

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева 18

Площадь МКД, м2
6 131,8

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	293 653,31
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 653,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 287 651,52
8	- за содержание дома	руб.	2 194 252,16
9	- за текущий ремонт	руб.	92 059,00
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 373 982,82
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 373 982,82
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 600,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 373 982,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	207 322,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 322,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 286 311,16

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 458,00
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 170,00
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 059,00
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,44
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 284,40
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 143,16
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,56
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 922,88
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,85
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 466,68
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,28
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	535 807,04
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-23 036,18
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	344 823,19
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 823,19
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	277 368,89
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 368,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	474,20
	Начислено потребителям	руб.	1 414 917,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 437 244,49
	Задолженность потребителей	руб.	65 866,35
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 414 917,51
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 331 669,38
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 114,82
	Начислено потребителям	руб.	1 595 359,73
	Оплачено потребителями	руб.	1 632 105,55
	Задолженность потребителей	руб.	204 780,38
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 595 359,73
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 595 359,73
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 435,72
	Начислено потребителям	руб.	48 485,39
	Оплачено потребителями	руб.	48 411,29
	Задолженность потребителей	руб.	2 478,42
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	48 485,39
	Оплачено поставщику КР	руб.	48 485,39
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 435,71
	Начислено потребителям	руб.	36 183,22
	Оплачено потребителями	руб.	36 090,44
	Задолженность потребителей	руб.	1 865,59
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	36 183,22
	Оплачено поставщику КР	руб.	36 183,22
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	24 037,22
	Начислено потребителям	руб.	80 653,67
	Оплачено потребителями	руб.	89 208,73
	Задолженность потребителей	руб.	2 378,15
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	80 653,67
	Оплачено поставщику КР	руб.	80 653,67
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00

	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	3
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48256,06