

Управляющая компания ООО "Вик"	Площадь МКД, м2
Адрес многоквартирного дома: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 15	7 148,9

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

## имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	236 698,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 698,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 918 759,20
8	- за содержание дома	руб.	2 796 397,45
9	- за текущий ремонт	руб.	139 112,48
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 928 328,91
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 928 328,91
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 928 328,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	227 129,20
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 129,20

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 935 509,93

## Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 469,08
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 114,82
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 112,48
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,12
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 380,30
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 064,11
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,50
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	729 170,64
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	656 978,67
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,06
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777 219,83
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	105,12
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	494 007,41
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	494 007,41
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	472 589,53
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 589,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	731,08
	Начислено потребителям	руб.	1 902 436,50
	Оплачено потребителями	руб.	1 905 357,81
	Задолженность потребителей	руб.	185 269,55
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 902 436,50
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 902 436,50
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 645,83
	Начислено потребителям	руб.	1 385 754,34
	Оплачено потребителями	руб.	1 387 282,69
	Задолженность потребителей	руб.	108 801,31
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 385 754,34
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 385 754,34
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 398,08
	Начислено потребителям	руб.	213 560,53
	Оплачено потребителями	руб.	214 279,49
	Задолженность потребителей	руб.	13 368,99
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	213 560,53
	Оплачено поставщику КР	руб.	213 560,53
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	22 894,66
	Начислено потребителям	руб.	572 644,15
	Оплачено потребителями	руб.	573 907,85
	Задолженность потребителей	руб.	40 236,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	572 644,15
	Оплачено поставщику КР	руб.	572 644,15
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	324 823,83
	Начислено потребителям	руб.	1 436 313,39
	Оплачено потребителями	руб.	1 441 914,70
	Задолженность потребителей	руб.	83 028,18
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 436 313,39
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 436 313,39
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	713,99
	Начислено потребителям	руб.	535 176,99
	Оплачено потребителями	руб.	535 101,74
	Задолженность потребителей	руб.	41 885,50
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	535 176,99

	Оплачено поставщику КР	руб.	535 176,99
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14049,1