

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 17

Площадь МКД, м²
13 874,2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	466 134,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 134,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 669 557,64
8	- за содержание дома	руб.	5 511 473,29
9	- за текущий ремонт	руб.	177 228,08
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 721 977,50
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 721 977,50
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 721 977,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	413 714,51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 714,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 688 701,37

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 106,35
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 979,23
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 228,08
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	748 917,28
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,75
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	624 809,68
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,30
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 215 346,62
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,19
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 197 398,96
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 128 915,17
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	726 818,75
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	726 818,75
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	607 849,62
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 849,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	1 114,88
	Начислено потребителям	руб.	2 891 695,07
	Оплачено потребителями	руб.	2 927 619,07
	Задолженность потребителей	руб.	99 425,71
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 956 428,71
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 956 428,71
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	16 608,59
	Начислено потребителям	руб.	2 658 657,66
	Оплачено потребителями	руб.	2 685 887,85
	Задолженность потребителей	руб.	196 248,90
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 658 657,66
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 658 657,66
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	29 269,04
	Начислено потребителям	руб.	379 565,34
	Оплачено потребителями	руб.	383 949,42
	Задолженность потребителей	руб.	25 870,96
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	379 565,34
	Оплачено поставщику КР	руб.	379 565,34
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	42 630,23
	Начислено потребителям	руб.	1 062 969,50
	Оплачено потребителями	руб.	1 069 990,49
	Задолженность потребителей	руб.	76 149,88
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 062 969,50
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 062 969,50
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ	622 234,85
	Начислено потребителям	руб.	2 581 052,26
	Оплачено потребителями	руб.	2 611 091,94
	Задолженность потребителей	руб.	134 675,90
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	2 581 052,26
	Оплачено поставщику КР	руб.	2 581 052,26
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ	1 385,58
	Начислено потребителям	руб.	1 034 130,64
	Оплачено потребителями	руб.	1 040 614,17
	Задолженность потребителей	руб.	75 478,27
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 034 130,64

	Оплачено поставщику КР	руб.	1 027 268,83
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61619,98