

Управляющая компания ООО "Вик"

Адрес многоквартирного дома:

Площадь МКД, м2

обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 2

4 804,8

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168 344,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 344,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 767 782,31
8	- за содержание дома	руб.	1 727 319,59
9	- за текущий ремонт	руб.	63 423,36
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 799 985,04
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 799 985,04
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 799 985,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	136 142,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 142,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 790 742,95

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 429,41
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 297,22
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 423,36
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 567,36
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 981,89
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 666,24
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,57
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 269,82
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,98
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 107,65
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-133,19
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 355,11
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 355,11
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-133,19
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 609,52
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 609,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	-133,19
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	43,34
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	3,92
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	17,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	35 753,00
	Начислено потребителям	руб.	118 424,71
	Оплачено потребителями	руб.	114 409,18
	Задолженность потребителей	руб.	8 678,45
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	0,00

	Оплачено поставщику КР	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	-
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-