

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. 35,89

Составлен **ресурсным** **методом**

Основание проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома								
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			2,0787		
		1-3-0 Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	1,621386	183,89	344,00
		Итого						344,00
		ФОТ						344,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		260,00
		СП Ваш дом	%	10		10		34,00
		Всего по позиции						638,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			7,46586		
		1-3-0 Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	46,4376492	183,89	9 863,00
		Итого						9 863,00
		ФОТ						9 863,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		7 447,00
		СП Ваш дом	%	10		10		986,00
		Всего по позиции						18 296,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			5,0115		
		1-4-0 Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	13,73151	183,89	2 916,00
		Итого						2 916,00
		ФОТ						2 916,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 202,00
		СП Ваш дом	%	10		10		292,00
		Всего по позиции						5 410,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			5,3621		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						2 551,00
		1-4-0 Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	12,011104	183,89	2 551,00
		Итого						2 551,00
		ФОТ						2 551,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 926,00
		СП Ваш дом	%	10		10		255,00
		Всего по позиции						4 732,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			21,54231		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						18 302,00
		1-4-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4		86,16924	183,89	18 302,00
		Итого						18 302,00
		ФОТ						18 302,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		13 818,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 830,00
		Всего по позиции						33 950,00
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			2,1839		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						3 711,00
		1-4-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2	17,4712	183,89	3 711,00
		Итого						3 711,00
		ФОТ						3 711,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 802,00
		СП Ваш дом	%	10		10		371,00
		Всего по позиции						6 884,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,48597		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						619,00
		1-4-0 Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	2,91582	183,89	619,00
		Итого						619,00
		ФОТ						619,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		467,00
		СП Ваш дом	%	10		10		62,00
		Всего по позиции						1 148,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,29375		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 650,00
		1-4-0 Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	7,245	197,17	1 650,00
		Итого						1 650,00
		ФОТ						1 650,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 246,00
		СП Ваш дом	%	10		10		165,00
		Всего по позиции						3 061,00
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома								74 119,00
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			3,84		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						49 553,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		230,4	186,21	49 553,00
		Итого						49 553,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		ФОТ						49 553,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		37 413,00
		СП Ваш дом	%	10		10		4 955,00
		Всего по позиции						91 921,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			14,3911		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						13 000,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		60,44262	186,21	13 000,00
		Итого						13 000,00
		ФОТ						13 000,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		9 815,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 300,00
		Всего по позиции						24 115,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			14,3911		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						30 951,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		143,911	186,21	30 951,00
		Итого						30 951,00
		ФОТ						30 951,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		23 368,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3 095,00
		Всего по позиции						57 414,00
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли			1,2543		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 133,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		5,26806	186,21	1 133,00
		Итого						1 133,00
		ФОТ						1 133,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		855,00
		СП Ваш дом	%	10		10		113,00
		Всего по позиции						2 101,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 лестничных площадок			0,34		
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	36,72	166,42	7 058,00
		Итого						7 058,00
		ФОТ						7 058,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 329,00
		СП Ваш дом	%	10		10		706,00
		Всего по позиции						13 093,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 протяжных коробок			0,18		
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	19,44	166,42	3 737,00
		Итого						3 737,00
		ФОТ						3 737,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 821,00
		СП Ваш дом	%	10		10		374,00
		Всего по позиции						6 932,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1 электромотор			3		
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,5	12	18	166,42	3 460,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Итого						3 460,00
		ФОТ						3 460,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 612,00
		СП Ваш дом	%	10		10		346,00
		Всего по позиции						6 418,00
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. осматриваемых помещений			2,1839		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						13 152,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	7	61,1492	186,21	13 152,00
		Итого						13 152,00
		ФОТ						13 152,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		9 930,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 315,00
		Всего по позиции						24 397,00
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								226 391,00
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома								
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,8		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						3 414,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22		17,6	167,98	1 707,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	22		17,6	167,98	1 707,00
		4 М						350,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,048	30,00	1,00
		101-1825 Краска	кг	8,12		6,496	107,50	349,00
		Итого						3 764,00
		ФОТ						3 414,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 578,00
		СП Ваш дом	%	10		10		341,00
		Всего по позиции						6 683,00
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. оштукатуриваемой поверхности			3,17117		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						19 688,00
		1-2-0 Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16		50,73872	167,98	9 844,00
		1-3-0 Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16		50,73872	167,98	9 844,00
		4 М						999,00
		402-0083 Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032		0,1014774	9 840,00	999,00
		Итого						20 687,00
		ФОТ						19 688,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		14 864,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 969,00
		Всего по позиции						37 520,00
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности			3,17117		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6 152,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5		15,85585	167,98	3 076,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5		15,85585	167,98	3 076,00
		4 М						14 349,00
		101-1667 Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005		0,0158559	17 545,00	278,00
		101-1815 Краска коллерованная моющая	т	0,017		0,0539099	94 333,00	5 085,00
		101-1825 Краска моющая белоснежная	кг	0,03		0,0951351	94 333,00	8 974,00
		101-3063 Мыло	кг	0,27		0,8562159	14,00	12,00
		Итого						20 501,00
		ФОТ						6 152,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 645,00
		СП Ваш дом	%	10		10		615,00
		Всего по позиции						25 761,00
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,12117		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 475,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	28,25		3,4230525	167,98	664,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	34,5		4,180365	167,98	811,00
		4 М						242,00
		101-0385 Краска ПФ 115	т	0,0119		0,0014419	167 780,00	242,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,1		0,012117	30,00	0,00
		Итого						1 717,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		ФОТ						1 475,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 114,00
		СП Ваш дом	%	10		10		148,00
		Всего по позиции						2 979,00
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска продухов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность работ 1раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,10182		
		1 ОТ						231,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11,7		1,191294	167,98	77,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	11,7		1,191294	167,98	77,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,7		1,191294	167,98	77,00
		4 М						80,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,0010182	30,00	0,00
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0014255	167 780,02	80,00
		Итого						311,00
		ФОТ						231,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		174,00
		СП Ваш дом	%	10		10		23,00
		Всего по позиции						508,00
3.6	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность работ 1раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,3072		
		1 ОТ						696,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11,7		3,59424	167,98	232,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	11,7		3,59424	167,98	232,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,7		3,59424	167,98	232,00
		4 М						240,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,003072	30,00	0,00
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0043008	167 780,00	240,00
		Итого						936,00
		ФОТ						696,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		525,00
		СП Ваш дом	%	10		10		70,00
		Всего по позиции						1 531,00
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,3		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1 ОТ						3 084,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		7,95	167,98	1 542,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		7,95	167,98	1 542,00
		4 М						1 249,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,018	30,00	1,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		7,44	167,78	1 248,00
		Итого						4 333,00
		ФОТ						3 084,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 328,00
		СП Ваш дом	%	10		10		308,00
		Всего по позиции						6 969,00
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,25154		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 294,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		6,66581	167,98	647,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		6,66581	167,98	647,00
		4 М						523,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0150924	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		6,238192	167,78	523,00
		Итого						1 817,00
		ФОТ						1 294,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		977,00
		СП Ваш дом	%	10		10		129,00
		Всего по позиции						2 923,00
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал, велопарковки) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности			1,29415		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6 654,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		34,294975	167,98	3 327,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		34,294975	167,98	3 327,00
		4 М						2 693,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,077649	30,00	1,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		32,09492	167,78	2 692,00
		Итого						9 347,00
		ФОТ						6 654,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 024,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		СП Ваш дом	%	10		10		665,00
		Всего по позиции						15 036,00
3.10	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года	100 кв.м. окрашенной поверхности			1,3474		
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						4 614,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		35,7061	167,98	2 307,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		35,7061	167,98	2 307,00
		4 М						1 868,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,080844	30,00	1,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		33,41552	167,78	1 867,00
		Итого						6 482,00
		ФОТ						4 614,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 484,00
		СП Ваш дом	%	10		10		461,00
		Всего по позиции						10 427,00
3.11	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных ограждений размещенных на переходных лоджиях МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 5 лет	100 кв.м. окрашенной поверхности			1,7241		
		Периодичность производства работ ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2; МАТ=0,2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						3 546,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		45,68865	167,98	1 773,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		45,68865	167,98	1 773,00
		4 М						1 436,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,103446	30,00	1,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		42,75768	167,78	1 435,00
		Итого						4 982,00
		ФОТ						3 546,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 677,00
		СП Ваш дом	%	10		10		355,00
		Всего по позиции						8 014,00
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья			10		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 086,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		5,6	167,98	1 086,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		4 М						503,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,003	167 780,00	503,00
		Итого						1 589,00
		ФОТ						1 086,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		820,00
		СП Ваш дом	%	10		10		109,00
		Всего по позиции						2 518,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна			8		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						919,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		4,736	167,98	919,00
		4 М						403,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0024	167 780,00	403,00
		Итого						1 322,00
		ФОТ						919,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		694,00
		СП Ваш дом	%	10		10		92,00
		Всего по позиции						2 108,00
3.14	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,0088		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						90,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		0,2332	167,98	45,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		0,2332	167,98	45,00
		4 М						37,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,000528	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		0,21824	167,78	37,00
		Итого						127,00
		ФОТ						90,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		68,00
		СП Ваш дом	%	10		10		9,00
		Всего по позиции						204,00
3.15	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк			15		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 723,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	8,88	167,98		1 723,00
		4 М						755,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003	0,0045	167 780,00		755,00
		Итого						2 478,00
		ФОТ						1 723,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			1 301,00
		СП Ваш дом	%	10	10			172,00
		Всего по позиции						3 951,00
3.16	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток		2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						546,00
		1-3-0 Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	2,46	191,99		546,00
		4 М						574,00
		101-0287 Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	1,8	314,64		566,00
		402-0002 Раствор готовый кладочный цементный М50	м3	0,001	0,002	3 852,00		8,00
		Итого						1 120,00
		ФОТ						546,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			412,00
		СП Ваш дом	%	10	10			55,00
		Всего по позиции						1 587,00
3.17	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 песочница		1			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						21,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,1	183,89		21,00
		4 М						4 714,00
		408-0122 Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,97	4 860,00		4 714,00
		Итого						4 735,00
		ФОТ						21,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			16,00
		СП Ваш дом	%	10	10			2,00
		Всего по позиции						4 753,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
3.18	ФЕРр68-18-1	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	м			16,36		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						556,00
		1-1-8 Затраты труда рабочих (ср 1,8)	чел.-ч	0,16		2,6176	183,89	556,00
		4 М						474,00
		Раствор цементный М100	м3	0,01		0,1636	2 900,00	474,00
	04.3.01.09	Раствор цементный	м3	0,01		0,1636	2 900,00	474,00
		Итого						1 030,00
		ФОТ						556,00
		НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	75,5		75,5		420,00
		СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	10		10		56,00
		Всего по позиции						1 506,00

Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома

134 978,00

Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома

Электричество

4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок			1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	807,00
		4 М						145,00
		101-1745 Растворитель - бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	55,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	90,00
		Итого						952,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		609,00
		СП Ваш дом	%	10		10		81,00
		Всего по позиции						1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство			5		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						12 225,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06	5,3		166,42	12 225,00
		4 М						5 171,00
		101-0962 Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001	0,0005		70 460,02	423,00
		101-1596 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1	0,5		459,07	2 754,00
		101-1745 Растворитель - бензин	т	0,0004	0,002		45 600,00	1 094,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,5	2,5		30,00	900,00
		Итого						17 396,00
		ФОТ						12 225,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			9 230,00
		СП Ваш дом	%	10	10			1 223,00
		Всего по позиции						27 849,00
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство		1			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05	1,05		166,42	807,00
		Итого						807,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10	10			81,00
		Всего по позиции						1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков		0,01			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						115,00
		1-3-0 Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	5	0,05		166,42	115,00
		Итого						115,00
		ФОТ						115,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		87,00
		СП Ваш дом	%	10		10		12,00
		Всего по позиции						214,00
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков			0,07		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 938,00
		1-3-0 Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12		0,84	166,42	1 938,00
		Итого						1 938,00
		ФОТ						1 938,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 463,00
		СП Ваш дом	%	10		10		194,00
		Всего по позиции						3 595,00
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 розеток (выключателей)			0,08		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 076,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70		5,6	166,42	1 076,00
		4 М						5,00
		101-2499 Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17		0,0136	158,00	2,00
		117-0098 Алебастр	кг	3,15		0,252	10,00	3,00
		Итого						1 081,00
		ФОТ						1 076,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		812,00
		СП Ваш дом	%	10		10		108,00
		Всего по позиции						2 001,00
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			6		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						519,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45		2,7	166,42	519,00
		4 М						1 380,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		509-6446 Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1		6	230,00	1 380,00
		Итого						1 899,00
		ФОТ						519,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		392,00
		СП Ваш дом	%	10		10		52,00
		Всего по позиции						2 343,00
4.8	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						62,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16		0,32	166,42	62,00
		Итого						62,00
		ФОТ						62,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		47,00
		СП Ваш дом	%	10		10		6,00
		Всего по позиции						115,00
4.9	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 счетчик			1		
		ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05; МАТ=0,05)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59		0,59	189,49	6,00
		4 М						125,00
		509-8197 Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 500,00	125,00
		Итого						131,00
		ФОТ						6,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						137,00
4.10	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель			6		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						92,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08		0,48	166,42	92,00
		4 М						174,00
	509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1		0,6	290,00	174,00
		Итого						266,00
		ФОТ						92,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		69,00
		СП Ваш дом	%	10		10		9,00
		Всего по позиции						344,00
4.11	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.			0,04		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						185,00
		1-3-5 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1		0,964	166,42	185,00
		4 М						5,00
	503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1		0,04	120,00	5,00
		Итого						190,00
		ФОТ						185,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		140,00
		СП Ваш дом	%	10		10		19,00
		Всего по позиции						349,00
4.12	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель			6		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						219,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19		1,14	166,42	219,00
		4 М						66,00
	509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1		0,6	110,00	66,00
		Итого						285,00
		ФОТ						219,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		165,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						472,00
4.13	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						407,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06		2,12	166,42	407,00
		4 М						724,00
		509-0149 Выключатели автоматические	шт.	1		2	362,00	724,00
		Итого						1 131,00
		ФОТ						407,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		307,00
		СП Ваш дом	%	10		10		41,00
		Всего по позиции						1 479,00
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-03	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодные (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			4		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 256,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633		6,532	166,42	1 256,00
		4 М						2 224,00
		509-0768 Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1		4	556,00	2 224,00
		Итого						3 480,00
		ФОТ						1 256,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		948,00
		СП Ваш дом	%	10		10		126,00
		Всего по позиции						4 554,00
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			4		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						685,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891		3,564	166,42	685,00
		4 М						612,00
		509-0764 Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1		4	153,00	612,00
		Итого						1 297,00
		ФОТ						685,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		517,00
		СП Ваш дом	%	10		10		69,00
		Всего по позиции						1 883,00
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа			20		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						365,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	1,9	166,42		365,00
		4 М						2 120,00
		509-1688 Лампа энергосберегающая	шт.	1	20	106,00		2 120,00
		Итого						2 485,00
		ФОТ						365,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			276,00
		СП Ваш дом	%	10	10			37,00
		Всего по позиции						2 798,00
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 ламп		0,2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						534,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	2,78	166,42		534,00
		4 М						1 600,00
		509-5640 Лампа люминесцентная	шт.	100	20	80,00		1 600,00
		Итого						2 134,00
		ФОТ						534,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			403,00
		СП Ваш дом	%	10	10			53,00
		Всего по позиции						2 590,00
Тепловая энергия								
4.18	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов		0,08			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						361,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	1,68	186,21		361,00
		4 М						1 840,00
		302-0469 Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	8	230,00		1 840,00
		Итого						2 201,00
		ФОТ						361,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			273,00
		СП Ваш дом	%	10	10			36,00
		Всего по позиции						2 510,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
4.19	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М 302-1296 Кран пробковый диаметром 26-50 мм	100 кранов			0,08		
		Итого						499,00
		ФОТ					186,21	499,00
		НР Ваш дом	чел.-ч	29		2,32		2 400,00
		СП Ваш дом						2 400,00
		Всего по позиции	шт.	100		8	300,00	2 899,00
		Итого						499,00
		ФОТ						499,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		377,00
		СП Ваш дом	%	10		10		50,00
		Всего по позиции						3 326,00
4.20	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М 302-1135 Термоманометр ТМТБ-4	100 штук			0,18		
		Итого						1 007,00
		ФОТ						1 007,00
		НР Ваш дом	чел.-ч	52		9,36	186,21	1 007,00
		СП Ваш дом						10 800,00
		Всего по позиции	шт.	100		18	1 200,00	10 800,00
		Итого						11 807,00
		ФОТ						1 007,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		760,00
		СП Ваш дом	%	10		10		101,00
		Всего по позиции						12 668,00
4.21	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М 302-1136 Манометр ТМ-510Р(Т)	100 штук			0,21		
		Итого						1 174,00
		ФОТ						1 174,00
		НР Ваш дом	чел.-ч	52		10,92	186,21	1 174,00
		СП Ваш дом						3 885,00
		Всего по позиции	шт.	100		21	370,00	3 885,00
		Итого						5 059,00
		ФОТ						1 174,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		886,00
		СП Ваш дом	%	10		10		117,00
		Всего по позиции						1 174,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Всего по позиции							6 062,00	
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода			69,91		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						16 539,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		76,901	186,21	16 539,00
		2 ЭМ						4 585,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		52,4325	87,45	4 585,00
		Итого						21 124,00
		ФОТ						16 539,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		12 487,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 654,00
		Всего по позиции						35 265,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода			69,91		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						30 974,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		72,0073	186,21	15 487,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		72,0073	186,21	15 487,00
		Итого						30 974,00
		ФОТ						30 974,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		23 385,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3 097,00
		Всего по позиции						57 456,00
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода			69,91		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6 515,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		30,2943331	186,21	6 515,00
		2 ЭМ						4 585,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		52,4325	87,45	4 585,00
		Итого						11 100,00
		ФОТ						6 515,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 919,00
		СП Ваш дом	%	10		10		652,00
		Всего по позиции						16 671,00
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровода (100 м3 здания)			699,1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						65 405,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		304,1085	186,21	65 405,00
		Итого						65 405,00
		ФОТ						65 405,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		49 381,00
		СП Ваш дом	%	10		10		6 541,00
		Всего по позиции						121 327,00
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков			0,53		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6 383,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		29,68	186,21	6 383,00
		Итого						6 383,00
		ФОТ						6 383,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 819,00
		СП Ваш дом	%	10		10		638,00
		Всего по позиции						11 840,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение								
4.27	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилях и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилях			0,08		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						895,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		4,16	186,21	895,00
		4 М						2 000,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		302-1135 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100		8	250,00	2 000,00
		Итого						2 895,00
		ФОТ						895,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		676,00
		СП Ваш дом	%	10		10		90,00
		Всего по позиции						3 661,00
4.28	ВД(2.1)-2-01-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилей			0,08		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						895,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		4,16	186,21	895,00
		4 М						2 200,00
		302-1138 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100		8	275,00	2 200,00
		Итого						3 095,00
		ФОТ						895,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		676,00
		СП Ваш дом	%	10		10		90,00
		Всего по позиции						3 861,00
4.29	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м трубы			2,874		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6 243,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1		29,0274	186,21	6 243,00
		Итого						6 243,00
		ФОТ						6 243,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 713,00
		СП Ваш дом	%	10		10		624,00
		Всего по позиции						11 580,00
4.30	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежака			2,18		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						8 674,00
		1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5		40,33	186,21	8 674,00
		Итого						8 674,00
		ФОТ						8 674,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		6 549,00
		СП Ваш дом	%	10		10		867,00
		Всего по позиции						16 090,00
4.31	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка			8		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						922,00
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26		2,08	191,99	922,00
		Итого						922,00
		ФОТ						922,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		696,00
		СП Ваш дом	%	10		10		92,00
		Всего по позиции						1 710,00
4.32	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						370,00
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	370,00
		Итого						370,00
		ФОТ						370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		279,00
		СП Ваш дом	%	10		10		37,00
		Всего по позиции						686,00
4.33	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система			2		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 600,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		3,72	186,21	1 600,00
		Итого						1 600,00
		ФОТ						1 600,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 208,00
		СП Ваш дом	%	10		10		160,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего			
Всего по позиции								2 968,00			
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								361 543,00			
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений		14391,1		2,49	430 006,00			
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)											
Всего по позиции								797 662,00			
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба								797 662,00			
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади		4,324						
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279)											
Расходы на управление МКД ОЗП=10%											
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%											
1 ОТ								206 699,00			
1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)							чел.-ч	1,1833333	5,1167333	125,36	206 699,00
4 М									2 152,00		
900-029 Ведро оцинкованное, 12 л							шт.	0,0005976	0,0025842	106,29	77,00
900-030 Веник обыкновенный							шт.	0,0071717	0,0310105	233,00	2 016,00
900-174 Совок металлический							шт.	0,0002988	0,0012921	164,41	59,00
Итого										208 851,00	
ФОТ										206 699,00	
НР Ваш дом							%	75,5	75,5		156 058,00
СП Ваш дом							%	10	10		20 670,00
Всего по позиции										385 579,00	
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 3 раза в неделю (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади		23,952						
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144)											
Расходы на управление МКД ОЗП=10%											
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%											
1 ОТ										516 043,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,0333333		24,7503999	125,36	516 043,00
		4 М						5 372,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219		0,0125003	106,29	191,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0062626		0,1500025	233,00	5 033,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002609		0,00625	164,41	148,00
		Итого						521 415,00
		ФОТ						516 043,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		389 612,00
		СП Ваш дом	%	10		10		51 604,00
		Всего по позиции						962 631,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			4,324		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						22 789,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166667		6,5580667	125,36	22 789,00
		4 М						3 614,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,2162	431,30	2 238,00
		101-1984 Моющее средство HELP ATF 4-3094	кг	0,2		0,8648	31,00	643,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766		0,0033121	106,29	8,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919		0,0397459	527,70	503,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0091919		0,0397459	233,00	222,00
		Итого						26 403,00
		ФОТ						22 789,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		17 206,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2 279,00
		Всего по позиции						45 888,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			23,952		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						108 203,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3		31,1376	125,36	108 203,00
		4 М						16 288,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		1,1976	431,30	12 397,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		4,7904	31,00	3 564,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0157262	106,29	40,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0157262	527,70	199,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566		0,0157262	233,00	88,00
		Итого						124 491,00
		ФОТ						108 203,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		81 693,00
		СП Ваш дом	%	10		10		10 820,00
		Всего по позиции						217 004,00
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов			1,342		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						95 775,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667		2,3708667	125,36	95 775,00
		4 М						15 225,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,10065	431,30	12 111,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,3355	31,00	2 902,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0011974	106,29	36,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0011974	527,70	176,00
		Итого						111 000,00
		ФОТ						95 775,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		72 310,00
		СП Ваш дом	%	10		10		9 578,00
		Всего по позиции						192 888,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов			0,441		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 640,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,47187	125,36	1 640,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		4 М						114,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,06615	30,00	48,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0882	31,00	66,00
		Итого						1 754,00
		ФОТ						1 640,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 238,00
		СП Ваш дом	%	10		10		164,00
		Всего по позиции						3 156,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м почтовых ящиков			0,1594		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						25,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,170558	125,36	25,00
		4 М						2,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,02391	30,00	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,03188	31,00	1,00
		Итого						27,00
		ФОТ						25,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		19,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3,00
		Всего по позиции						49,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,246		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						48,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,35		0,3321	125,36	48,00
		4 М						3,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0369	30,00	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0492	31,00	2,00
		Итого						51,00
		ФОТ						48,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		36,00
		СП Ваш дом	%	10		10		5,00
		Всего по позиции						92,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен			98,5706		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						21 645,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		149,492172	125,36	21 645,00
		4 М						1 055,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		14,78559	30,00	444,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		19,71412	31,00	611,00
		Итого						22 700,00
		ФОТ						21 645,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		16 342,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2 165,00
		Всего по позиции						41 207,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2раза в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,123		
		Периодичность работ и услуг по договору управлени МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						102,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,35055	125,36	102,00
		4 М						3,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,01845	30,00	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0246	31,00	2,00
		Итого						105,00
		ФОТ						102,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		77,00
		СП Ваш дом	%	10		10		10,00
		Всего по позиции						192,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.			9,15		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 192,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		8,235	125,36	1 192,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		4 М						16,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,02745	431,30	12,00
		101-3063 Мыло	кг	0,024		0,2196	14,00	3,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0041591	106,29	0,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546		0,0041591	233,00	1,00
		Итого						1 208,00
		ФОТ						1 192,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		900,00
		СП Ваш дом	%	10		10		119,00
		Всего по позиции						2 227,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год(прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м перил лестниц			1,2734		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						336,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82		2,317588	125,36	336,00
		4 М						32,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,19101	30,00	6,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,25468	101,00	26,00
		Итого						368,00
		ФОТ						336,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		254,00
		СП Ваш дом	%	10		10		34,00
		Всего по позиции						656,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв. м потолков			28,276		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						4 299,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05		29,6898	125,36	4 299,00
		4 М						127,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		4,2414	30,00	127,00
		Итого						4 426,00
		ФОТ						4 299,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 246,00
		СП Ваш дом	%	10		10		430,00
		Всего по позиции						8 102,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. дверей			8,9234		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						2 950,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						2 950,00
		1 ОТ						2 950,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333		20,3750966	125,36	2 950,00
		4 М						241,00
		101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75		6,69255	14,00	94,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,3346275	431,30	144,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532		0,0102905	106,29	1,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчеренком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532		0,0102905	233,00	2,00
		Итого						3 191,00
		ФОТ						2 950,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 227,00
		СП Ваш дом	%	10		10		295,00
		Всего по позиции						5 713,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон			0,796		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						772,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						772,00
		1 ОТ						772,00
		1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35		2,6666	125,36	772,00
		4 М						33,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,02985	431,30	26,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3		0,2388	14,00	7,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919		0,0013468	106,59	0,00
		900-243 Окономойка	шт.	0,0016919		0,0013468	180,00	0,00
		Итого						805,00
		ФОТ						772,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		583,00
		СП Ваш дом	%	10		10		77,00
		Всего по позиции						1 465,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			21,839		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1 ОТ						1 212,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,3833333		8,3716166	125,36	1 212,00
		4 М						1,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001936		0,004228	106,29	0,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0000968		0,002114	164,41	0,00
		900-232 Щетка для пола	шт.	0,0001936		0,004228	233,00	1,00
		Итого						1 213,00
		ФОТ						1 212,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		915,00
		СП Ваш дом	%	10		10		121,00
		Всего по позиции						2 249,00
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли			12,534		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6 389,00
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		15,0408	183,89	6 389,00
		Итого						6 389,00
		ФОТ						6 389,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 824,00
		СП Ваш дом	%	10		10		639,00
		Всего по позиции						11 852,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли			0,3545		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						361,00
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		0,4254	183,89	361,00
		Итого						361,00
		ФОТ						361,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		273,00
		СП Ваш дом	%	10		10		36,00
		Всего по позиции						670,00
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7)						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						160,00
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	160,00
		4 М						48,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	45,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	3,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	0,00
		Итого						208,00
		ФОТ						160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		121,00
		СП Ваш дом	%	10		10		16,00
		Всего по позиции						345,00

Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома

1 881 965,00

Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м газона			29,18		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						30 368,00
		1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,98		28,5964	183,89	30 368,00
		2 ЭМ						7 906,00
		092402 Газонокосилка	маш.час	0,75		21,885	72,25	7 906,00
		4 М						20 729,00
		101-0069 Бензин авиационный Б-70	т	0,0008		0,023344	45 600,00	5 322,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,008		0,23344	13 200,00	15 407,00
		Итого						59 003,00
		ФОТ						30 368,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		22 928,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3 037,00
		Всего по позиции						84 968,00

Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

84 968,00

Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями

8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений			14391,1	1,82	314 302,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						314 302,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			4	2 467,00	9 868,00
		Всего по позиции						9 868,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			4	154,00	616,00
		Всего по позиции						616,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь			108	25,00	32 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						32 400,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			384	15,00	69 120,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						69 120,00
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			384	5,08	23 409,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						23 409,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			20	100,00	24 000,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						24 000,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор			968	25,00	290 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						290 400,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор			384	25,00	115 200,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						115 200,00
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор			768	25,00	230 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						230 400,00
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция			1	1 700,00	20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						20 400,00
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	5 800,00	69 600,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						69 600,00
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	700,00	8 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						8 400,00
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	13 000,00	156 000,00
		Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						156 000,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание насосов пожаротушения, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Всего по позиции	1 комплект оборудования			1	13 700,00	164 400,00
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			1	6 000,00	6 000,00
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			1	2 900,00	2 900,00
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контроллера в системе автоматики пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			1	5 300,00	5 300,00
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			10	600,00	6 000,00
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 метр квадратный			10	2 200,00	22 000,00
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			20	1 600,00	32 000,00
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			10	450,00	4 500,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Всего по позиции	1 штука			1	800,00	800,00
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность работ 1раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Всего по позиции	1 штука			16	2 650,00	14 119,00
								14 119,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Всего по позиции	1 штука			1	18 000,00	5 994,00
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор			1	9 500,00	2 375,00
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Взлет ЭРСВ-440Ф(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор			4	4 600,00	4 600,00
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор			2	1 350,00	675,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор			2	2 700,00	1 350,00
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре год Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25) Всего по позиции	1 прибор			1	18 500,00	4 625,00
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013)один раз в три года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Всего по позиции	1м2 общей площади помещений			14391,1	5,57	26 693,00
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан №НН 19-87 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	1 теплообменник			1	33 920,00	11 295,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Всего по позиции						11 295,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.33	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Всего по позиции	1м2 общей площади техподполья			2183,9	0,45	11 793,00
8.34	Действующий договор УК с контрагентом	Сангитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно план - графика Всего по позиции	1 м2 площади газона			2918	16,20	47 272,00
8.35	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости Всего по позиции	1 м2 убираемой площади			1740	344,86	600 056,00
8.36	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка снега (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости Всего по позиции	1 м2 убираемой площади			5620	40,45	227 329,00
8.37	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости Всего по позиции	1 м2 убираемой площади			5620	12,33	69 295,00
8.38	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) Всего по позиции	1 штука			40	15,00	600,00
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								2 636 086,00
Итого по смете:								
Итого прямые затраты (справочно)								4 625 739,00
Строительные работы								1 506,00
Прочие затраты								6 196 206,00
Итого ФОТ (справочно)								4 474 643,00
Итого накладные расходы (справочно)								1 388 112,00
Итого сметная прибыль (справочно)								183 861,00
ВСЕГО по смете								6 197 712,00

Управляющая организация

ООО «Вик»

Директор



С.Е. Овчеренко

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева от 12.11.2021 г. и реестром подписей