

Управляющая компания ООО "Вик"

Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 20

Площадь МКД, м2

14 838,7

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	390 097,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390 097,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 190 720,48
8	- за содержание дома	руб.	4 973 320,67
9	- за текущий ремонт	руб.	223 929,03
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 228 384,07
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 228 384,07
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 228 384,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	352 434,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 434,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 197 249,70

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по

каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 314,31
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 458,69
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 929,03
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	796 015,40
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 393,56
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,31
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 123 214,02
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,76
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 203 993,97
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,41
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	963 930,72
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	424 177,34
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 177,34
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	312 512,48
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 512,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 197,87
	Начислено потребителям	руб.	3 128 979,50
	Оплачено потребителями	руб.	3 079 042,56
	Задолженность потребителей	руб.	-62 551,11
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	3 128 979,50
	Оплачено поставщику КР	руб.	3 128 979,50
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	14 635,12
	Начислено потребителям	руб.	2 344 102,15
	Оплачено потребителями	руб.	2 341 407,95
	Задолженность потребителей	руб.	194 665,68
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 344 102,15
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 344 102,15
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	32 535,14
	Начислено потребителям	руб.	421 578,43
	Оплачено потребителями	руб.	424 743,99
	Задолженность потребителей	руб.	27 544,32
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	421 578,43
	Оплачено поставщику КР	руб.	421 578,43
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	42 733,77
	Начислено потребителям	руб.	1 065 166,30
	Оплачено потребителями	руб.	1 069 551,92
	Задолженность потребителей	руб.	73 268,92
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 065 166,30
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 065 166,30
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	551 725,20
	Начислено потребителям	руб.	2 352 021,72
	Оплачено потребителями	руб.	2 408 106,06
	Задолженность потребителей	руб.	79 584,67
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 352 021,72
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 352 021,72
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 483,66
	Начислено потребителям	руб.	1 109 009,56
	Оплачено потребителями	руб.	1 110 586,35
	Задолженность потребителей	руб.	77 839,89
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 109 009,56	

	Оплачено поставщику КР	руб.	652 837,13
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17732,11