

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 7

Площадь МКД, м2
5 746,5

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151 902,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 902,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 923 929,96
8	- за содержание дома	руб.	1 936 127,57
9	- за текущий ремонт	руб.	78 725,99
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 940 854,59
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 940 854,59
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	Фонд капитального ремонта:		
16.1	Начислено потребителям	руб.	598 670,70
16.2	Оплачено потребителями	руб.	557 516,16
16.3	Задолженность потребителей	руб.	85 296,07
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 940 854,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	134 978,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 978,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 014 853,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Значение показателя
21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 275,61
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 842,39
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 725,99
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,75
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 289,26
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 592,57
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,27
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501 002,69
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,08

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 019,39
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,53
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 105,66
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	278 385,09
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 385,09
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	240 726,04
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 726,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	480,74
	Начислено потребителям	руб.	1 131 776,06
	Оплачено потребителями	руб.	1 148 919,27
	Задолженность потребителей	руб.	64 670,15
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 131 776,06
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 131 776,06
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	6 057,01
	Начислено потребителям	руб.	971 505,00
	Оплачено потребителями	руб.	975 773,05
	Задолженность потребителей	руб.	71 835,77
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	971 505,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	971 505,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	10 303,03
	Начислено потребителям	руб.	133 881,06
	Оплачено потребителями	руб.	135 417,91
	Задолженность потребителей	руб.	6 771,81
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	133 881,06
	Оплачено поставщику КР	руб.	133 881,06
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	15 210,57
	Начислено потребителям	руб.	379 763,80
	Оплачено потребителями	руб.	382 101,60
	Задолженность потребителей	руб.	25 457,31
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	379 763,80
	Оплачено поставщику КР	руб.	379 763,80
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	204 335,71
	Начислено потребителям	руб.	899 021,31
	Оплачено потребителями	руб.	909 354,38
	Задолженность потребителей	руб.	41 740,75
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	899 021,31
	Оплачено поставщику КР	руб.	899 021,31
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	574,65
	Начислено потребителям	руб.	431 216,61

37	Оплачено потребителями	руб	432 922,56
	Задолженность потребителей	руб	30 250,25
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб	431 216,61
	Оплачено поставщику КР	руб	431 216,61
	Задолженность перед поставщиком КР	руб	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	-
39	Направлено исковых заявлений	ед	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	-