

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород

город Нижний Новгород

28 июля 2023 года

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, дом № 8, корп. 2

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения: очная часть собрания состоялась в 19:00 26 июня 2023 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 июня 2023 года до 24 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных Решений собственников 24 июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 25 июля по 28 июля 2023 года г. Нижний Новгород, бул. Южный д. 9, офис ООО «ВиК»

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: собственника жилого помещения (квартиры) № 79 Ожгихиной Маргариты Александровны.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома: **8097,8 м²**, в соответствии Реестру собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д.8, корп. 2, по состоянию на 22.06.2023 г., полученному от управляющей организации ООО «Прогресс» Иск. № 152 от 22.06.2023 г. (копия прилагается).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: **8097,8** голосов.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5855,80** голосов.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с 19:00 26 июня 2023 г. по 24 июля 2023 г.

Очная часть состоялась в 19:00 26 июня 2023 г. Очная часть общего собрания собственников не получила кворум.

По решению инициатора общего собрания собственников помещений проводилась заочная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород.

Заочная часть общего собрания собственников проводимого в форме заочного голосования, путём передачи решений собственников, проводилась с 27 июня 2023 г. по 24 июля 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **153 (сто пятьдесят три)**, обладающих количеством **5855,80** голосов, что составляет **72,31 %** от общего количества голосов собственников помещений в доме (Общее число голосов).

На дату окончания голосования поступило решений собственников – **153**.

Количество решений собственников помещений признанных действительными – **147**, обладающих количеством **5562,53** голосов, что составляет **68,69 %** от общего количества голосов собственников помещений в доме (Общее число голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, проведённое в форме очно-заочного голосования, имеет кворум, признано состоявшимся, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

- об избрании председателем собрания: Шипилову Евгению Алексеевну, собственника жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2

- об избрании секретарём собрания: Русанову Оксану Николаевну собственника жилого помещения (квартиры) № 92, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- об избрании счётной комиссии собрания в составе: Папп Екатерина Леонидовна собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2., Орляков Сергей Николаевич собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2, Холодова Елена Владимировна собственник жилого помещения (квартиры) № 69, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

2. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.

3. Об избрании совета многоквартирного дома № 8 корпус 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород, с полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, в составе:

- председатель совета дома: Маланичева Наталья Леонидовна собственник жилого помещения (квартиры) № 10, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Козлова Светлана Сергеевна собственник жилого помещения (квартиры) № 108, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Крылова Татьяна Валентиновна собственник жилого помещения (квартиры) № 36, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Шипилова Евгения Алексеевна собственник жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Жуков Михаил Владимирович собственник жилого помещения (квартиры) № 185, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Папп Екатерина Леонидовна собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Мельник Наталья Сергеевна собственник жилого помещения (квартиры) № 90, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Орляков Сергей Николаевич собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.

5. О выборе управляющей организацией для управления домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: Общества с ограниченной ответственностью «ВИК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВИК»).

6. О заключении Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВИК») – в предложенной редакции.

7. Об утверждении Приложения № 1 к Договору № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: «Расчет тарифа базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород», с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 31 (тридцать один) рубль 90 коп. – в предложенной редакции.

8. О разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно организациями, предоставляющими услуги доступа собственникам помещений к сети Интернет (провайдерам связи) на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

9. Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, с организациями указанными в п.8, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления услуг связи и подключения к сети Интернет: управляющую организацию ООО «ВиК», ОГРН 1115256010781, осуществляющую управление многоквартирным домом № 8 корпус 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород на основании Договора управления в соответствии п. 3.4.25; п. 3.5.5 Договора № 1/2023

управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород;

10. О разрешении собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн в соответствии с п. 3.1.10 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.

11. О заключении договора, сроком не менее 5 (пяти) лет, управляющей организацией от имени собственников, на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с оператором (поставщиком услуг) – ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472), за счёт средств оператора, с установлением ежемесячной абонентской платы с каждого жилого помещения в размере – 45 (сорок пять) рублей, и включении ежемесячной платы за видеонаблюдение в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой, в соответствии п. 3.4.27. Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская г. Нижний Новгород.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская д. № 8, корп. 2.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Избрать председателем собрания: Шипилову Евгению Алексеевну, собственника жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2 Избрать секретарём собрания: Русанову Оксану Николаевну, собственника жилого помещения (квартиры) № 92, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. Избрать членами счётной комиссии собрания: Папп Екатерина Леонидовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. Орляков Сергей Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. Холодова Елена Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 69, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.	5274,63/95,53%	55,20/0,10%	192/2,37%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч. 1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
1. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.	5077,63/91,66%	233/4,20%	229,20/4,14%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 8 корпус 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород, с полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Избрать совет многоквартирного дома № 8 корпус 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород, с полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, в составе: председатель совета дома: Маланичева Наталья Леонидовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 10, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Козлова Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 108, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Крылова Татьяна Валентиновна, собственник жилого помещения (квартиры) № 36, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Шипилова Евгения Алексеевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Жуков Михаил Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 185, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Папп Екатерина Леонидовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Мельник Наталья Сергеевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 90, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. член совета дома: Орляков Сергей Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.	5188,83/95,96%	55,20/1,02%	163,50/3,02%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.	5201,03/64,23%	187,50/2,32%	174/2,15%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: Общество с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющей организацией для управления домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: Общество с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК»).	4568,13/56,41%	573,50/7,08%	420,90/5,20%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК») – в предложенной редакции.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Заключить Договор № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ВиК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВиК») – в предложенной редакции	4568,13/56,41%	551,40/6,81%	443/5,47%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 1 к Договору № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: «Расчет тарифа базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород», с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 31 (тридцать один) рубль 90 коп. – в предложенной редакции.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Приложение № 1 к Договору № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: «Расчет тарифа базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород», с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 31 (тридцать один) рубль 90 коп. – в предложенной редакции.	4412,93/54,50%	631,40/7,80%	479,40/5,92%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно организациями, предоставляющими услуги доступа собственникам помещений к сети Интернет (провайдерам связи) на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно организациями, предоставляющими услуги доступа собственникам помещений к сети Интернет (провайдерам связи) на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.	4960,23/61,25%	246,70/3,05%	168,90/2,09%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, с организациями

указанными в п.8, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления услуг связи и подключения к сети Интернет: управляющую организацию ООО «ВиК», ОГРН 1115256010781, осуществляющую управление многоквартирным домом № 8 корпус 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород на основании Договора управления в соответствии п. 3.4.25; п. 3.5.5 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Н. Новгород

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, с организациями указанными в п.8, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления услуг связи и подключения к сети Интернет: управляющую организацию ООО «ВиК», ОГРН 1115256010781, осуществляющую управление многоквартирным домом № 8 корпус 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород на основании Договора управления в соответствии п. 3.4.25; п. 3.5.5 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород	4404,73/54,39%	550,10/6,79%	568,90/7,03%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн в соответствии с п. 3.1.10 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Разрешить собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн в соответствии с п. 3.1.10 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.	4820,73/59,53%	490,70/6,06%	212,3/2,62%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Ожгихину Маргариту Александровну собственника жилого помещения (квартиры) № 79 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. № 8 корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор, сроком не менее 5 (пяти) лет, управляющей организацией от имени собственников, на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с оператором (поставщиком услуг) – ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472), за счёт средств оператора, с установлением ежемесячной абонентской платы с каждого жилого помещения в размере – 45 (сорок пять) рублей, и включении ежемесячной платы за видеонаблюдение в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой, в соответствии п. 3.4.27. Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская г. Нижний Новгород.

РЕШИЛИ:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор, сроком не менее 5 (пяти) лет, управляющей организацией от имени собственников, на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с оператором (поставщиком услуг) – ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472), за счёт средств оператора, с установлением ежемесячной абонентской платы с каждого жилого помещения в размере – 45 (сорок пять) рублей, и включении ежемесячной платы за видеонаблюдение в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой, в соответствии п. 3.4.27. Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская г. Нижний Новгород.	4869,13/60,13%	460,60/5,69%	194/2,40%

Кворум рассчитан и вынесено определение о принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии: ч.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор и организаторы собрания собственников помещений МКД приняли решение:

1. Общее собрание собственников в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, проведённое с 26 июня 2023 г. по 24 июля 2023 г. - состоялось. Требования по наличию кворума выполнены. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

2. Принятие решений (голосование) собственников помещений МКД по вопросам, вынесенным на повестку дня, состоялось, результаты собрания оформлены настоящим протоколом.

3. РЕШЕНИЯ (бюллетени) собственников помещений для голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в количестве 147 (ста сорока семи) штук, приложенные к настоящему Протоколу, признаны действительными, оформленными надлежащим образом и переданными инициаторам и организаторам общего собрания собственников своевременно, в период проведения собрания.

3.1. РЕШЕНИЯ (бюллетени) собственников помещений для голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в количестве 6 (шести) штук, приложенные к настоящему Протоколу, признаны недействительными, имеющими неустранимые сомнения в соответствии требованиям жилищного законодательства.

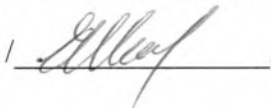
4. Настоящий Протокол составлен в 3-х (трёх) экземплярах:

- 1-й экземпляр – для Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области;
- 2-й экземпляр – для ООО «ВиК», ОГРН 1115256010781;

- 3-й экземпляр – для Государственной жилищной инспекции Нижегородской области;
5. **Приложения к Протоколу** от 28 июля 2023 № 1/2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2, по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород:
- Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. 8, корп. 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 79 Ожгихиной Маргариты Александровны, на () листах;
 - Приложение № 2 – АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Коломенская д. № 8, корп. 2, г. Нижний Новгород, в форме очно-заочного голосования с 26 июня 2023 года, на 1 (одном) листе;
 - Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород на 9 (девяти) листах, полученный от управляющей организации ООО «Прогресс» Исх. № 152 от 22.06.2023 г.;
 - Приложение № 4 – АКТ о размещении сообщения о решениях принятых общим собранием собственников помещений в доме по ул. Коломенская д. № 8, корп. 2, г. Нижний Новгород и итогах голосования на 1 (одном) листе.
 - Приложение № 5 – Реестр регистрации собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома № 8 корп. 2, по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород.
- Приложение № 6 Протокол № 1/2023-1 от 28 июля 2023 г., совместного заседания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и членов счётной комиссии.
6. РЕШЕНИЯ (бюллетени) собственников помещений для голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в количестве 147 (ста сорока семи) шт.

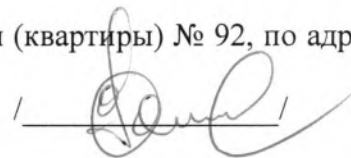
Председатель общего собрания собственников:

Шипилова Евгения Алексеевна, собственника жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2
«28» июля 2023 г.

/  /

Секретарь общего собрания:

Русанова Оксана Николаевна, собственника жилого помещения (квартиры) № 92, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

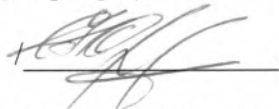
/  /

Члены счётной комиссии:

Папп Екатерина Леонидовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

/ _____ /

Орляков Сергей Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

/  /

Холодова Елена Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 69, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

/ _____ /

Приложение № 2 к Протоколу № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород

АКТ

о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Коломенская д. 8, корп. 2, г. Нижний Новгород, в форме очно-заочного голосования с 26 июня 2023 года.

Сообщения размещены, в общем количестве 2 (двух) штук, на 1 (одном) листе каждое, в том числе: в каждом из подъездов, во входном тамбуре здания на информационном стенде.

Разъяснения по вопросам голосования размещены на информационных стендах в подъездах дома.

Произведено фотографирование сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с 26 июня 2023 года.

Приложения:

1. Фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщений о проведении собрания и разъяснений в общедоступных местах на 3 (три) листах.

Инициатор собрания, собственника жилого помещения (квартиры) № 79 Ожгихина
Маргарита Александровна

«16» июня 2023 г

 / Ожгихина М. А./

Приложение № 4 к Протоколу № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород
АКТ

о размещении сообщения о решениях принятых общим собранием собственников помещений в доме № 8, корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и итогах голосования.

Сообщения размещены 28 июля 2023 года в установленных общим собранием собственников помещений и местах.

Сообщения размещены, в общем количестве 2 (двух) штук, в том числе: в лифтовом холле на стене; в тамбуре подъезда на информационном стенде.

В электронном виде сообщения размещены в группе Viber дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород.

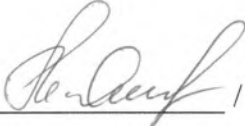
Произведено фотографирование Сообщений о решениях принятых общим собранием собственников помещений в доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и итогах голосования. Проведена фото- и видеосъемка процедуры вывешивания Сообщений о решениях принятых общим собранием собственников помещений в доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и итогах голосования.

Приложения:

1. Фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщений о проведении собрания и разъяснений в общедоступных местах на 2 (два) листах.

Инициатор собрания, собственника жилого помещения (квартиры) № 79 Ожгихина
Маргарита Александровна

«28» июля 2023 г

 / Ожгихина М. А./

ПРОТОКОЛ № 1 /2023-1 от 28 июля 2023 г.

совместного заседания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и членов счётной комиссии.

Повестка: совместного заседания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и членов счётной комиссии.

1. Проверка поступивших РЕШЕНИЙ (бюллетеней) собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме, признание их действительными (недействительными) для дальнейшего подсчёта голосов.

2. Подсчёт голосов собственников в заочной части общего собрания собственников по вопросам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, проведённого с 26 июня 2023 г. по 24 июля 2023 г.

Инициаторы и организаторы собрания собственников помещений МКД приняли решение:

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, проведённое в форме очно-заочного голосования в период с 26 июня 2023 г. по 24 июля 2023 г. - состоялось. Требования по наличию кворума выполнены.

2. Признать действительными Решения (бюллетени) собственников помещений для голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в количестве **147 (ста сорока)** шт., считать их оформленными надлежащим образом и переданными инициаторам и организаторам общего собрания собственников своевременно, в период проведения собрания.

3. Признать не подлежащими к включению в подсчёт кворума общего собрания собственников РЕШЕНИЯ (бюллетени) для заочного голосования собственника помещения в количестве 6 (шести) штук, считать их оформленными ненадлежащим образом, либо по иным достоверно установленным причинам, а именно:

- Решение (бюллетень): № 10, 45, 96, 104, 140, 197 – общей площадью 293,5 м² – оформлены без указания реквизитов документа о праве собственности. В соответствии ч.1.1 ст. 44 лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном ЖК РФ, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Таким образом, право на участие в общем

собрании собственников на дату начала собрания закончилось, до даты окончания не восстановлено.

- Решение (бюллетень): № 139 не принят в связи с поступлением после окончания собрания.

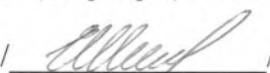
Номер Решения собственника (бюллетеня для голосования) соответствует номеру помещения.

4. Решения собственников (бюллетени) в количестве 6 (шести) штук признаны не подлежащими к включению в подсчёт кворума общего собрания собственников, изъяты из подсчёта голосов и переданы на хранение избранному председателю совета дома Маланичевой Наталье Леонидовне.

5. Подсчёт голосов произведён, результаты оформлены Протоколом № 1/2023 от 28.07.2023 г.

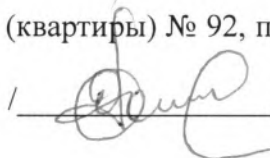
Председатель общего собрания собственников:

Шипилова Евгения Алексеевна, собственника жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2
«28» июля 2023 г.

/  /

Секретарь общего собрания:

Русанова Оксана Николаевна, собственника жилого помещения (квартиры) № 92, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

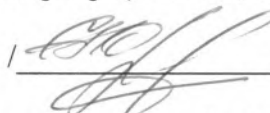
/  /

Члены счётной комиссии:

Папп Екатерина Леонидовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

/ _____ /

Орляков Сергей Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

/  /

Холодова Елена Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 69, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.
«28» июля 2023 г.

/ _____ /

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 79 Ожгихиной Маргариты Александровны.

Очная часть голосования (совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **состоится**: в 19:00 «26» июня 2023 года по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2. на площадке перед подъездом.

Заочная часть голосования состоится: с «27» июня 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «24» июля 2023 года.

Бланки Решений собственников (бюллетени для голосования) будут выдаваться собственникам на очной части голосования собственников и в другие дни в период проведения заочной части собрания в принадлежащем им помещении, а также в офисе ООО «ВИК» по адресу: г. Нижний Новгород, бул. Южный д. 9.

Место (адрес) передачи (приёма от собственников) решений собственников помещений (бюллетеней для голосования): Решения собственников могут быть переданы по адресу: бул. Южный д. 9, офис ООО «ВИК», жилое помещение (квартира) № 79 инициатора общего собрания, а также могут быть получены от собственников, в принадлежащем им помещении.

Дата и место объявления результатов голосования: не позднее «28» июля 2023 года, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2 – в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ, на информационном стенде в тамбуре каждого подъезда, а также на интернет ресурсах дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно на информационном стенде в подъезде дома по адресу: ул. Коломенская д. 8 корп. 2, также, на очной части голосования, а также получить в электронном виде в личные сообщения или на электронную почту отправив заявку по тел.: 8 (831) 268-10-68 или на e-mail: info@ukvik.ru, с указанием номера помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

- об избрании председателем собрания: Шипилову Евгению Алексеевну, собственника жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2

- об избрании секретарём собрания: Русанову Оксану Николаевну собственника жилого помещения (квартиры) № 92, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- об избрании счётной комиссии собрания в составе: Папп Екатерина Леонидовна собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2., Орляков Сергей Николаевич собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2, Холодова Елена Владимировна собственник жилого помещения (квартиры) № 69, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

2. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 (один) квадратный метр жилой (нежилой) площади – 1 (один) голос.

3. Об избрании совета многоквартирного дома № 8 корпус 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород, с полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ, в составе:

- председатель совета дома: Маланичева Наталья Леонидовна собственник жилого помещения (квартиры) № 10, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Козлова Светлана Сергеевна собственник жилого помещения (квартиры) № 108, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Крылова Татьяна Валентиновна собственник жилого помещения (квартиры) № 36, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Шипилова Евгения Алексеевна собственник жилого помещения (квартиры) № 115, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Жуков Михаил Владимирович собственник жилого помещения (квартиры) № 185, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Папп Екатерина Леонидовна собственник жилого помещения (квартиры) № 191, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Мельник Наталья Сергеевна собственник жилого помещения (квартиры) № 90, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

- член совета дома: Орляков Сергей Николаевич собственник жилого помещения (квартиры) № 173, по адресу: Нижний Новгород, ул. Коломенская д. 8 корп. 2.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии п. 4.2), ч. 2, ст. 44 ЖК РФ.

5. О выборе управляющей организацией для управления домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: Общества с ограниченной ответственностью «ВИК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВИК»).

6. О заключении Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «ВИК», ОГРН 1115256010781; ИНН/КПП 5256106862/525601001 (ООО «ВИК») – в предложенной редакции.

7. Об утверждении Приложения № 1 к Договору № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород: «Расчет тарифа базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская г. Нижний Новгород», с размером тарифа стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества: 31 (тридцать один) рубль 90 коп. – в предложенной редакции.

8. О разрешении пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно организациями, предоставляющими услуги доступа собственникам помещений к сети Интернет (провайдерам связи) на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

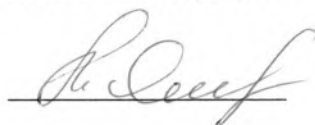
9. Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, с организациями указанными в п.8, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления услуг связи и подключения к сети Интернет: управляющую организацию ООО «ВИК», ОГРН 1115256010781, осуществляющую управление многоквартирным домом № 8 корпус 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород на основании Договора управления в соответствии п. 3.4.25; п. 3.5.5 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород;

10. О разрешении собственникам помещений использования общедомового имущества, а именно: внешней стены МКД, в проекции помещения принадлежащего собственнику, для размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата), спутниковых антенн в соответствии с п. 3.1.10 Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская, г. Нижний Новгород. Порядок размещения внешнего блока сплит-системы (компрессорно-конденсаторного агрегата) является приложением к договору управления многоквартирным домом.

11. О заключении договора, сроком не менее 5 (пяти) лет, управляющей организацией от имени собственников, на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с оператором (поставщиком услуг) – ИП Коньков С.А. (ИНН 525609845923, ОГРНИП 316525600052472), за счёт средств оператора, с установлением ежемесячной абонентской платы с каждого жилого помещения в размере – 45 (сорок пять) рублей, и включении ежемесячной платы за видеонаблюдение в единый платежный документ за ЖКУ отдельной строкой, в соответствии п. 3.4.27. Договора № 1/2023 управления многоквартирным домом № 8 корпус 2 по улице Коломенская г. Нижний Новгород.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ Ожгихина Маргарита Александровна собственник жилого помещения (квартиры) № 79

«16» июня 2023 г.



Директору управляющей организации ООО «ВиК»
ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781.

От Ожгихиной Маргариты Александровны, собственника
жилого помещения по адресу: ул. Коломенская, дом 8 корп. 2
кв. 79, инициатора общего собрания собственников.

Заявление

В соответствие статье 46 Жилищного Кодекса РФ и приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр., прошу направить установленным порядком и в установленные сроки подлинники решений собственников и подлинник Протокола № 1/2023 от 28 июля 2023 года, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области, а также по принадлежности в соответствие с указанным Протоколом.

Прилагаю нижепоименованные документы:

- Подлинник Протокола от 28 июля 2023 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород № 1/2023 в 3 (трёх) экземплярах, на 9 (девяти) листах каждый;
- Подлинники решений собственников в количестве 147 (сто сорок семь) шт. Решения собственников общей совместной собственности подписаны обоими собственниками, скреплены, площадь помещений, находящихся в совместной собственности принята для подсчёта однократно;
- Реестр собственников помещений по адресу: дом № 8 корп. 2 по ул. Коломенская.
- Копию Сообщения от 16 июня 2023 года о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, в форме очно-заочного голосования с 26 июня 2023 года;
- Акт от 16 июня 2023 года о размещении Сообщения от 16 июня 2023 года о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород, в форме очно-заочного голосования с 26 июня 2023 года.
- Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород от 26 июня 2023 года.
- Протокол от 28 июля 2023 г. № 1/2023-1 совместного заседания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и членов счётной комиссии (на двух листах).
- Копия Сообщения от 28 июля 2023 г. о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и итогах голосования.
- Акт от 28 июля 2023 года о размещении Сообщения о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород и итогах голосования.

С уважением,



Инициатор общего собрания собственников
М.А. Ожгихина

«31» июля 2023г.

Регистр регистрации собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома № 8 корп. 2, по ул. Коломенская, г. Нижний Новгород

Форма проведения собрания – **очно-заочная**.
 Дата проведения очной части собрания – **19 ч. 00 мин. «26» июня 2023г.**

Место проведения очной части собрания – **г. Нижний Новгород, ул. Коломенская дом 8 корп. 2, площадка перед подъездом**.
 Заочное голосование состоится (при отсутствии кворума на очном голосовании): с «27» июня 2023 года, после окончания очной части

собрания.
 Дата окончания приема решений собственников помещений: **24 июля 2023 г.**

№ п/п	№ кв.	Площадь квартиры (кв. м.)	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности: серия, №, дата выдачи	Подпись собственника о присутствии
1	182	36,3	Бузарова Д.И.	1	59:18:0040860:3494-59/14/2/2022-3 13.04.22	
2	56	95,5	Лямова Д.В.	1	59:18:0040860:3594-59/14/2/2022-1 16.08.2022	
3	28	360	Королева Елена В.	1	59:18:0040860:3757-59/14/3/2022-1 18.07.2022	
4	14	55,5	Сидорова Д.О.	1	59:18:0040860:3822-59/14/2/2022-1 20.07.2022	
5	24	54,3	Шивешова Д.О.	1	59:18:0040860:3899-59/16/2/2022-1 15.11.2022	
6	60	990	Табрикова И.И.	1	59:18:0040860:3808-59/14/2/2022-5 04.04.2022	
7	48	54,0	Мурзина Д.А.	1	59:18:0040860:3430-59/15/1/2022-1 15.09.2022	
8	112	56,7	Сидорова О.Ю.	1	59:18:0040860:3883-59/14/1/2022-1 07.01.06.22	
9	82	114,9	Вурьяншан О.В.	1	59:18:0040860:3416-59/15/1/2022-3 05.04.01.2022	
10	117	21,8	Васильева Е.О.	1	59:18:0040860:3403-59/13/2/2022-1 2022-1, 25.11.2022	
11	99	54,3	Королева Елена Д.В.	1	59:18:0040860:3843-59/16/0/2022-1 25.11.2022	
12	46	114,9	Королева Елена Д.В.	1		

№ п/п	№ кв.	Площадь квартиры (кв. м.)	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности: серия, №, дата выдачи	Подпись собственника о присутствии
13	69	55,0	Новикова Е. В	1	521/181/004086013869-521/142/2022-1 25.07.2022	
14	36	57,3	Крылова Т. В	1	521/181/004086013804-521/150/2022-1 20.06.2022	
15	194	55,2	Мельник О. А.	1	521/181/004086013804-521/150/2022-1 17.06.2022	
16	151	86,4	Тумурбаев А. С.	1	521/181/004086013760-521/249/2022-5 11.05.2022	
17	128	57,3	Тегерин А. В	1	521/181/004086013804-521/300/2022-1 09.09.2022	
18	191	36,3	Дарин С. Д.	1	521/181/004086013804-521/300/2022-1 07.07.2022	
19	190	44,6	Аманжол Б. С.	1	521/181/004086013803-521/142/2022-1 29.06.2022	
20	79	57,3	Аманжол А. Д.	1	521/181/004086013830-521/142/2022-1 02.11.2022	
21	100	44,9	Аманжол Б. С.	1	521/181/004086013704-521/142/2022-1 20.07.2022	
22	100	-	Мухомин С. С.	-	521/181/004086013404-521/142/2022-1 29.11.2022	
23	153	57,3	Абдушарифов А. А.	1	521/181/004086013412-521/152/2022-4 08.08.2022	
24	128	57,0	Корнилова С. С.	1	521/181/004086013892-521/142/2022-1 08.07.2022	
25	90	57,3	Александрова Н. С.	1	521/181/004086013724-521/140/2022-5 14.04.2022	
26	11	36,4	Аманжол Е. Л.	1	521/181/004086013797-521/142/2022-1 29.09.22	
27	185	49,68	Мухомин С. С.	3/10	-	
28	10	44,9	Аманжол С. С.	-	-	
29	115	56,4	Аманжол С. С.	1	521/181/004086013720-521/143/2022-5 11.10.2022	

№ п/п	№ кв.	Площадь квартиры (кв. м.)	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности: серия, №, дата выдачи	Подпись собственника о присутствии
30	77	11,1	Рослякова Екатерина Александровна	3/5	521/181/0040/0501/3784-521/59/2022+ 25.10.2022	
31	173	36,3	Рязанцев Сергей Николаевич	1	521/181/0040/0501/3740-521/153/2022+ 01.08.2022	
32	133	56,4	Третьяков Алексей Александрович	1	521/181/0040/0501/3867-521/147/2022+ 09.08.2022	
33	68	21,75	Коробков Александр Александрович	1/2	521/181/0040/0501/3867-521/143/2022+ 09.08.2022	
34	68	21,45	Коробков Алексей Александрович	1/2	521/181/0040/0501/3867-521/143/2022+ 09.08.2022	
35	91	96,5	Рябенко Николай Николаевич	1	521/181/0040/0501/3867-521/158/2022+ 09.08.2022	
36	141	58,8	Малышева Людмила Николаевна	1	521/181/0040/0501/3415-521/144/2022+ 08.11.2022	
37	11	1608,42	Лето			
38			На одной стене сорванные штукатурка и обои (трещина в стене)			
39			Дефекты штукатурки и обоев в ванной комнате			
40			Крышу не ремонтировать			
41			Крышу не ремонтировать			
42						
43						
44						
45						
46						