

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 14

Площадь МКД, м²
7 262,4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	264 859,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 859,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 917 778,67
8	- за содержание дома	руб.	2 836 955,91
9	- за текущий ремонт	руб.	89 163,83
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 943 551,01
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 943 551,01
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 943 551,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	239 087,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 087,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 926 119,74

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 863,18
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 791,35
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 163,83
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,31
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 198,33
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 017,09
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,54
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	743 882,04
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,09
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 620,54
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,53
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	830 583,38
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	492 171,82
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	492 171,82
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	456 916,28
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	456 916,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Г кал
	Общий объем потребления	нат.показ.	712,05
	Начислено потребителям	руб.	1 990 669,06
	Оплачено потребителями	руб.	1 999 146,19
	Задолженность потребителей	руб.	156 058,93
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 990 669,06
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 990 669,06
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 897,50
	Начислено потребителям	руб.	1 272 832,27
	Оплачено потребителями	руб.	1 276 322,15
	Задолженность потребителей	руб.	108 868,31
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 272 832,27
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 272 832,27
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	17 110,01
	Начислено потребителям	руб.	222 261,13
	Оплачено потребителями	руб.	222 441,26
	Задолженность потребителей	руб.	18 832,90
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	222 261,13
	Оплачено поставщику КР	руб.	222 261,13
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	22 652,62
	Начислено потребителям	руб.	566 977,69
	Оплачено потребителями	руб.	567 953,52
	Задолженность потребителей	руб.	47 020,84
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	566 977,69
	Оплачено поставщику КР	руб.	566 977,69
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	334 374,21
	Начислено потребителям	руб.	1 490 181,71
	Оплачено потребителями	руб.	1 510 763,00
	Задолженность потребителей	руб.	83 766,76
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 490 181,71
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 490 181,71
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	713,75
	Начислено потребителям	руб.	532 933,45
	Оплачено потребителями	руб.	535 702,03
	Задолженность потребителей	руб.	42 368,54
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	532 933,45

	Оплачено поставщику КР	руб.	532 933,45
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27775,93