

Управляющая компания ООО "Вик"	Площадь МКД, м2
Адрес многоквартирного дома: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 15	6 045,6

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	197 524,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 524,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 179 559,92
8	- за содержание дома	руб.	2 132 087,97
9	- за текущий ремонт	руб.	47 786,84
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 227 058,52
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 227 058,52
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 227 058,52
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	150 026,32
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 026,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 179 874,81

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 259,96
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 606,61
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 786,84
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,18
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 939,50
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 174,31
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,71
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	559 582,46
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	518 811,99
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

21.9	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,25
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 713,14
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-17 448,14
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	370 898,63
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 898,63
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	389 175,93
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 175,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	573,49
	Начислено потребителям	руб.	1 695 090,16
	Оплачено потребителями	руб.	1 683 658,56
	Задолженность потребителей	руб.	65 278,44
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 695 090,16
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 695 090,16
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	10 919,43
	Начислено потребителям	руб.	1 442 823,96
	Оплачено потребителями	руб.	1 419 910,14
	Задолженность потребителей	руб.	133 173,10
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 442 823,96
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 442 823,96
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	16 051,00
	Начислено потребителям	руб.	362 111,97
	Оплачено потребителями	руб.	358 059,05
	Задолженность потребителей	руб.	30 559,47
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	362 111,97
	Оплачено поставщику КР	руб.	362 111,97
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	17 922,46
	Начислено потребителям	руб.	447 991,32
	Оплачено потребителями	руб.	442 997,07
	Задолженность потребителей	руб.	38 949,64
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	447 991,32
	Оплачено поставщику КР	руб.	447 991,32
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ	230 087,23
	Начислено потребителям	руб.	983 759,37
	Оплачено потребителями	руб.	987 202,93
	Задолженность потребителей	руб.	86 931,94
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	983 759,37
	Оплачено поставщику КР	руб.	983 759,37
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	604,56
	Начислено потребителям	руб.	453 405,59
	Оплачено потребителями	руб.	457 721,40
	Задолженность потребителей	руб.	34 283,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	453 405,59
	Оплачено поставщику КР	руб.	453 405,59
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7897,56