

Управляющая компания ООО "Вик"	Площадь МКД, м2
Адрес многоквартирного дома: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, бр. Южный, д. 10	7 026,2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении за 2024 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	276 851,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 851,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 813 923,85
8	- за содержание дома	руб.	2 648 420,94
9	- за текущий ремонт	руб.	142 152,61
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 850 248,79
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 850 248,79
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 850 248,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	240 526,08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 526,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ (услуг))			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по договору управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 790 573,55

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

21.1	Наименование работы (услуги)	-	Общие осмотры многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 949,08
21.2	Наименование работы (услуги)	-	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 924,85
21.3	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 152,61
21.4	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,29
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 198,45
21.5	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 672,99
21.6	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,96
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	670 895,09
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с план-графиком производства работ
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	658 902,61
	Наименование работы (услуги)	-	Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего обслуживания МКД

21.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	686 877,87
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Дополнительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Количество поступивших претензий	ед.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-185,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	571 011,40
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571 011,40
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 356,43
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 356,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге в том числе на содержание общего имущества)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	739,43
	Начислено потребителям	руб.	1 907 131,46
	Оплачено потребителями	руб.	1 949 389,74
	Задолженность потребителей	руб.	147 298,09
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 907 131,46
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 907 131,46
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
33	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 326,42
	Начислено потребителям	руб.	1 343 975,82
	Оплачено потребителями	руб.	1 379 533,50
	Задолженность потребителей	руб.	119 495,16
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 343 975,82
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 343 975,82
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
34	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	16 948,56
	Начислено потребителям	руб.	219 299,12
	Оплачено потребителями	руб.	225 105,08
	Задолженность потребителей	руб.	14 504,42
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	219 299,12
	Оплачено поставщику КР	руб.	219 299,12
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	23 064,23
	Начислено потребителям	руб.	1 907 131,46
	Оплачено потребителями	руб.	1 949 389,74
	Задолженность потребителей	руб.	147 298,09
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 907 131,46
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 907 131,46
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
36	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*час
	Общий объем потребления	нат.показ.	479 877,29
	Начислено потребителям	руб.	1 276 140,34
	Оплачено потребителями	руб.	1 295 866,35
	Задолженность потребителей	руб.	72 261,96
	Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	1 276 140,34
	Оплачено поставщику КР	руб.	1 276 140,34
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00	
37	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	кв.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	702,62
	Начислено потребителям	руб.	505 672,98
	Оплачено потребителями	руб.	509 739,80
	Задолженность потребителей	руб.	38 652,58
Начислено поставщиком коммунального ресурса (КР)	руб.	505 672,98	

	Оплачено поставщику КР	руб.	505 672,98
	Задолженность перед поставщиком КР	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику КР	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
39	Направлено исковых заявлений	ед.	4
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65621,45