

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 9

Площадь МКД, м2
5 778,0

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	172 350,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 350,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 190 556,60
8	- за содержание дома	руб.	2 103 450,57
9	- за текущий ремонт	руб.	89 911,43
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 208 338,58
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 208 338,58
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 208 338,58
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	154 568,30
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 568,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 193 362,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 868,38
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 609,25
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 911,43
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,19
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 205,79
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 212,28
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,17
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	497 171,07
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,21
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 998,11
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,89
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	547 385,69
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-17,44
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	254 596,68
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 596,68
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	256 436,86
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 436,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	439,44
	Начислено потребителям	руб.	1 138 998,37
	Оплачено потребителями	руб.	1 115 866,64
	Задолженность потребителей	руб.	81 309,30
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 138 998,37
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 138 998,37
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5 358,92
	Начислено потребителям	руб.	860 405,68
	Оплачено потребителями	руб.	876 263,34
	Задолженность потребителей	руб.	43 380,13
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	860 405,68
	Оплачено поставщику КР	руб.	860 405,68
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	10 105,42
	Начислено потребителям	руб.	131 316,18
	Оплачено потребителями	руб.	133 056,95
	Задолженность потребителей	руб.	7 283,85
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	131 316,18
	Оплачено поставщику КР	руб.	131 316,18
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	14 321,41
	Начислено потребителям	руб.	358 226,42
	Оплачено потребителями	руб.	363 087,18
	Задолженность потребителей	руб.	19 825,98
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	358 226,42
	Оплачено поставщику КР	руб.	358 226,42
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	208 965,49
	Начислено потребителям	руб.	906 938,12
	Оплачено потребителями	руб.	896 414,76
	Задолженность потребителей	руб.	74 458,15
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	906 938,12
	Оплачено поставщику КР	руб.	906 938,12
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	546,58
	Начислено потребителям	руб.	410 989,91
	Оплачено потребителями	руб.	413 034,63
Задолженность потребителей	руб.	30 179,45	
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00	

	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-