

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 10

Площадь МКД, м2
14 391,1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра *	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	709 852,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 852,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 197 958,48
8	- за содержание дома	руб.	6 063 996,79
9	- за текущий ремонт	руб.	134 969,89
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 309 087,35
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 309 087,35
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 309 087,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	598 723,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	598 723,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 198 966,68

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 118,04
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 377,15
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 969,89
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,99
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	861 536,96
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	798 946,64
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 381 964,00
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 384 968,00
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 336 086,00
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	470 166,67
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 166,67
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	705 105,24
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	705 105,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	1 487,00
	Начислено потребителям	руб.	4 355 260,54
	Оплачено потребителями	руб.	4 260 774,92
	Задолженность потребителей	руб.	259 866,74
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	4 355 260,54
	Оплачено поставщику КР	руб.	4 355 260,54
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	13 998,01
	Начислено потребителям	руб.	2 948 735,06
	Оплачено потребителями	руб.	2 773 173,93
	Задолженность потребителей	руб.	429 133,51
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 948 735,06
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 948 735,06
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	2 396,42
	Начислено потребителям	руб.	76 827,14
	Оплачено потребителями	руб.	81 323,39
	Задолженность потребителей	руб.	558,93
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	76 827,14
	Оплачено поставщику КР	руб.	76 827,14
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	2 416,96
	Начислено потребителям	руб.	58 635,83
	Оплачено потребителями	руб.	61 136,21
	Задолженность потребителей	руб.	1 266,55
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	58 635,83
	Оплачено поставщику КР	руб.	58 635,83
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ	152 618,00
	Начислено потребителям	руб.	505 958,52
	Оплачено потребителями	руб.	534 070,07
	Задолженность потребителей	руб.	14 279,51
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	505 958,52
	Оплачено поставщику КР	руб.	505 958,52
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00

Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70701,51