



Нижний Новгород

21 октября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЯК 46 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по улице Янки Купалы 46

Дата ввода в эксплуатацию - 2013

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 6661,3
Количество жилых помещений, шт. 129
Площадь жилых помещений, м2 6604,8
Количество нежилых помещений, шт. 1
Площадь нежилых помещений, м2 56,5
Площадь мест общего пользования, м2 2123,3

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома										
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,265	136,36	36,71	36,71		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,21	174,82	36,71	36,71		
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		4,253	1087,38	4623,99	4623,99		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	26,45	174,82	4623,99	4623,99		
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м полов		1,9606	540,24	1058,80	1058,80		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	5,37	197,17	1058,80	1058,80				
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1000 кв.м полов		0,0867	441,66	37,46	37,46				
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,19	197,17	37,46	37,46				
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1000 кв.м полов		1,1433	441,66	504,76	504,76				
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,56	197,17	504,76	504,76				
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		6,0146	767,96	4619,28	4619,28				
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	24,06	191,99	4619,28	4619,28				
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,8107	1535,92	1246,02	1246,02				
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	6,49	191,99	1246,02	1246,02				
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,0703	1183,02	82,81	82,81				
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,42	197,17	82,81	82,81				
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1000 кв.м кровли		0,9785	1104,16	1080,49	1080,49				
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	5,48	197,17	1080,49	1080,49				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							13290,32	13290,32				
Накладные расходы							10632,26					
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 13290,32) (Поз. 1-9)							10632,26					
Сметная прибыль							2511,87					
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 23922,58) (Поз. 1-9)							2511,87					
Итого по разделу I Общие осмотры многоквартирного дома							26434,45					
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома												
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. т.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		1,29	11310,00	14589,90	14589,90				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	77,4	188,50	14589,90	14589,90				
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		6,6613	791,70	5274,23	5274,23				
		Слесари-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	27,98	188,50	5274,23	5274,23				
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		6,6613	791,70	5274,23	5274,23				
		Слесари-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	27,98	188,50	5274,23	5274,23				
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЭМ=12)) Ваш дом</i>	100 лестничных площадок		0,3	20464,92	6139,48	6139,48				
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	32,4	189,49	6139,48	6139,48				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 коробок		0,5	20464,92	10232,46	10232,46			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	54	189,49	10232,46	10232,46			
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 электромотор		5	1137,00	5684,70	5684,70			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	30	189,49	5684,70	5684,70			
7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		6,6613	1885,00	12555,99	12555,99			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	66,61	188,50	12555,99	12555,99			
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		0,8107	5278,00	4278,95	4278,95			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	22,7	188,50	4278,95	4278,95			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							64029,94	64029,94			
Накладные расходы							51223,95				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 64029,94) (Поз. 1-8)							51223,95				
Сметная прибыль							12101,66				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 115253,89) (Поз. 1-8)							12101,66				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							127355,55				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1</i>	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,982	4651,04	4569,58	3679,78			889,80
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	21,6	170,36	3679,78	3679,78			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,06	30,00	1,80				1,80
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	8	111,00	888,00				888,00
2	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1</i>	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,8	4651,04	3721,34	2998,34			723,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	17,6	170,36	2998,34	2998,34			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,05	30,00	1,50				1,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6,5	111,00	721,50				721,50
3	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,4	5766,40	2279,00	2180,60			98,40
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	6,4	170,36	1090,30	1090,30			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	6,4	170,36	1090,30	1090,30			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,01	9840,00	98,40				98,40
4	ТЕРр62-16-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег ородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,4	11581,80	4943,79	1909,74			3034,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	11,21	170,36	1909,74	1909,74			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,04						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,3	14,00	18,20				18,20
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,64	459,07	293,80				293,80
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50				502,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55				2219,55
5	ТЕРр62-17-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег ородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41			985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48				4,48

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55			73,55	
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50			167,50	
	4. 101-1959	Краска вододispersионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85			739,85	
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		4,4	136,62	442,94	442,94			
	3	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	2,6	170,36	442,94	442,94			
7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		6,5	131,17	620,11	620,11			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,64	170,36	620,11	620,11			
8	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	пог.м		206	46,15	9532,60	8422,60		1110,00	
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	49,44	170,36	8422,60	8422,60			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00			1110,00	
9	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,363	7269,14	2638,46	1638,86		999,60	
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	9,62	170,36	1638,86	1638,86			
				0,06	0,02	30,00	0,60			0,60	
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	111,00	999,00			999,00	
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	9	111,00	999,00			999,00	
10	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15		401,40	
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40			401,40	
11	ВД(2.1)-1-02-03-08 <i>ТСН 2001. 3.26-58-1</i>	Ремонт вентилируемых фасадов минераловатными плитами толщиной плит 100 мм в один слой с креплением дюбелями (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 поверхности		0,08	102600,52	8211,37	1399,88	9,33	6802,16	
		Изолировщик на термоизоляции (разряд работ: 4,4) (ср 4,4)	чел.-ч	83,59	6,69	209,25	1399,88	1399,88			
	1. 331451	Перфораторы электрические	маш.час	18	1,44	6,48	9,33		9,33		
	2. 2259011002	Дюбели фасадные полимерные тарельчатого типа с металлическим гвоздем, диаметр 10 мм	100 шт.	8,57	0,69	732,40	505,36			505,36	
	3. 3972281008	Буры с победитовым наконечником, диаметр 10 мм, длина рабочей части 200 мм с хвостовиком SDS	шт.	4,3	0,34	120,00	40,80			40,80	
	4. 104-0006	Плиты минераловатные	м3	10	0,8	7820,00	6256,00			6256,00	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
12	ВД(2.1)-1-09-01-17 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 ручка		2	181,00	343,60	57,60			286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00				286,00
13	ВД(2.1)-1-09-01-21 ГЭСНр56-24-01	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,03	252103,12	7590,79	1658,79			5932,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	8,64	191,99	1658,79	1658,79			
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	1,1	620,00	682,00				682,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	3	1750,00	5250,00				5250,00
14	ВД(2.1)-1-09-01-24 ГЭСН09-04-012-02	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 доводчик		3	2534,47	7603,37	639,33	4,04		6960,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	3,33	191,99	639,33	639,33			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,45	8,98	4,04		4,04		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	3	2320,00	6960,00				6960,00
15	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песчницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	песчница		0,7	4607,30	3229,84	13,44			3216,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,07	191,99	13,44	13,44			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,68	4730,00	3216,40				3216,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							57968,13	26516,57	13,37		31438,19
Накладные расходы							21273,94				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 23988,42) (Поз. 1-3, 6-15)							19190,74				
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							2083,20				
Сметная прибыль							8299,04				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 70611,29) (Поз. 1-3, 6-15)							7414,19				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							884,85				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							87541,11				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72			690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ШПРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32			50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ШПРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ШПРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94			2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	л	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ШПРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))</i> <i>Ваш дом</i>	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ШПРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46				
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46				
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17				1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17				
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00					1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.Ш. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80				2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80				
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00					2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		2	47,00	94,01	72,01				22,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01				
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00					22,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96				2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3-5) (ср 3-5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96				
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40					2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл. 3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57				2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58				1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30				1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65			153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00				153,00
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87			505,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00				505,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		1	30,32	30,32	30,32			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32			
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54			246,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00				246,00
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96			425,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00				425,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,05	10633,91	532,64	132,64			400,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	5	80,00	400,00				400,00
Тепловая энергия											
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17			452,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33			602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08			1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08			640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005_01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		44,39	480,29	21320,13	18408,92	2911,21		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	48,83	188,50	9204,46	9204,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	48,83	188,50	9204,46	9204,46			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	33,29	87,45	2911,21		2911,21		
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005_02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		4,47	480,29	2147,80	1854,84	292,96		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	4,92	188,50	927,42	927,42			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	4,92	188,50	927,42	927,42			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	3,35	87,45	292,96		292,96		
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005_01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		44,39	388,32	17236,44	17236,44			

№ ПП	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Машл.	З/пМех	Мат	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	45,72	188,50	8618,22	8618,22				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	45,72	188,50	8618,22	8618,22				
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		4,47	388,32	1734,20	1734,20				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	4,6	188,50	867,10	867,10				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	4,6	188,50	867,10	867,10				
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		44,39	228,95	10164,69	7253,48	2911,21			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	19,24	188,50	3626,74	3626,74				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	19,24	188,50	3626,74	3626,74				
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	33,29	87,45	2911,21		2911,21			
28	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		4,47	227,71	1016,80	723,84	292,96			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	1,92	188,50	361,92	361,92				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	1,92	188,50	361,92	361,92				
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	3,35	87,45	292,96		292,96			
29	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		443,9	82,00	36399,35	36399,35				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	193,1	188,50	36399,35	36399,35				
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		44,7	164,00	7328,88	7328,88				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	19,44	188,50	3664,44	3664,44				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	19,44	188,50	3664,44	3664,44				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
31	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваши дом</i>	100 стояков		0,45	10556,00	4750,20	4750,20				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	25,2	188,50	4750,20	4750,20				
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение												
32	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваши дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04				518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04				
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00					518,00
33	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваши дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04				518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04				
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00					518,00
34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваши дом</i>	100 м трубы		1,347	1903,85	2563,60	2563,60				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	13,6	188,50	2563,60	2563,60				
35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваши дом</i>	100 м канализационного лежака		1,85	3487,25	6452,36	6452,36				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	34,23	188,50	6452,36	6452,36				
36	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. Ш.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) <i>Ваши дом</i>	1 воронка		6	99,84	599,01	599,01				
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	3,12	191,99	599,01	599,01				
37	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваши дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22				
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								139866,61	120099,34	6408,34		13358,93
Накладные расходы								96079,47				
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 120099,34) (Поз. 1-38)								96079,47				
Сметная прибыль								24774,34				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 235946,08) (Поз. 1-38)								24774,34				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								260720,42				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба												
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		6661,3	19,20	127896,96	127896,96				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								127896,96	127896,96			
Накладные расходы								35811,15				
В том числе, справочно:												
80%*0,35 ФОТ (от 127896,96) (Поз. 1)								35811,15				
Сметная прибыль								17189,35				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 163708,11) (Поз. 1)								17189,35				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба								180897,46				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома												
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		2,648	66015,12	174774,76	135764,76				39010,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	996	136,31	135764,76	135764,76			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	33	690,00	22770,00			22770,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	130	88,00	11440,00			11440,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,5	120,00	60,00			60,00	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	6	530,00	3180,00			3180,00	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьебе 1,2 м	шт.	2,27959616	6	260,00	1560,00			1560,00	
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		7,712	11954,80	92139,09	71062,49		21076,60	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	521,33	136,31	71062,49	71062,49			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	20	690,00	13800,00			13800,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	80	88,00	7040,00			7040,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,26	120,00	31,20			31,20	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,26	530,00	137,80			137,80	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьебе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,26	260,00	67,60			67,60	
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,066	78154,72	5137,39	3942,09		1195,30	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	28,92	136,31	3942,09	3942,09			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	1,2	690,00	828,00			828,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	4,1	88,00	360,80			360,80	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20			1,20	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30			5,30	
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказа Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваш дом	100 кв.м		0,3588	6046,20	2169,60	1883,80		285,80	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	13,82	136,31	1883,80	1883,80			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,9	30,00	57,00			57,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	2,6	88,00	228,80			228,80	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 лифтов		0,3588	5394,12	1929,47	1632,99			296,48
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	11,98	136,31	1632,99	1632,99			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,32	690,00	220,80				220,80
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,86	88,00	75,68				75,68
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,055	2046,60	112,91	96,78			16,13
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,71	136,31	96,78	96,78			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,1	30,00	3,00				3,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,13	101,00	13,13				13,13
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,101	2504,64	253,19	223,55			29,64
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,64	136,31	223,55	223,55			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,18	30,00	5,40				5,40
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,24	101,00	24,24				24,24
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 кв. м стен		47,081	231,43	10894,93	9732,53			1162,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	71,4	136,31	9732,53	9732,53			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	7,1	30,00	213,00				213,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	9,4	101,00	949,40				949,40

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл. 41) и от 22.08.00 №191 (Табл. 29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 кв. м отопительных приборов		0,024	4958,16	119,03	111,77			7,26
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (пазряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06				6,06
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл. 41) и от 22.08.00 №191 (Табл. 29)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 кв.м перил лестниц		0,048	3273,36	157,95	143,13			14,82
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (пазряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	1,05	136,31	143,13	143,13			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,12	101,00	12,12				12,12
11	ВД(2.1)-3-01-10 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	100 кв. м потолков		10,36	295,26	3059,11	2966,11			93,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (пазряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	21,76	136,31	2966,11	2966,11			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,1	30,00	93,00				93,00
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	100 шт.		2,44	250,52	606,98	598,40			8,58
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (пазряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	4,39	136,31	598,40	598,40			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90				6,90
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,12	14,00	1,68				1,68
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> Ваш дом	100 м2 подоконников		0,075	17658,68	1325,28	1204,98			120,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	8,84	136,31	1204,98	1204,98			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,15	690,00	103,50				103,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	1,2	14,00	16,80				16,80
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	100 м2 дверей		0,158	696,12	108,40	98,14			10,26
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,72	136,31	98,14	98,14			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,24	14,00	3,36				3,36
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690,00	6,90				6,90
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резье 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	100 м2 окон		0,545	974,44	529,75	497,53			32,22
		Стеклопротирик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	3,65	136,31	497,53	497,53			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,04	690,00	27,60				27,60
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,33	14,00	4,62				4,62
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		8,107	104,64	847,85	847,85			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	6,22	136,31	847,85	847,85			
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78			233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 кв.м кровли		9,3	460,78	4285,22	4285,22			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	22,32	191,99	4285,22	4285,22			
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом</i>	100 кв.м кровли		0,485	921,56	447,34	447,34			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,33	191,99	447,34	447,34			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							299544,43	235952,24			63592,19
Накладные расходы							188761,79				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 235952,24) (Поз. 1-19)							188761,79				
Сметная прибыль							51272,15				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 488306,22) (Поз. 1-19)							51272,15				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							539578,37				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории		0,008073	226849,05	1808,55	1808,55			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	9,42	191,99	1808,55	1808,55			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваши дом	100 000 м2		0,008073	698736,64	5701,63	5569,63			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	29,01	191,99	5569,63	5569,63			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваши дом	100 000 кв.м		0,008073	192715,00	1549,36	1549,36			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	8,07	191,99	1549,36	1549,36			
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 ГЭСНр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваши дом	100 кв.м		8,073	1919,70	15356,13	7595,12	2187,01		5574,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	39,56	191,99	7595,12	7595,12			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	30,27	72,25	2187,01		2187,01		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,03	45000,00	1350,00				1350,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,32	13200,00	4224,00				4224,00
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))	1 000 кв.м территории		0,423	32960,44	13942,22	13393,22			549,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	69,76	191,99	13393,22	13393,22			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300,00	3,00				3,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	2,1	260,00	546,00				546,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваши дом	1 000 кв.м территории		0,265	7514,92	1972,94	1894,94			78,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	9,87	191,99	1894,94	1894,94			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,3	260,00	78,00				78,00
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом.</i>	100 000 кв.м территории		0,00423	77060,82	324,46	324,46			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	1,69	191,99	324,46	324,46			
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом.</i>	100 урн		0,044	383437,76	16919,13	16655,13			264,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	86,75	191,99	16655,13	16655,13			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00				264,00
9	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом.</i>	1000 кв.м		0,0798	54250,00	4275,43	4122,03			153,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	21,47	191,99	4122,03	4122,03			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	0,59	260,00	153,40				153,40
10	ВД(2.1)-3-02-06-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом.</i>	10 000 кв.м территории		0,0423	246835,16	10440,33	9852,93			587,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	51,32	191,99	9852,93	9852,93			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,02	370,00	7,40				7,40
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	2,2	260,00	572,00				572,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,02	400,00	8,00				8,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
11	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,0423	234697,44	9927,85	9908,60			19,25
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	51,61	191,99	9908,60	9908,60			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,05	385,00	19,25				19,25
12	ВД(2.1)-3-02-08-04 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,00846	1325764,32	11247,07	10638,17			608,90
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	55,41	191,99	10638,17	10638,17			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,08	7440,00	595,20				595,20
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60				2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,03	370,00	11,10				11,10
13	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,03384	817801,68	27673,60	27612,00			61,60
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	143,82	191,99	27612,00	27612,00			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,08	370,00	29,60				29,60
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,08	400,00	32,00				32,00
14	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,756	33186,12	25090,00	24837,75			252,25
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	129,37	191,99	24837,75	24837,75			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,94	260,00	244,40				244,40
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваш дом	100 кв.м		0,756	6232,24	4684,76	4588,56			96,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	23,9	191,99	4588,56	4588,56			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,37	260,00	96,20				96,20
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	1 приемок		8	201,12	1609,34	1606,96			2,38
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	8,37	191,99	1606,96	1606,96			
	1. 101-1757	Ветшь	кг	0,006	0,05	30,00	1,50				1,50
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88
17	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваш дом	100 кв.м		0,066	143326,64	9457,51	9426,71			30,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	49,1	191,99	9426,71	9426,71			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,08	385,00	30,80				30,80
18	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваш дом	100 кв.м		0,066	58505,68	3818,68	3818,68			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	19,89	191,99	3818,68	3818,68			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								165798,99	155202,80	2187,01	8409,18
Накладные расходы								124162,24			
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 155202,8) (Поз. 1-18)								124162,24			
Сметная прибыль								30445,93			
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 289961,23) (Поз. 1-18)								30445,93			
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								320407,16			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади помещений		6661,3	23,73	158080,64	158080,64			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		3	2541,01	7623,03	7623,03			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		3	158,62	475,86	475,86			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 дверь		6	309,00	1854,00	1854,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		129	185,40	23916,60	23916,60			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		129	67,98	8769,42	8769,42			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	55620,00	55620,00	55620,00				
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00				
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		406	309,00	125454,00	125454,00				
11	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)</i>	1 штука		12	15,45	185,40	185,40				
12	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ТЭН в электродотлах "ЭВАН" (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		2	1339,00	2678,00	2678,00				
13	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контактора в электродотлах "ЭВАН" (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		1	1854,00	1854,00	1854,00				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
14	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		2	824,00	1648,00	1648,00				
15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		8	2729,50	21836,00	21836,00				
16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00				
17	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка СИТ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		1	9785,00	9785,00	9785,00				
18	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		3	4738,00	14214,00	14214,00				
19	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка КТПТР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		2	2781,00	5562,00	5562,00				
20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ТПТ-1 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		1	1390,50	1390,50	1390,50				
21	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ОЗП=3%; ТЗ=3%)	1м2 общей площади помещений		6661,3	5,74	38216,54	38216,54				
22	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
23	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади техподполья		810,7	5,56	4509,11	4509,11				
24	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 м2 убираемой площади		1931,8	37,08	71631,14	71631,14				
25	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 талон		3,293	8652,00	28491,04	28491,04				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								642813,28	642813,28			
Накладные расходы								5768,00				
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 7210) (Поз. 14, 19)								5768,00				
Сметная прибыль								68101,03				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 648581,28) (Поз. 14, 19, 1-13, 15-18, 20-25)								68101,03				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								716682,31				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								1511208,66	1385801,45	8608,72		116798,49
Накладные расходы								533712,80				
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 619773,06) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-15, 1-38, 1-19, 1-18, 14, 19)								495818,45				
80%*0,35 ФОТ (от 127896,96) (Поз. 1)								35811,15				
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)								2083,20				
Сметная прибыль								214695,37				
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 2036290,68) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-15, 1-38, 1-19, 1-18, 14, 19, 1, 1-13, 15-18, 20-25)								213810,52				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)								884,85				
Итого по смете:												
Итого Строительные работы								9515,63				
Итого Прочие затраты								2250101,20				
Итого								2259616,83				
В том числе:												
Материалы								116798,49				
Машины и механизмы								8608,72				
ФОТ								1385801,45				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
		Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)					533712,80	106742,56			
		Сметная прибыль					214695,37				
		ВСЕГО по смете					2259616,83				
		ВСЕГО по смете за месяц, руб.					188 301,40				
		Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2					6 661,30				
		ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.					28,27				

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром