

Управляющая компания ООО "Вик"  
Адрес многоквартирного дома:  
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 13

Площадь МКД, м<sup>2</sup>  
7 114,9

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год**

N пп	Наименование параметра *	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 451,03
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 451,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 452 080,52
8	- за содержание дома	руб.	2 314 662,72
9	- за текущий ремонт	руб.	145 844,07
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 486 115,88
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 486 115,88
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 486 115,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	182 415,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 415,67

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 460 506,79

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 966,53
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 456,65
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 844,07
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,47
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 982,69
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 397,97
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,44
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	549 822,40
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	549 194,88
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 841,60
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-273,39
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	502 981,73
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 981,73
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	280 539,26
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280 539,26
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Г кал
	Общий объем потребления	нат.показ.	590,84
	Начислено потребителям	руб.	1 536 759,20
	Оплачено потребителями	руб.	1 642 940,02
	Задолженность потребителей	руб.	67 476,95
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 536 759,20
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 536 759,20
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 689,78
	Начислено потребителям	руб.	1 390 572,39
	Оплачено потребителями	руб.	1 392 590,34
	Задолженность потребителей	руб.	96 636,05
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 390 572,39
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 390 572,39
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	17 415,54
	Начислено потребителям	руб.	218 619,81
	Оплачено потребителями	руб.	229 130,74
	Задолженность потребителей	руб.	13 332,20
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	218 619,81
	Оплачено поставщику КР	руб.	218 619,81
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	23 353,29
	Начислено потребителям	руб.	583 319,33
	Оплачено потребителями	руб.	590 816,67
	Задолженность потребителей	руб.	38 112,35
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	583 319,33
	Оплачено поставщику КР	руб.	583 319,33
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	326 575,17
	Начислено потребителям	руб.	1 436 437,07
	Оплачено потребителями	руб.	1 535 520,02
	Задолженность потребителей	руб.	22 833,08
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 436 437,07
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 436 437,07
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат.показ.	710,59
	Начислено потребителям	руб.	533 227,38
	Оплачено потребителями	руб.	537 844,01
	Задолженность потребителей	руб.	42 148,63
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	533 227,38

	Оплачено поставщику КР	руб.	533 227,38
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58776,43