

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 18

Площадь МКД, м2
14 125,4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	669 395,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	669 395,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 772 779,20
8	- за содержание дома	руб.	5 635 056,87
9	- за текущий ремонт	руб.	185 868,56
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 783 383,97
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 783 383,97
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 200,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 783 383,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	658 790,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	658 790,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 820 925,43

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 735,53
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 464,84
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 868,56
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,12
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	528 312,56
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 760,09
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,89
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 337 351,14
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,96
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 519 078,52
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,53
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 276 354,19
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 081 855,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 081 855,00
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 173 916,86
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 173 916,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	857,59
	Начислено потребителям	руб.	2 246 747,09
	Оплачено потребителями	руб.	2 358 812,82
	Задолженность потребителей	руб.	206 485,01
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 246 747,09
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 246 747,09
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	16 029,67
	Начислено потребителям	руб.	2 503 634,08
	Оплачено потребителями	руб.	2 459 970,34
	Задолженность потребителей	руб.	332 316,84
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 503 634,08
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 503 634,08
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	30 409,96
	Начислено потребителям	руб.	462 693,25
	Оплачено потребителями	руб.	452 454,58
	Задолженность потребителей	руб.	53 358,44
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	462 693,25
	Оплачено поставщику КР	руб.	462 693,25
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	43 299,82
	Начислено потребителям	руб.	1 079 677,94
	Оплачено потребителями	руб.	1 066 676,19
	Задолженность потребителей	руб.	126 448,76
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 079 677,94
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 079 677,94
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ	698 966,26
	Начислено потребителям	руб.	3 008 971,86
	Оплачено потребителями	руб.	2 874 036,68
	Задолженность потребителей	руб.	337 632,30
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	3 008 971,86
	Оплачено поставщику КР	руб.	3 008 971,86
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ	1 410,70
	Начислено потребителям	руб.	1 053 323,61
	Оплачено потребителями	руб.	1 050 331,86
	Задолженность потребителей	руб.	117 675,51
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 053 323,61

	Оплачено поставщику КР	руб.	1 053 323,61
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	3
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47421,69