

Управляющая компания ООО "Вик"  
 Адрес многоквартирного дома:  
 обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 22

Площадь МКД, м2  
 5 835,5

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	214 824,62
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 824,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 347 973,20
8	- за содержание дома	руб.	2 293 318,25
9	- за текущий ремонт	руб.	53 149,73
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 370 849,21
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 370 849,21
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 370 849,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	191 948,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 948,61

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 346 467,98

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 200,37
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 185,26
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 149,73
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,67
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 647,01
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 103,12
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,23
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 307,66
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,91
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 065,65
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,14

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	569 809,18
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-16 269,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	229 241,32
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 241,32
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	257 965,81
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 965,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	427,33
	Начислено потребителям	руб.	1 285 021,93
	Оплачено потребителями	руб.	1 391 281,82
	Задолженность потребителей	руб.	5 594,07
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 285 021,93
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 285 021,93
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5 268,20
	Начислено потребителям	руб.	1 103 545,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 085 484,31
	Задолженность потребителей	руб.	101 128,92
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 103 545,51
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 103 545,51
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	286,47
	Начислено потребителям	руб.	9 543,29
	Оплачено потребителями	руб.	9 514,01
	Задолженность потребителей	руб.	139,38
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	9 543,29
	Оплачено поставщику КР	руб.	9 543,29
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	286,46
	Начислено потребителям	руб.	7 086,28
	Оплачено потребителями	руб.	7 064,42
	Задолженность потребителей	руб.	115,22
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	7 086,28
	Оплачено поставщику КР	руб.	7 086,28
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	43 445,97
	Начислено потребителям	руб.	145 508,93
	Оплачено потребителями	руб.	152 624,17
	Задолженность потребителей	руб.	10 179,97
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	145 508,93
	Оплачено поставщику КР	руб.	145 508,93
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30619,26