

ПК ТРАНДиСмет 2021

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. 35,36
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 9 634,80
Сметная стоимость, руб. 4 087 884,28

Составлен ресурсным методом
Основание проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Н.Новгород, ул. Бориса Видева 21

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, на единицу измерения	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома							
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	1,3893	114,97	114,97	156,24
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	6,39264	916,84	916,84	5860,64
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	2,5808	403,87	403,87	1042,13
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	2,6341	330,18	330,18	869,67
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	13,7307	589,6	589,6	8095,24
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра теплоизоляции, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	1,0955	1179,21	1179,21	1291,23
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	0,35674	884,4	884,4	315,45
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	1,43574	1334,27	1334,27	1915,62
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,07	12211,12	12211,12	25277,03
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	9,5348	854,77	854,77	8236,4
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	9,5348	2035,19	2035,19	19809,04
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли	1,43574	854,77	854,77	1227,22
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электроточек, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок	0,3	24981,69	24981,69	7494,51
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр расплавленных и прогнивших коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 прогнивших коробов	0,05	24981,69	24981,69	1249,08
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 электродвигатель	5	1367,67	1367,67	6938,35
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. осматриваемых помещений	1,0955	5698,52	5698,52	6241,92
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности	1,6	3147,4	3147,4	5036,34
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Партировка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. штукатурной поверхности	2,3731	4256,78	4256,78	10141,81
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоразмываемыми составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности	2,3731	5757	5757	13485,44
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,10206	9729,4	9729,4	788,69
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска проходов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,4443	1742,17	1742,17	985,33
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,32	10691,51	10691,51	3415,27
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,9439	5345,75	5345,75	5011,21
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,8945	5345,75	5345,75	3883,33
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,70727	3560,27	3560,27	2543,52
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья	6	119,32	119,32	413,9

3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраше урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна	9	123,26	656,57
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-02-08	Окраше велосарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велосарковка	3	245,58	513,68
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраше ливнев канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 лок	10	123,26	729,25
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток	2	671,39	1137,08
3.15	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров тротуаров и проводов на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	10 пог.м	0,9	1053,54	950,55
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песчоницы песком на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	1 песчоница	1	4727,76	4727,76
Раздел 4. Обслуживание инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						
Электричество						
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1	1116,2	1061,48
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3	3976,54	11019,57
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин прозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2	971,51	1943,01
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков	0,01	13678,72	138,78
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков	0,05	33306,92	1665,42
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 розеток (выключателей)	0,04	16250,2	650,56
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергооборужения (ст. 12-ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник	15	37,01	555,15
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 счетчик	1	131,82	131,83
4.9	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель	10	47,5	475,05
4.10	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,03	5664,62	170,14
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель	3	54,95	164,85
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель	2	607,2	1214,38
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа	10	136,97	1369,75
Тепловая энергия						
4.14	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов	0,03	27273,89	818,21
4.15	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов	0,03	35902,04	1077,06
4.16	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук	0,15	65291,49	9793,73
4.17	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук	0,2	23791,49	4758,3
4.18	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	46,72	269,46	13523,07
4.19	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	46,72	419,25	19586,64
4.20	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	46,72	153,78	7185,51
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровода (100 м3 здания)	467,2	86,63	41361,12
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,64	11397,05	7294,1
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение						
4.23	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля	0,03	35582,97	1067,49
4.24	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля	0,03	38092,97	1142,49
4.25	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 16 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м трубы	1,56	2055,54	3207,45
4.26	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прописка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежака	2,3	3765,1	8659,72
4.27	ВД(2.1)-3-02-17	Прописка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, П.Р.Р. №138 от 09.12.1999)	1 воронка	6	123,69	743,39
4.28	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	2	175,02	350,05
4.29	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, реконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	3	757,09	2271,26
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба						

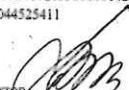
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) контрагентом	1м2 общей площади помещений	9634,8	19,56	188479,81
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	4,869	52045,88	254827,52
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	9,964	23458,4	233748,18
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	4,869	6519,6	31711,26
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	9,964	5551,32	55399,19
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов	0,135	86303,91	11916,78
6.6	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов	0,3588	4260,27	1512,06
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м почтовых ящиков	0,0859	177,75	14,98
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	0,102	221,48	23,08
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен	80,0719	247,5	19817,32
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов	0,2231	911,39	204,12
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.	4,96	142,3	688,31
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м перил лестниц	0,9096	308,87	281,57
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м потолков	14,853	168,44	2501,75
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 подоконников	0,095	755,95	69,55
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. дверей	3,9726	383,58	1522,86
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон	3,162	1087,83	3442,84
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание теплодополья и потолка без предварительного увлажнения МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов	10,955	59,93	655,78
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли	13,5342	325,25	4401,77
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли козырьков	0,8232	650,51	536,68
6.20	ВД(2.1)-3-01-05-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей	0,5	501,87	267,88
Раздел 7. Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома						
7.1	ВД(2.1)-3-01-02-01-01-05	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м3 ТБО	3,3	26072,94	85816,53
7.2	ВД(2.1)-3-01-02-01-03-01	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 площади мусороприемных камер	0,183	366821,46	67237,19
7.3	ВД(2.1)-3-01-02-02-01	Уборка запорных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 клапанов	2,7	8322,24	22467,49
7.4	ВД(2.1)-3-01-02-04-01	Мытье оменных мусороборников (контейнеров) с помощью шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 контейнеров	0,03	287030,38	8795,81

7.5	ВД(2.1)-3-01-02-03-02	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода арочную (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1,табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м мусоропровода	0,375	6694,61	2625,31
7.6	ВД(2.1)-3-01-02-05-03	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1,табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 контейнеров	0,03	2744,2	86,02
7.7	ВД(2.1)-3-01-02-06-01	Уборка бункеров с помощью шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1,табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 бункер	3	539,02	1608,05
Раздел 8. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						
8.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м газона	15,03	1613,44	23757,53
Раздел 9. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	9634,8	21,84	210424,03
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	3	2467	7401
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт	3	154	462
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклокерамикой (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	66	300	19800
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переходного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	207	180	37260
9.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	207	60,96	12618,72
9.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	20	1200	24000
9.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции навесной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1	20400	20400

9.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт в) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1	56400	56400
9.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт в) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1	8400	8400
9.14	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный	10	2200	22000
9.15	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	6	1600	9600
9.16	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	3	450	1350
9.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	1	800	800
9.18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибростоек на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука	8	882,45	7059,6
9.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука	1	5994	5994
9.20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	1	2375	2375
9.21	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Вэлэт ЭРС-В-440Ф (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4	1150	4600
9.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	2	337,5	675
9.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТТТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4	675	2700
9.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре год	1 прибор	1	4625	4625
9.25	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1м2 общей площади помещений	9634,8	1,85	17870,63
9.26	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан NHH 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 теплообменник	1	14477,14	14477,14
9.27	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинфекция подвалов МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обрабатываемой площади	1095,5	4,2	4601,1
9.28	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинфекция мест общего пользования МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обрабатываемой площади	1484,7	3,48	5097,16
9.29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и дезинфекционная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 площади газона	1503	16,2	24348,6
9.30	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади	1434	344,86	494529,24
9.31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади	3245	57	184965
9.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №661 от 03.09.2010)	1 штука	10	15	150
Итого по смете:						
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						44277,07
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома						172790,93
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома						95454,71
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						233967,85
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						428953,89
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						1391099,95
Итого по разделу 7 Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома						421189,41
Итого по разделу 8 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						37177,25
Итого по разделу 9 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						1204983,22
В том числе:						
Материалы						78055,15
Машины и механизмы						10199,8
ФОТ						2434595,55
Накладные расходы						1291092,95
Сметная прибыль						273940,83
ВСЕГО по смете						4087884,28

Управляющая организация

ООО «Вик»
ИФН 5256106862, КПП 525601001
603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом. П.1
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва
к/с 3010181014520000411,
р/с 4070281021550000142,
БИК 044525411

Директор  /С.Е. Овчаренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Боряса Вязева от 15.08.2022 г. и реестром подписей