

ПК ТРАНД-Смета 2021*

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб.

34,17

Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2

5 835,50

Сметная стоимость, руб.

2 392 475,45

Составлен

ресурсным методом

Основание

проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Н.Новгород, ул. Бориса Видлева 22

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома								
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	1,4066	95,14	95,14	134,18	134,18	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	3,80315	758,72	758,72	2 886,05	2 886,05	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перегородок и перекрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	1,7156	334,22	334,22	573,31	573,31	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	1,7631	273,24	273,24	481,82	481,82	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолка, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	7,52653	487,92	487,92	3 672,82	3 672,82	
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра теплоизоляции, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	0,6468	975,84	975,84	630,64	630,64	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	0,22209	731,88	731,88	162,23	162,23	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рупорных кровель, водосточных МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (1000 кв.м. площади осматриваемого объекта)	0,87571	1 104,16	1 104,16	966,13	966,13	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2)								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						9 507,18	9 507,18	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						10 980,80	10 980,80	
Накладные расходы						8 839,54		
Сметная прибыль						1 982,03		
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						21 802,37		
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 квартир)	1,18	10 105,20	10 105,20	11 924,14	11 924,14	
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений)	5,8355	707,36	707,36	4 127,97	4 127,97	
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений)	5,8355	1 584,20	1 584,20	9 828,99	9 828,99	

2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности жидкостных выключателей на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 м2 площади кровли)	0,84576	707,36 707,36	597,89	597,89
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитов, электротехники, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 лестничных площадок)	0,2	20 673,36 20 673,36	4 134,67	4 134,67
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распределительных и протяжных коробов и щитов с удалением из них влаги и грязи (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 протяжных коробов)	0,03	20 673,36 20 673,36	620,20	620,20
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1 электромотор)	3	1 148,52 1 148,52	3 445,56	3 445,56
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1000 кв.м. осматриваемых помещений)	0,5458	4 715,76 4 715,76	3 050,09	3 050,09
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЗМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7)						
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					37 729,51	37 729,51
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					43 577,58	43 577,58
Накладные расходы					35 079,95	
Сметная прибыль					7 865,75	
Итого по разделу 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома					86 523,28	
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома						
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пешеходной разметки на придомовой территории МКД (ПАН №240 от 01.02.2016) один раз в два года (100 кв.м. окрашенной поверхности)	1,6	2 580,03 2 242,68	4 288,54	3 588,29
Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5; МАТ=0,5)						
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перекраска штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 кв.м. оштукатуренной поверхности)	1,12758	3 576,96 3 262,08	4 071,60	3 678,00
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,12758	5 544,56 1 019,40	6 046,18	1 149,88
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности окрашенных лакокрасочными материалами МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,05081	8 396,32 6 396,74	325,49	325,19
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Осрлка продувов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года (100 кв.м. окрашиваемой поверхности)	0,4443	1 576,63 794,34	911,75	353,04
Периодичность работ 1 раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЗМ=0,333; МАТ=0,333)						
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Осрлка металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год (100 кв.м. окрашиваемой поверхности)	0,24	9 585,56 5 402,82	2 303,66	1 296,68
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года (100 кв.м. окрашиваемой поверхности)	0,8174	4 782,78 2 701,41	3 886,57	2 208,02
Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5; МАТ=0,5)						
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Осрлка водных труб (подземных и надземных) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года (100 кв.м. окрашиваемой поверхности)	0,14671	4 782,78 2 701,41	698,71	396,55
Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5; МАТ=0,5)						
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года (100 кв.м. окрашиваемой поверхности)	0,54389	3 185,33 1 798,14	1 704,95	976,33
Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЗМ=0,333; МАТ=0,333)						
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Осрлка скважины без оплыва с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год (1 скважина)	7	107,42 57,09	399,60	399,60
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Осрлка урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год (1 урна)	2	110,68 60,35	120,29	120,29

3.12	ВД(2.1)-3-02-05-02-08	Ограждение выключариков на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год (1 выключарикова)	2	217,05 141,70	283,39	283,39
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01-01	Ограждение люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год (1 люк)	6	110,68 60,35	361,89	361,89
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамическо-плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (10 плиток)	1	523,18 236,15	519,33	236,15
3.15	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров тротуаров и проходов на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости (10 пог.м)	0,63	876,85 847,85	562,83	533,83
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение площадки песком на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости (1 площадка)	1	4 725,42 11,22	4 725,42	11,22
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					31 210,20	15 520,35
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					33 877,86	18 388,01
Накладные расходы					14 802,35	
Сметная прибыль					4 848,02	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома					53 328,23	
Раздел 4. Обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						
Электричество						
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1 блок)	1	948,66 803,94	893,94	803,94
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6)						
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) взводного распределительного устройств и устройств автоматического выключения реверса (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1 устройство)	3	3 469,20 2 434,92	9 497,28	7 304,64
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1 устройство)	1	803,96 803,96	803,96	803,96
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)						
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 счетчиков)	0,01	11 485,20 11 485,20	114,84	114,84
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 счетчиков)	0,05	27 564,48 27 564,48	1 378,20	1 378,20
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 розеток (выключателей))	0,02	13 457,76 13 369,40	268,59	267,99
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светодиодных с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (1 светодиодный)	10	36,63 30,63	306,27	306,27
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трансформационного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1 счетчик)	1	130,65 5,85	130,65	5,85
ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05; МАТ=0,05)						
4.9	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 предохранитель)	6	44,31 15,31	265,88	91,88
4.10	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 шт.)	0,02	4 733,22 4 613,22	94,28	91,88
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 выключатель)	2	47,37 36,37	94,74	72,74
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 автоматический выключатель)	2	564,91 202,91	1 129,81	405,81
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена светодиодной лампы (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 лампа)	8	133,18 16,18	1 065,48	145,48
Тепловая энергия						

4.14	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробных кранов для отсоса воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 кранов)	0,02	26 536,82 3 536,82		530,74	70,74	
4.15	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробных кранов для отсоса воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 кранов)	0,02	34 884,18 4 884,18		697,68	97,68	
4.16	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка термоманометра теплого узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (100 штук)	0,14	64 374,92 4 374,92		9 013,05	613,05	
ПЗ=0,5 (ОЭП=0,5; ЗМ=0,5; МАТ=0,5)								
4.17	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка манометра теплого узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (100 штук)	0,2	22 878,92 4 378,92		4 575,79	875,79	
ПЗ=0,5 (ОЭП=0,5; ЗМ=0,5; МАТ=0,5)								
4.18	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 м трубопровода)	37,7	250,85 185,76	65,59	9 457,47	6 984,38	2 473,09
4.19	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 м трубопровода)	37,7	346,95 346,95		13 079,50	13 079,50	
4.20	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 м трубопровода)	37,7	138,57 72,99	65,59	5 225,07	2 751,98	2 473,09
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопление до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (10 м трубопровода (100 мЗ здания))	377	73,26 73,26		27 620,88	27 620,88	
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период (100 стояков)	0,47	9 431,52 9 431,52		4 432,81	4 432,81	
Горение и холодное водоснабжение, водоотведение								
4.23	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 вентиля)	0,02	33 757,84 8 757,84		675,16	175,16	
4.24	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 вентиля)	0,02	36 257,84 8 757,84		725,16	175,16	
4.25	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение заворов внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (100 м трубы)	1,067	1 701,04 1 701,04		1 815,57	1 815,57	
4.26	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного люка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (100 м канализационного люка)	1,35	3 115,77 3 115,77		4 207,13	4 207,13	
4.27	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПР РФ №135 от 09.12.1999) (1 воронка)	4	102,52 102,52		410,12	410,12	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЭП=2; ЗМ=2; МАТ=2)								
4.28	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 фильтр)	2	144,84 144,84		289,68	289,68	
4.29	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (1 поливочная система)	2	626,52 626,52		1 253,04	1 253,04	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЭП=2; ЗМ=2; МАТ=2)								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						100 052,77	76 645,95	4 946,18
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						111 932,90	88 526,08	4 946,18
Накладные расходы						71 263,49		
Сметная прибыль						18 319,64		
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						201 516,03		
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба								
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при приеме заявок многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (1м2 общей площади помещений)	5835,5	17,16 17,16		100 137,18	100 137,18	
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЭП=12; ЗМ=12; МАТ=12)								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						100 137,18	100 137,18	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						110 150,90	110 150,90	
Накладные расходы						88 671,47		
Сметная прибыль						19 882,24		
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						218 704,61		

Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома

6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежегодно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 уборной площади)	3,344	43 155,72 42 059,10	144 056,07	142 755,03
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=279 (ОЗП=279; ЗМ=279; МАТ=279)						
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежегодно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 уборной площади)	7,344	19 451,52 19 226,88	142 898,40	141 220,80
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=144 (ОЗП=144; ЗМ=144; МАТ=144)						
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 уборной площади)	3,344	5 538,44 4 703,28	18 528,00	15 722,16
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=24 (ОЗП=24; ЗМ=24; МАТ=24)						
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 уборной площади)	7,344	4 711,20 4 031,28	34 580,96	29 615,04
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=24 (ОЗП=24; ЗМ=24; МАТ=24)						
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежегодно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 лифта)	0,068	75 031,47 63 887,33	7 505,10	6 129,63
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=279 (ОЗП=279; ЗМ=279; МАТ=279)						
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 лифта)	0,2392	3 574,80 3 318,00	872,16	806,16
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=24 (ОЗП=24; ЗМ=24; МАТ=24)						
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м почтовых ящиков)	0,049	148,95 138,25	7,07	6,48
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электрочистых слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв. м шкафов для электрочистых слаботочных устройств)	0,068	185,13 174,43	12,24	11,63
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв. м стен)	34 399,3	206,06 195,96	7 110,79	6 740,89
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв. м отопительных приборов)	0,1351	757,90 736,50	103,84	100,78
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)						
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, не чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 шт.)	3,24	118,07 116,29	382,72	377,29
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м перил лестниц)	0,6064	250,36 235,16	156,95	142,13
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв. м потолков)	10,704	140,17 135,67	1 500,32	1 452,32

6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 подоконников)	0,063	633,88 585,76		36,74	36,18
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)							
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и прогирка дверей МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м. дверей)	3,176	322,10 295,03		1 022,13	936,77
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и прогирка стекол в офисе МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м. окон)	1,2657	907,42 865,70		1 149,48	1 095,70
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)							
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание территории и вывоз мусора без предварительного уведомления МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 м2 чердаков и подвалов)	6,468	49,61 49,53		320,44	320,44
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м кровли)	8,4576	269,16 269,16		2 276,64	2 276,64
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)							
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м кровли козырьков)	0,2995	538,32 538,32		161,48	161,48
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЗМ=4; МАТ=4)							
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номеров указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (10 указателей)	0,3	443,24 281,33		151,13	96,38
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЗМ=7; МАТ=7)							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						362 812,66	349 994,61
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						417 061,85	404 244,00
Накладные расходы						325 416,42	
Сметная прибыль						74 247,83	
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						816 726,10	
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газона, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) (100 кв.м газона)	10,46	1 536,50 546,55	270,95	16 213,50	5 747,70
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЗМ=5; МАТ=5)							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						16 213,50	5 747,70
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						16 788,27	6 322,47
Накладные расходы						5 089,58	
Сметная прибыль						2 187,79	
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						24 065,65	
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производств работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (1/2 общей площади помещений)	5835,5	21,84 21,84		127 447,32	127 447,32
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодические освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009) (1 лифт)	2	2 467,00 2 467,00		4 934,00	4 934,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (1 лифт)	2	154,00 154,00		308,00	308,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминия профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производств работ (1 дверь)	46	300,00 300,00		13 800,00	13 800,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-перепускного устройства (диафрагма) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производств работ (1 квартира)	118	180,00 180,00		21 240,00	21 240,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							

8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производств работ (1 квартира)	118	60,96 60,96	7 193,28	7 193,28
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (1 камера)	14	1 200,00 1 200,00	16 800,00	16 800,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) (1 прибор)	448	300,00 300,00	134 400,00	134 400,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производств работ (1 станция)	1	20 400,00 20 400,00	20 400,00	20 400,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, окантовка и обработка помещений ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт в) ППРФ №354 от 06.05.2011) (1 узел)	1	56 400,00 56 400,00	56 400,00	56 400,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомарного ХВС, окантовка и обработка помещений ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт в) ППРФ №354 от 06.05.2011) (1 узел)	1	8 400,00 8 400,00	8 400,00	8 400,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 метр квадратный)	4	2 200,00 2 200,00	8 800,00	8 800,00
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 штука)	4	1 600,00 1 600,00	6 400,00	6 400,00
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручек дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 штука)	2	450,00 450,00	900,00	900,00
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и температурных (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (1 штука)	1	800,00 800,00	800,00	800,00
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибростоек на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года (1 штука)	8	882,45 882,45	7 059,60	7 059,60
Периодичность работ: 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года (1 штука)	1	5 994,00 5 994,00	5 994,00	5 994,00
Периодичность работ: 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка тепловычислителя СРТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года (1 прибор)	1	2 375,00 2 375,00	2 375,00	2 375,00
Периодичность: 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка расходомера Валант ЭРРСВ-4400(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года (1 прибор)	4	1 150,00 1 150,00	4 600,00	4 600,00
Периодичность: работ: 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка преобразователя избыточного давления Миде-ДИ-1301 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года (1 прибор)	2	337,50 337,50	675,00	675,00
Периодичность: 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка термомембранного сопротивления КТМТТР-01-1-1001 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года (1 прибор)	4	675,00 675,00	2 700,00	2 700,00
Периодичность: 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						

8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ОДПУ ХВС в водонагревом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года (1 прибор)	1	4 625,00 4 625,00		4 625,00	4 625,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЗМ=0,25; МАТ=0,25)							
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года (1М2 общей площади помещений)	5848,1	1,85 1,85		10 847,06	10 847,06
Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЗМ=0,333; МАТ=0,333)							
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан №НН 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года (1 теплообменник)	1	7 238,44 7 238,44		7 238,44	7 238,44
Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЗМ=0,333; МАТ=0,333)							
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинфекция подвалов МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанТин 3.3683-21) (1М2 обрабатываемой площади)	646,8	4,20 4,20		2 716,56	2 716,56
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинфекция мест общего пользования МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанТин 3.3683-21) (1М2 обрабатываемой площади)	1058,5	3,48 3,48		3 683,58	3 683,58
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)							
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министров РФ №191 от 22.08.2000) (1 М2 площади газона)	1046	16,20 16,20		16 945,20	16 945,20
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министров РФ №191 от 22.08.2000) (1 М2 уборочной площади)	949	344,86 344,86		327 272,14	327 272,14
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министров РФ №191 от 22.08.2000) (1 М2 уборочной площади)	2540	57,00 57,00		144 780,00	144 780,00
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (пласты ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010 (1 штука)	5	15,00 15,00		75,00	75,00
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						969 809,18	969 809,18
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						969 809,18	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1 627 472,18	1 565 491,86
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						1 713 979,34	1 651 999,02
Накладные расходы						549 162,81	
Сметная прибыль						129 333,30	
ВСЕГО по смете						2 392 475,45	

Управляющая организация

ООО «Вик»
ИНН 5256106862, КПП 525601001
603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом. П.1
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва,
к/с 30101810145250000411,
р/с 40702810215500000142,
БИК 044525411

Директор

/С.Е. Овчеренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Бориса Вильева от 10.10.2022 г. и реестром подписей