## имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	190 439,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 439,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 484 936,28
8	- за содержание дома	руб.	2 428 119,11
9	- за текущий ремонт	руб.	55 276,57
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 336 159,17
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 336 159,17
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 336 159,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	339 216,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 216,70

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 483 395,68

## Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 535,68
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 362,39
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 276,57
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 456,90
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 351,87
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,25
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 576,29
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,74
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 400,56
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,52
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	591 435,42
21.9	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Дополнительные работы</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-4 033,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	919 667,38
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	919 667,38
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-53 038,13
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	214 066,06
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 066,06
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	282,98
	Начислено потребителям	руб.	888 103,72
	Оплачено потребителями	руб.	1 850 875,47
	Задолженность потребителей	руб.	-53 038,13
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	888 103,72
	Оплачено поставщику КР	руб.	888 103,72
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2 338,55
	Начислено потребителям	руб.	502 895,03
	Оплачено потребителями	руб.	423 239,05
	Задолженность потребителей	руб.	81 311,41
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	502 895,03
	Оплачено поставщику КР	руб.	502 895,03
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5 290,98
	Начислено потребителям	руб.	184 091,88
	Оплачено потребителями	руб.	160 067,01
	Задолженность потребителей	руб.	23 805,57
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	184 091,88
	Оплачено поставщику КР	руб.	184 091,88
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 628,29
	Начислено потребителям	руб.	275 380,09
	Оплачено потребителями	руб.	243 188,24
	Задолженность потребителей	руб.	40 148,53
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	275 380,09
	Оплачено поставщику КР	руб.	275 380,09
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	110 291,34
	Начислено потребителям	руб.	479 619,89
	Оплачено потребителями	руб.	426 839,19
	Задолженность потребителей	руб.	60 707,86
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	479 619,89
	Оплачено поставщику КР	руб.	479 619,89
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	578,43
	Начислено потребителям	руб.	435 871,48
	Оплачено потребителями	руб.	406 463,15
	Задолженность потребителей	руб.	61 130,82
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	435 871,48

	Оплачено поставщику КР	руб	435 871,48
	Задолженность перед поставщиком КР	руб	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	-
39	Направлено исковых заявлений	ед	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	-