

Управляющая компания ООО "Вик"
Адрес многоквартирного дома:
обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 11

Площадь МКД, м2
7 262,4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	250 610,03
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250 610,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 903 366,60
8	- за содержание дома	руб.	2 765 697,18
9	- за текущий ремонт	руб.	156 586,88
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 937 768,54
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 937 768,54
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 937 768,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	216 208,09
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 208,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 922 284,06

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 362,08
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 094,69
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 586,88
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,48
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 068,67
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 445,36
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,38
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	643 315,01
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,06
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	702 652,68
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,88
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	686 758,69
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-20,70
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	290 297,91
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 297,91
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	382 878,24
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 878,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	543,39
	Начислено потребителям	руб.	1 409 793,09
	Оплачено потребителями	руб.	1 485 312,77
	Задолженность потребителей	руб.	114 025,04
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 409 793,09
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 409 793,09
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7 864,23
	Начислено потребителям	руб.	1 264 069,67
	Оплачено потребителями	руб.	1 253 042,82
	Задолженность потребителей	руб.	104 441,40
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 264 069,67
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 264 069,67
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 365,55
	Начислено потребителям	руб.	212 700,67
	Оплачено потребителями	руб.	218 010,20
	Задолженность потребителей	руб.	13 752,96
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	212 700,67
	Оплачено поставщику КР	руб.	212 700,67
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	22 021,65
	Начислено потребителям	руб.	550 175,52
	Оплачено потребителями	руб.	556 116,15
	Задолженность потребителей	руб.	39 744,30
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	550 175,52
	Оплачено поставщику КР	руб.	550 175,52
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	302 275,22
	Начислено потребителям	руб.	1 276 140,34
	Оплачено потребителями	руб.	1 295 866,35
	Задолженность потребителей	руб.	72 261,96
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 276 140,34
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 276 140,34
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	674,30
	Начислено потребителям	руб.	505 672,98
	Оплачено потребителями	руб.	509 739,80
	Задолженность потребителей	руб.	38 652,58
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	505 672,98

	Оплачено поставщику КР	руб.	505 672,98
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	3
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79159,89