



Нижний Новгород

21 октября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЯК 46к1 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по улице Янки Купалы 46к1

Дата ввода в эксплуатацию - 2013

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5055,2
Количество жилых помещений, шт.	118
Площадь жилых помещений, м2	5055,2
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1847,7

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,235	136,36	31,47	31,47			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,18	174,82	31,47	31,47			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		3,776	1087,38	4106,52	4106,52			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	23,49	174,82	4106,52	4106,52			
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		1,685	540,24	910,93	910,93			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,62	197,17	910,93	910,93			
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м полов		0,0867	441,66	37,46	37,46			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,19	197,17	37,46	37,46			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м полов		1,0433	441,66	461,38	461,38			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,34	197,17	461,38	461,38			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		4,282	767,96	3288,79	3288,79			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	17,13	191,99	3288,79	3288,79			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,6341	1535,92	973,39	973,39			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	5,07	191,99	973,39	973,39			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,0753	1183,02	88,73	88,73			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,45	197,17	88,73	88,73			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м кровли		0,7907	1104,16	873,46	873,46			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,43	197,17	873,46	873,46			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							10772,13	10772,13			
Накладные расходы							8617,70				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 10772,13) (Поз. 1-9)							8617,70				
Сметная прибыль							2035,93				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 19389,83) (Поз. 1-9)							2035,93				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							21425,76				
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. м.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		1,18	11310,00	13345,80	13345,80			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	70,8	188,50	13345,80	13345,80			
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		5,0552	791,70	4001,86	4001,86			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	21,23	188,50	4001,86	4001,86			
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		5,0552	791,70	4001,86	4001,86			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	21,23	188,50	4001,86	4001,86			
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электроштитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 лестничных площадок		0,3	20464,92	6139,48	6139,48			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	32,4	189,49	6139,48	6139,48			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 коробок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97			
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 электромотор		5	1137,00	5684,70	5684,70			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	30	189,49	5684,70	5684,70			
7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		5,0552	1885,00	9528,68	9528,68			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	50,55	188,50	9528,68	9528,68			
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		0,6341	5278,00	3345,88	3345,88			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	17,75	188,50	3345,88	3345,88			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							54234,23	54234,23			
Накладные расходы							43387,38				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 54234,23) (Поз. 1-8)							43387,38				
Сметная прибыль							10250,27				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 97621,61) (Поз. 1-8)							10250,27				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							107871,88				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		0,739	4651,04	3437,25	2770,05			667,20
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	16,26	170,36	2770,05	2770,05			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,04	30,00	1,20				1,20
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6	111,00	666,00				666,00
2	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		0,8	4651,04	3721,34	2998,34			723,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	17,6	170,36	2998,34	2998,34			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,05	30,00	1,50				1,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6,5	111,00	721,50				721,50
3	ВД(2.1)-1-02-18-03 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,3	5766,40	1733,86	1635,46			98,40
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	4,8	170,36	817,73	817,73			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	4,8	170,36	817,73	817,73			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,01	9840,00	98,40				98,40
4	ТЕРр62-16-3 Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан. Правит. Нижнегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Малярные работы (ремонтно-строительные)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,2	11581,80	2017,23	954,02			1063,21
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	5,6	170,36	954,02	954,02			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,02						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,64	14,00	8,96				8,96
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,32	459,07	146,90				146,90
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
5	ТЕРр62-17-3 Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан. Правит. Нижнегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41			985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48				4,48

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55				73,55
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		3,3	136,62	332,20	332,20			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	1,95	170,36	332,20	332,20			
7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		5	131,17	477,01	477,01			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	2,8	170,36	477,01	477,01			
8	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	пог.м		136	46,15	6670,55	5560,55			1110,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	32,64	170,36	5560,55	5560,55			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00				1110,00
9	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 г. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,275	7269,14	1997,32	1241,92			755,40
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	7,29	170,36	1241,92	1241,92			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	6,8	111,00	754,80				754,80
10	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15			401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40				401,40
11	ВД(2.1)-1-02-03-08 <i>ТСН 2001. 3.26-58-1</i>	Ремонт вентилируемых фасадов минераловатными плитами толщиной плит 100 мм в один слой с креплением дюбелями (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 поверхности		0,15	102600,52	15401,62	2624,00	17,50		12760,12
		Изолировщик на термоизоляции (разряд работ: 4,4) (ср 4,4)	чел.-ч	83,59	12,54	209,25	2624,00	2624,00			
	1. 331451	Перфораторы электрические	маш.час	18	2,7	6,48	17,50		17,50		
	2. 2259011002	Дюбели фасадные полимерные тарельчатого типа с металлическим гвоздем диаметром 10 мм	100 шт.	8,57	1,3	732,40	952,12				952,12
	3. 3972281008	Буры с победитовым наконечником, диаметр 10 мм, длина рабочей части 200 мм. с хвостовиком SDS	шт.	4,3	0,65	120,00	78,00				78,00
	4. 104-0006	Плиты минераловатные	м3	10	1,5	7820,00	11730,00				11730,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Мат
12	ВД(2.1)-1-09-01-17 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 ручка		2	181,00	343,60	57,60			286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00				286,00
13	ВД(2.1)-1-09-01-21 ГЭСНр56-24-01	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,02	252103,12	5077,06	1105,86			3971,20
		Стеклощик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	5,76	191,99	1105,86	1105,86			
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	0,76	620,00	471,20				471,20
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	2	1750,00	3500,00				3500,00
14	ВД(2.1)-1-09-01-24 ГЭСН09-04-012-02	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 доводчик		3	2534,47	7603,37	639,33	4,04		6960,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	3,33	191,99	639,33	639,33			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,45	8,98	4,04		4,04		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	3	2320,00	6960,00				6960,00
15	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	песочница		0,6	4607,30	2754,92	11,52			2743,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,06	191,99	11,52	11,52			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,58	4730,00	2743,40				2743,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							53808,67	21262,42	21,54		32524,71
Накладные расходы							17047,67				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 19689,99) (Поз. 1-3, 6-15)							15751,99				
80%*1,03 ФОТ (от 1572,43) (Поз. 4-5)							1295,68				
Сметная прибыль							7474,01				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 65939,64) (Поз. 1-3, 6-15)							6923,66				
50%*0,7 ФОТ (от 1572,43) (Поз. 4-5)							550,35				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							78330,35				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72			690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32			50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94			2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом</i>	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл. энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46			
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл. энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17			1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл. энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80			2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		2	47,00	94,01	72,01			22,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00				22,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96			2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3.5) (ср 3.5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40				2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57			2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58				1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30				1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65			153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00				153,00
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87			505,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00				505,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	30,32	30,32	30,32			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32			
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54			246,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00				246,00
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96			425,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00				425,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,05	10633,91	532,64	132,64			400,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	5	80,00	400,00				400,00
Тепловая энергия											
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17			452,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33			602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08			1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08			640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		34,97	480,29	16797,01	14503,20	2293,81		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	38,47	188,50	7251,60	7251,60			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	38,47	188,50	7251,60	7251,60			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	26,23	87,45	2293,81		2293,81		
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,945	480,29	1414,74	1221,48	193,26		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	3,24	188,50	610,74	610,74			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	3,24	188,50	610,74	610,74			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	2,21	87,45	193,26		193,26		
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		34,97	388,32	13579,54	13579,54			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	36,02	188,50	6789,77	6789,77			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	36,02	188,50	6789,77	6789,77			
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		2,945	388,32	1142,32	1142,32			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	3,03	188,50	571,16	571,16			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	3,03	188,50	571,16	571,16			
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		34,97	228,95	8005,37	5711,56	2293,81		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	15,15	188,50	2855,78	2855,78			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	15,15	188,50	2855,78	2855,78			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	26,23	87,45	2293,81		2293,81		
28	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		2,945	227,71	672,06	478,80	193,26		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	1,27	188,50	239,40	239,40			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	1,27	188,50	239,40	239,40			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	2,21	87,45	193,26		193,26		
29	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		349,7	82,00	28674,62	28674,62			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	152,12	188,50	28674,62	28674,62			
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		29,45	164,00	4829,38	4829,38			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	12,81	188,50	2414,69	2414,69			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	12,81	188,50	2414,69	2414,69			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
31	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,35	10556,00	3694,60	3694,60			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	19,6	188,50	3694,60	3694,60			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
32	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
33	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		0,986	1903,85	1877,46	1877,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	9,96	188,50	1877,46	1877,46			
35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,69	3487,25	5894,40	5894,40			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	31,27	188,50	5894,40	5894,40			
36	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III. 28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПП РФ №139 от 09.12.1999) (Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) <i>Ваш дом</i>	1 воронка		6	99,84	599,01	599,01			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	3,12	191,99	599,01	599,01			
37	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							115333,66	97000,59	4974,14		13358,93
Накладные расходы							77600,47				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 97000,59) (Поз. 1-38)							77600,47				
Сметная прибыль							20258,08				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 192934,13) (Поз. 1-38)							20258,08				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							213192,21				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) (ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		5055,2	19,20	97059,84	97059,84			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							97059,84	97059,84			
Накладные расходы							27176,76				
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 97059,84) (Поз. 1)							27176,76				
Сметная прибыль							13044,84				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 124236,6) (Поз. 1)							13044,84				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							137281,44				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		2,49	66015,12	164173,26	127663,86			36509,40

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	936,57	136,31	127663,86	127663,86			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	31	690,00	21390,00				21390,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	120	88,00	10560,00				10560,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,47	120,00	56,40				56,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	5,7	530,00	3021,00				3021,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	5,7	260,00	1482,00				1482,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		6,847	11954,80	81969,75	63092,45			18877,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	462,86	136,31	63092,45	63092,45			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	18	690,00	12420,00				12420,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	71	88,00	6248,00				6248,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,23	120,00	27,60				27,60
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,23	530,00	121,90				121,90
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,23	260,00	59,80				59,80
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,066	78154,72	5137,39	3942,09			1195,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	28,92	136,31	3942,09	3942,09			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	1,2	690,00	828,00				828,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	4,1	88,00	360,80				360,80
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30				5,30
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваш дом	100 кв.м		0,3588	6046,20	2169,60	1883,80			285,80
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	13,82	136,31	1883,80	1883,80			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,9	30,00	57,00				57,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	2,6	88,00	228,80				228,80

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,3588	5394,12	1929,47	1632,99			296,48
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	33,396	11,98	136,31	1632,99	1632,99			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,32	690,00	220,80				220,80
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,86	88,00	75,68				75,68
3	3. 900-232	Швабра РАВЕРА плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резбе 1 2 м	шт.	0,01070712		260,00					
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м почтовых ящиков		0,051	2046,60	103,42	88,60			14,82
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	12,84	0,65	136,31	88,60	88,60			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,12	101,00	12,12				12,12
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,101	2504,64	253,19	223,55			29,64
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	16,2	1,64	136,31	223,55	223,55			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,18	30,00	5,40				5,40
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,24	101,00	24,24				24,24
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Ваш дом	100 кв. м стен		30,745	231,43	7110,24	6356,14			754,10
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	1,5166	46,63	136,31	6356,14	6356,14			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	4,6	30,00	138,00				138,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	6,1	101,00	616,10				616,10

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв. м отопительных приборов		0,024	4958,16	119,03	111,77			7,26
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06				6,06
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м перил лестниц		0,048	3273,36	157,95	143,13			14,82
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	1,05	136,31	143,13	143,13			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,12	101,00	12,12				12,12
11	ВД(2.1)-3-01-10 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п.4.2.2.4. Табл. 27)	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв. м потолков		9,337	295,26	2757,04	2673,04			84,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	19,61	136,31	2673,04	2673,04			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	2,8	30,00	84,00				84,00
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с кошачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 шт.		2,22	250,52	553,68	545,24			8,44
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	4	136,31	545,24	545,24			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90				6,90
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,11	14,00	1,54				1,54
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	100 м2 подоконников		0,075	17658,68	1325,28	1204,98			120,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	8,84	136,31	1204,98	1204,98			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,15	690,00	103,50				103,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	1,2	14,00	16,80				16,80
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 дверей		0,208	696,12	147,63	129,49			18,14
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,95	136,31	129,49	129,49			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,31	14,00	4,34				4,34
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,02	690,00	13,80				13,80
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 окон		0,545	974,44	529,75	497,53			32,22
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	3,65	136,31	497,53	497,53			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,04	690,00	27,60				27,60
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,33	14,00	4,62				4,62
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		6,341	104,64	662,47	662,47			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	4,86	136,31	662,47	662,47			
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78			233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв.м кровли		7,26	460,78	3344,47	3344,47			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	17,42	191,99	3344,47	3344,47			
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	100 кв.м кровли		0,647	921,56	597,09	597,09			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	3,11	191,99	597,09	597,09			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							273686,89	215205,47			58481,42
Накладные расходы							172164,38				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 215205,47) (Поз. 1-19)							172164,38				
Сметная прибыль							46814,38				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 445851,27) (Поз. 1-19)							46814,38				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							492665,65				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории		0,006126	226849,05	1372,73	1372,73			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	7,15	191,99	1372,73	1372,73			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	100 000 м2		0,006126	698736,64	4225,70	4225,70			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	22,01	191,99	4225,70	4225,70			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672		13200,00					
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,006126	192715,00	1176,90	1176,90			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	6,13	191,99	1176,90	1176,90			
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом</i>	100 кв.м		6,126	1919,70	11623,12	5763,54	1659,58		4200,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	30,02	191,99	5763,54	5763,54			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	22,97	72,25	1659,58		1659,58		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,02	45000,00	900,00				900,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,25	13200,00	3300,00				3300,00
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,321	32960,44	10582,95	10163,95			419,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	52,94	191,99	10163,95	10163,95			3,00
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300,00	3,00				416,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	1,6	260,00	416,00				67,60
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,235	7514,92	1747,51	1679,91			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	8,75	191,99	1679,91	1679,91			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,26	260,00	67,60				67,60
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	100 000 кв.м территории		0,00321	77060,82	245,75	245,75			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	1,28	191,99	245,75	245,75			
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 урн		0,033	383437,76	12622,87	12490,87			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	65,06	191,99	12490,87	12490,87			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,01	13200,00	132,00				132,00
9	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1000 кв.м		0,0606	54250,00	3248,36	3131,36			117,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	16,31	191,99	3131,36	3131,36			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	0,45	260,00	117,00				117,00
10	ВД(2.1)-3-02-06-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,0321	246835,16	7933,49	7476,09			457,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	38,94	191,99	7476,09	7476,09			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,02	370,00	7,40				7,40
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	1,7	260,00	442,00				442,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,02	400,00	8,00				8,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
11	ВД(2.1)-3-02-07-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,0321	234697,44	7533,73	7518,33			15,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	39,16	191,99	7518,33	7518,33			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,04	385,00	15,40				15,40
12	ВД(2.1)-3-02-08-04 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,00642	1325764,32	8526,98	8073,18			453,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	42,05	191,99	8073,18	8073,18			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,06	7440,00	446,40				446,40
	2. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,02	370,00	7,40				7,40
13	ВД(2.1)-3-02-08-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,02568	817801,68	20999,99	20953,79			46,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	109,14	191,99	20953,79	20953,79			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,06	370,00	22,20				22,20
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,06	400,00	24,00				24,00
14	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		1,008	33186,12	33436,21	33116,36			319,85
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	172,49	191,99	33116,36	33116,36			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	1,2	260,00	312,00				312,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		1,008	6232,24	6248,72	6118,72			130,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	31,87	191,99	6118,72	6118,72			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,5	260,00	130,00				130,00
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 прямок		6	201,12	1207,78	1205,70			2,08
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	6,28	191,99	1205,70	1205,70			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88
17	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,05	143326,64	7165,13	7142,03			23,10
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	37,2	191,99	7142,03	7142,03			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,06	385,00	23,10				23,10
18	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,05	58505,68	2893,29	2893,29			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	15,07	191,99	2893,29	2893,29			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							142791,21	134748,20	1659,58		6383,43
Накладные расходы							107798,56				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 134748,2) (Поз. 1-18)											
Сметная прибыль							107798,56				
В том числе, справочно:							26311,93				
10,5% ПЗ (от 250589,77) (Поз. 1-18)							26311,93				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							276901,70				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади помещений		5055,2	23,73	119965,96	119965,96			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		3	2541,01	7623,03	7623,03			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		3	158,62	475,86	475,86			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 дверь		6	309,00	1854,00	1854,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 карвтира		118	185,40	21877,20	21877,20			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		118	67,98	8021,64	8021,64			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	55620,00	55620,00	55620,00			
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00			
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		294	309,00	90846,00	90846,00			
11	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		10	15,45	154,50	154,50			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ТЭН в электродотлах "ЭВАН" (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		2	1339,00	2678,00	2678,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контактора в электродотлах "ЭВАН" (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		1	1854,00	1854,00	1854,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		2	824,00	1648,00	1648,00			
15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		8	2729,50	21836,00	21836,00			
16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00			
17	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка СПТ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		1	9785,00	9785,00	9785,00			
18	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		3	4738,00	14214,00	14214,00			
19	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка КТПТР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		2	2781,00	5562,00	5562,00			
20	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ТПТ-1 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		1	1390,50	1390,50	1390,50			
21	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		5055,2	5,74	29002,19	29002,19			
22	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
23	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади техподполья		634,1	5,56	3526,86	3526,86			
24	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 м2 убираемой площади		1466	37,08	54359,28	54359,28			
25	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 талон		2,499	8652,00	21621,35	21621,35			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							532934,37	532934,37			
Накладные расходы							5768,00				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 7210) (Поз. 14, 19)											
Сметная прибыль							5768,00				
В том числе, справочно:							56563,75				
10,5% ПЗ (от 538702,37) (Поз. 14, 19, 1-13, 15-18, 20-25)											
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							56563,75				
							595266,12				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1280621,00	1163217,25	6655,26		110748,49
Накладные расходы							459560,93				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 538860,61) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-15, 1-38, 1-19, 1-18, 14, 19)											
80%*0,35 ФОТ (от 97059,84) (Поз. 1)							431088,49				
80%*1,03 ФОТ (от 1572,43) (Поз. 4-5)							27176,76				
Сметная прибыль							1295,68				
В том числе, справочно:							182753,20				
10,5% ПЗ (от 1735265,23) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-15, 1-38, 1-19, 1-18, 14, 19, 1, 1-13, 15-18, 20-25)											
50%*0,7 ФОТ (от 1572,43) (Поз. 4-5)							182202,85				
							550,35				
Итого по смете:											
Итого Строительные работы							5467,05				
Итого Прочие затраты							1917468,08				
Итого							1922935,13				
В том числе:											
Материалы							110748,49				
Машины и механизмы							6655,26				
ФОТ							1163217,25				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)					459560,93	91912,186		
		Сметная прибыль					182753,20			
		ВСЕГО по смете					1922935,13			
		ВСЕГО по смете за месяц, руб.					160 244,59			
		Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2					5 055,20			
		ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.					31,70			

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром