

Управляющая компания ООО "Вик"  
Адрес многоквартирного дома  
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 8

Площадь МКД, м2

5 750,6

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 356,20
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 356,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 177 869,08
8	- за содержание дома	руб.	2 088 809,41
9	- за текущий ремонт	руб.	89 744,81
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 175 442,92
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 175 442,92
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 175 442,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	167 616,42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 616,42

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 178 554,22

## Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 880,77
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,20
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 855,14
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 744,81
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,16
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 300,77
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 676,62
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,14
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 744,86
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	509 054,83
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	511 296,42
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-224,51
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	215 745,85
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 745,85
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	302 262,38
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 262,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	431,54
	Начислено потребителям	руб.	1 119 726,65
	Оплачено потребителями	руб.	1 121 871,76
	Задолженность потребителей	руб.	67 341,91
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 119 726,65
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 119 726,65
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	5 645,18
	Начислено потребителям	руб.	1 676 861,02
	Оплачено потребителями	руб.	1 689 430,64
	Задолженность потребителей	руб.	115 254,58
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 676 861,02
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 676 861,02
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	9 276,55
	Начислено потребителям	руб.	115 627,88
	Оплачено потребителями	руб.	115 666,63
	Задолженность потребителей	руб.	8 693,86
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	115 627,88
	Оплачено поставщику КР	руб.	115 627,88
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	13 450,56
	Начислено потребителям	руб.	326 875,60
	Оплачено потребителями	руб.	327 259,96
	Задолженность потребителей	руб.	25 420,32
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	326 875,60
	Оплачено поставщику КР	руб.	326 875,60
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ	201 414,33
	Начислено потребителям	руб.	894 989,64
	Оплачено потребителями	руб.	906 685,96
	Задолженность потребителей	руб.	51 585,18
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	894 989,64
	Оплачено поставщику КР	руб.	894 989,64
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ	575,06
	Начислено потребителям	руб.	428 475,80
	Оплачено потребителями	руб.	426 452,51
	Задолженность потребителей	руб.	33 966,53
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	428 475,80

	Оплачено поставщику КР	руб.	428 475,80
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-