

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Новгородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 21

Площадь МКД, м2
13 058,4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	484 610,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	484 610,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 249 480,68
8	- за содержание дома	руб.	5 147 922,47
9	- за текущий ремонт	руб.	139 167,17
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 308 865,88
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 308 865,88
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 200,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 308 865,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	425 225,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 225,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 287 089,64

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 978,63
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 164,12
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 167,17
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,61
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	878 405,05
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,82
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	599 247,00
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,10
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 112 544,34
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,19
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 126 992,15
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,02
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 099 591,18
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	950 184,90
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	950 184,90
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 132 214,55
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 132 214,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	1 177,30
	Начислено потребителям	руб.	3 052 099,43
	Оплачено потребителями	руб.	3 129 575,99
	Задолженность потребителей	руб.	239 275,57
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	3 052 099,43
	Оплачено поставщику КР	руб.	3 052 099,43
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	16 197,73
	Начислено потребителям	руб.	2 601 723,83
	Оплачено потребителями	руб.	2 543 985,64
	Задолженность потребителей	руб.	304 212,32
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	304 212,32
	Оплачено поставщику КР	руб.	304 212,32
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	37 640,30
	Начислено потребителям	руб.	488 803,67
	Оплачено потребителями	руб.	466 518,09
	Задолженность потребителей	руб.	46 941,04
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	488 803,67
	Оплачено поставщику КР	руб.	488 803,67
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	46 333,77
	Начислено потребителям	руб.	1 165 713,27
	Оплачено потребителями	руб.	1 127 465,80
	Задолженность потребителей	руб.	117 824,99
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 165 713,27
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 165 713,27
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ	589 979,31
	Начислено потребителям	руб.	2 538 195,72
	Оплачено потребителями	руб.	2 540 934,20
	Задолженность потребителей	руб.	184 685,06
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 538 195,72
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 538 195,72
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ	1 301,94
	Начислено потребителям	руб.	3 052 099,43
	Оплачено потребителями	руб.	3 129 575,99
	Задолженность потребителей	руб.	239 275,57
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	3 052 099,43

	Оплачено поставщику КР	руб.	3 052 099,43
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	5
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163331,49