

		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к раск.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								4 776,00
1	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	9	12	21,6	191,42	0,67	4 776,00	
		Итого							4 776,00
		ФОТ							4 776,00
		НР Ваш дом							3 606,00
		СП Ваш дом							478,00
		Всего по позиции							8 860,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр протяжных распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100		0,03				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к раск.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								716,00
1	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	9	12	3,24	191,42	0,67	716,00	
		Итого							716,00
		ФОТ							716,00
		НР Ваш дом							541,00
		СП Ваш дом							72,00
		Всего по позиции							1 329,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1		3				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к раск.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								3 980,00
1	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,5	12	18	191,42	0,67	3 980,00	
		Итого							3 980,00
		ФОТ							3 980,00
		НР Ваш дом							3 005,00
		СП Ваш дом							398,00
		Всего по позиции							7 383,00
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м.		0,679				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к раск.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								3 698,00
1	Слесарь-сантехник	чел.-ч	4	7	19,012	168,42	0,67	3 698,00	
		Итого							3 698,00
		ФОТ							3 698,00
		НР Ваш дом							2 792,00
		СП Ваш дом							370,00
		Всего по позиции							6 860,00
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома :							46 281
		Итого прямые затраты (справочно)							85 954
		Прочие затраты							46 281
		Итого накладные расходы (справочно)							34 943
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 630
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							86 854
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома									
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м.		0,8				
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								2 072,00
1	Штукатур - маляр	чел.-ч	22		17,6	101,94	0,335	1 036,00	
1	Штукатур - маляр	чел.-ч	22		17,6	101,94	0,335	1 036,00	
4	М								350,00
101-1757	Ветошь	кг	0,06		0,048	30,00	0,55	1,00	
101-1825	Краска	кг	8,12		6,496	107,50	0,55	349,00	
		Итого							2 422,00
		ФОТ							2 072,00
		НР Ваш дом							1 564,00
		СП Ваш дом							207,00
		Всего по позиции							4 183,00
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.		1,67242				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								5 924,00
1	Штукатур - маляр	чел.-ч	16		25,15672	101,94	0,67	2 962,00	
1	Штукатур - маляр	чел.-ч	16		25,15672	101,94	0,67	2 962,00	
4	М								495,00
402-0063	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032		0,0503174	9 840,00	1,1	495,00	
		Итого							6 419,00
		ФОТ							5 924,00
		НР Ваш дом							4 473,00
		СП Ваш дом							592,00
		Всего по позиции							11 484,00
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2		1,67242				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
1	ОТ								1 852,00
1	Штукатур - маляр	чел.-ч	5		7,8621	101,94	0,67	926,00	
1	Штукатур - маляр	чел.-ч	5		7,8621	101,94	0,67	926,00	

		Итого						1 597,00
		ФОТ						958,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		723,00
		СП Ваш дом	%	10		10		96,00
		Всего по позиции						2 416,00
3.10	ВД(2.1)-3-02-06-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,26 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья			7		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						462,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,56		3,92	101,94	0,67
		4 М						462,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0021	167 780,00	1,1
		Итого						814,00
		ФОТ						462,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		349,00
		СП Ваш дом	%	10		10		46,00
		Всего по позиции						1 208,00
3.11	ВД(2.1)-3-02-06-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,26 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна			6		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						349,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,592		2,96	101,94	0,67
		4 М						349,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0015	167 780,00	1,1
		Итого						601,00
		ФОТ						349,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		263,00
		СП Ваш дом	%	10		10		35,00
		Всего по позиции						899,00
3.12	ВД(2.1)-3-02-06-02-08	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,26 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велопарковка			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						327,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	1,39		2,78	101,94	0,67
		4 М						327,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0004		0,0008	167 780,00	1,1
	101-0628	Спифа комбинированная К-3	т	0,0001		0,0002	82 420,00	1,1
		Итого						477,00
		ФОТ						327,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		247,00
		СП Ваш дом	%	10		10		33,00
		Всего по позиции						767,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-06-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,26 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк			7		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						488,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,592		4,144	101,94	0,67
		4 М						488,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0021	167 780,00	1,1
		Итого						840,00
		ФОТ						488,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		368,00
		СП Ваш дом	%	10		10		49,00
		Всего по позиции						1 267,00
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						273,00
		1 Облицовщик-плиточник	чел.-ч	1,23		1,23	191,99	0,67
		4 М						273,00
	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9		0,9	314,64	1,1
	402-0002	Раствор готовый кладочный цементный М50	м3	0,001		0,001	3 952,00	1,1
		Итого						560,00
		ФОТ						273,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		206,00
		СП Ваш дом	%	10		10		27,00
		Всего по позиции						793,00
3.16	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров тротуаров и проездов на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	10 пог.м			0,61		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						499,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	7,56		3,8556	112,15	0,67
		4 М						15,00
	402-0009	Раствор готовый кладочный цементный М400	м3	0,01		0,0051	2 900,00	1,1
		Итого						514,00
		ФОТ						499,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		377,00
		СП Ваш дом	%	10		10		50,00
		Всего по позиции						941,00
3.16	ВД(2.1)-3-02-06-04	Заполнение песчицы песком на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	1			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						13,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,1		0,1	112,15	0,67
		4 М						4 714,00
	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97		0,97	4 860,00	1,1
		Итого						4 727,00
		ФОТ						13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		10,00

		Всего по позиции						1 160,00
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		10			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						354,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,16	1,6	191,42	0,67	354,00
		Итого						354,00
		ФОТ						354,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			267,00
		СП Ваш дом	%	10	10			35,00
		Всего по позиции						666,00
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с планом производства работ ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЗМ=0,05; МАТ=0,05)	1 счетчик		1			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						7,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,59	0,59	191,42	0,0335	7,00
		4 М						125,00
		509-8197 Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2 500,00	0,055	125,00
		Итого						132,00
		ФОТ						7,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			5,00
		СП Ваш дом	%	10	10			1,00
		Всего по позиции						138,00
4.9	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель		6			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						88,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,08	0,4	191,42	0,67	88,00
		4 М						145,00
		509-2001 Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,5	290,00	1,1	145,00
		Итого						233,00
		ФОТ						88,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			66,00
		СП Ваш дом	%	10	10			9,00
		Всего по позиции						306,00
4.10	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.		0,02			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						107,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	24,1	0,482	191,42	0,67	107,00
		4 М						2,00
		503-0478 Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	1,1	2,00
		Итого						109,00
		ФОТ						107,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			81,00
		СП Ваш дом	%	10	10			11,00
		Всего по позиции						201,00
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель		2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						84,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,19	0,38	191,42	0,67	84,00
		4 М						22,00
		509-1201 Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	1,1	22,00
		Итого						106,00
		ФОТ						84,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			63,00
		СП Ваш дом	%	10	10			8,00
		Всего по позиции						177,00
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель		1			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						234,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	1,06	1,06	191,42	0,67	234,00
		4 М						362,00
		509-0149 Выключатели автоматические	шт.	1	1	362,00	1,1	362,00
		Итого						596,00
		ФОТ						234,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			177,00
		СП Ваш дом	%	10	10			23,00
		Всего по позиции						796,00
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						394,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,891	1,782	191,42	0,67	394,00
		4 М						306,00
		509-0764 Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	2	153,00	1,1	306,00
		Итого						700,00
		ФОТ						394,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			287,00
		СП Ваш дом	%	10	10			39,00
		Всего по позиции						1 036,00
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа		10			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						210,00

	Прочие затраты					220 102
	Итого ФОТ (справочно)					116 748
	Итого накладные расходы (справочно)					88 143
	Итого сметная прибыль (справочно)					11 676
	Итого по разделу 7 Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома					220 102
Раздел 8. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						
8.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м газона		13,88	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5) Расходы на управление МКД ОЗП=10%				
	1 ОТ	1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,96	13,6024	112,15 3,95 8 390,00 8 390,00
	2 ЭМ					
	092402	Газонокосилка				3 761,00
	4 М		маш.час	0,75	10,41	72,25 4,7 3 761,00
	101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,0008	0,011104	45 600,00 5,5 2 532,00
	101-5779	Масло полиэтиленовое, 120 л	1000 шт.	0,008	0,11104	13 200,00 5,5 7 320,00
		Итого				22 012,00
		ФОТ				8 390,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	6 334,00
		СП Ваш дом	%	10	10	830,00
		Всего по позиции				29 185,00
		Итого по разделу 8 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома :				
		Итого прямые затраты (справочно)				22 012
		Прочие затраты				29 185
		Итого ФОТ (справочно)				8 390
		Итого накладные расходы (справочно)				6 334
		Итого сметная прибыль (справочно)				839
		Итого по разделу 8 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома				29 185
Раздел 9. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений		5910,2	1,82 129 079,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				129 079,00
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт		2	2 467,00 4 934,00
		Всего по позиции				4 934,00
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт		2	154,00 308,00
		Всего по позиции				308,00
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь		44	25,00 13 200,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				13 200,00
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание залпоро-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира		138	15,00 24 840,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				24 840,00
9.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира		138	5,08 8 412,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				8 412,00
9.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера		14	100,00 16 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				16 800,00
9.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор		378	25,00 113 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				113 400,00
9.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор		138	25,00 41 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				41 400,00
9.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор		280	25,00 84 000,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				84 000,00
9.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция		1	1 700,00 20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)				
		Всего по позиции				20 400,00
		Итого по разделу 9 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями				20 400,00

9.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор	2	1 350,00	675,00
9.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термосопротивления КТ1ПТ-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор	4	2 700,00	2 700,00
9.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор	1	18 500,00	4 625,00
9.25	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, замыкающих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Всего по позиции	1м2 общей площади помещений	5910,2	5,57	10 962,00
9.26	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан ННН 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Всего по позиции	1 теплообменник	1	21 737,06	10 962,00
9.27	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация подвалов МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Всего по позиции	1м2 обрабатываемой площади	679	0,35	7 238,00
9.28	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинсекция мест общего пользования МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Всего по позиции	1м2 обрабатываемой площади	935,4	0,29	2 852,00
9.29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Всего по позиции	1 м2 площади газона	1388	16,20	3 255,00
9.30	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Всего по позиции	1 м2 убираемой площади	1327	344,86	22 486,00
9.31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Всего по позиции	1 м2 убираемой площади	1887	43,89	82 820,00
9.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Всего по позиции	1 м2 убираемой площади	1887	13,11	24 739,00
9.33	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №881 от 03.09.2010) Всего по позиции	1 штука	20	15,00	300,00
Итого по разделу 9 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями :						
Итого прямые затраты (справочно)						1 180 983
Прочие затраты						1 180 983
Итого ФОТ (справочно)						1 180 983
Итого по разделу 9 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						1 180 983
Итого по смете:						
Итого прямые затраты (справочно)						2 032 694
Прочие затраты						2 698 899
Итого ФОТ (справочно)						1 960 178
Итого накладные расходы (справочно)						598 290
Итого сметная прибыль (справочно)						77 925
ВСЕГО по смете						2 698 899,00

Управляющая организация

ООО «Вик»
ИНН 5256106862, КПП 525601001
603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом. П-1
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (АО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
р/с 40702810215500000452
БИК 044525411

Директор



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Бориса Видяева от 21.03.2022 г. и реестром подписей