Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом б/н от 18.12.2013 года

"Утверждаю"
Директор ООО "ВиК"
С.Е.Овчеренко
М.П.

Нижний Новгород

1 ноября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЮЖ 4 2020

содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бульвару Южный 4

Дата ввода в эксплуатацию - 2013

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5965,4
Количество жилых помещений, шт.	177
Площадь жилых помещений, м2	5965,4
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1914,4

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общие осмотры многовкартирного дома											
1	**ВД(2.1)-2-06-08-01** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5*	**Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**1,0141**	**136,36**	**138,11**	**138,11**			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,79	174,82	138,11	138,11			
2	**ВД(2.1)-2-06-08-02** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5*	**Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**4,023**	**1087,38**	**4374,00**	**4374,00**			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	25,02	174,82	4374,00	4374,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	**ВД(2.1)-2-06-08-06**	**Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м полов		**1,8075**	**540,24**	**975,99**	**975,99**			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,95	197,17	975,99	975,99			
4	**ВД(2.1)-2-06-08-07**	**Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м полов		**0,0578**	**441,66**	**25,63**	**25,63**			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63			
5	**ВД(2.1)-2-06-08-07**	**Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м полов		**10,44**	**441,66**	**4611,81**	**4611,81**			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	23,39	197,17	4611,81	4611,81			
6	**ВД(2.1)-2-06-08-08** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3*	**Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**4,3132**	**767,96**	**3311,83**	**3311,83**			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	17,25	191,99	3311,83	3311,83			
7	**ВД(2.1)-2-06-08-08** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3*	**Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**0,7541**	**1535,92**	**1157,70**	**1157,70**			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	6,03	191,99	1157,70	1157,70			
8	**ВД(2.1)-2-06-08-09** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2*	**Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**0,0468**	**1183,02**	**55,21**	**55,21**			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,28	197,17	55,21	55,21			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	**ВД(2.1)-2-06-09-02** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1*	**Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м кровли		**0,8793**	**1104,16**	**970,08**	**970,08**			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,92	197,17	970,08	970,08			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							15620,36	15620,36			
Накладные расходы							12496,29				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 15620,36) (Поз. 1-9)							12496,29				
Сметная прибыль							2952,25				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 28116,65) (Поз. 1-9)							2952,25				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многовкартирного дома							**31068,90**				
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многовкартирного дома											
1	**ВД(2.1)-2-06-11-01** *3.1.2.1.2. п.51 №23*	**Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 квартир		**1,77**	**11310,00**	**20018,70**	**20018,70**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	106,2	188,50	20018,70	20018,70			
2	**ВД(2.1)-2-06-11-04**	**Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1000 м2 площади помещений		**5,9654**	**791,70**	**4721,93**	**4721,93**			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,05	188,50	4721,93	4721,93			
3	**ВД(2.1)-2-06-12-02** *Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ*	**Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1000 м2 площади помещений		**5,9654**	**791,70**	**4721,93**	**4721,93**			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,05	188,50	4721,93	4721,93			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	**ВД(2.1)-2-06-13-01**	**Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 лестничных площадок		**0,2**	**20464,92**	**4092,98**	**4092,98**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98			
5	**ВД(2.1)-2-06-13-01**	**Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 коробок		**0,4**	**20464,92**	**8185,97**	**8185,97**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97			
6	**ВД(2.1)-2-06-13-02**	**Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	1 электромотор		**3**	**1137,00**	**3410,82**	**3410,82**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82			
7	**ВД(2.1)-2-06-14-01-01** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7*	**Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1000 м2 площади помещений		**5,9654**	**1885,00**	**11244,03**	**11244,03**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	59,65	188,50	11244,03	11244,03			
8	**ВД(2.1)-2-06-14-01-02** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7*	**Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))* *Ваш дом*	1000 м2 осматриваемых помещений		**0,7541**	**5278,00**	**3979,24**	**3979,24**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	21,11	188,50	3979,24	3979,24			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							60375,60	60375,60			
Накладные расходы							48300,48			Страница	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 60375,6) (Поз. 1-8)							48300,48				
Сметная прибыль							11410,99				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 108676,08) (Поз. 1-8)							11410,99				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							**120087,07**				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											
1	**ВД(2.1)-1-02-17-03-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1*	**Простая масляная окраска бордюров придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**1,153**	**4651,04**	**5367,53**	**4322,03**			**1045,50**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	25,37	170,36	4322,03	4322,03			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,07	30,00	2,10				2,10
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	9,4	111,00	1043,40				1043,40
3	**ВД(2.1)-1-02-18-03** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128*	**Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кв.м		**0,3**	**5766,40**	**1733,86**	**1635,46**			**98,40**
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	4,8	170,36	817,73	817,73			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	4,8	170,36	817,73	817,73			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,01	9840,00	98,40				98,40
4	**ТЕРр62-16-3** *Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401*	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Малярные работы (ремонтно-строительные)*	100 м2 окрашиваемой поверхности		**0,3**	**11581,80**	**3481,22**	**1432,73**			**2048,49**
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	8,41	170,36	1432,73	1432,73			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,03						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,96	14,00	13,44				13,44
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,48	459,07	220,35				220,35
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,02	16750,00	335,00				335,00
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,02	73985,00	1479,70				1479,70
5	**ТЕРр62-17-3** *Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401*	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Малярные работы (ремонтно-строительные)*	100 м2 окрашиваемой поверхности		**0,2**	**13051,87**	**2298,52**	**1235,11**			**1063,41**
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	7,25	170,36	1235,11	1235,11			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,02						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,64	14,00	8,96				8,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,32	459,70	147,10				147,10
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
6	**ВД(2.1)-3-02-05-01**	**Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 урна		**6,5**	**136,62**	**655,89**	**655,89**			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	3,85	170,36	655,89	655,89			
7	**ВД(2.1)-3-02-05-01**	**Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 скамья		**6,9**	**131,17**	**657,59**	**657,59**			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,86	170,36	657,59	657,59			
8	**ВД(2.1)-3-03-01-02**	**Покраска ограждений газона на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	пог.м		**163,3**	**46,15**	**7786,41**	**6676,41**			**1110,00**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	39,19	170,36	6676,41	6676,41			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00				1110,00
9	**ВД(2.1)-1-08-13-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.*	**Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**0,261**	**7269,14**	**1900,99**	**1178,89**			**722,10**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	6,92	170,36	1178,89	1178,89			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	6,5	111,00	721,50				721,50
10	**ВД(2.1)-1-08-13-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.*	**Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**0,07**	**7269,14**	**505,57**	**316,87**			**188,70**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	1,86	170,36	316,87	316,87			
	1. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	1,7	111,00	188,70				188,70
12	**ВД(2.1)-1-06-02-01** *ГЭСНр57-15-01*	**Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	10 плиток		**1**	**641,40**	**637,55**	**236,15**			**401,40**
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40				401,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	**ВД(2.1)-1-09-01-17** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89*	**Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 ручка		**2**	**181,00**	**343,60**	**57,60**			**286,00**
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00				286,00
15	**ВД(2.1)-1-09-01-21** *ГЭСНр56-24-01*	**Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кв.м		**0,05**	**252103,12**	**12692,66**	**2764,66**			**9928,00**
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	14,4	191,99	2764,66	2764,66			
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	1,9	620,00	1178,00				1178,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	5	1750,00	8750,00				8750,00
16	**ВД(2.1)-1-09-01-24** *ГЭСН09-04-012-02*	**Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 доводчик		**2**	**2534,47**	**5068,91**	**426,22**	**2,69**		**4640,00**
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	2	2320,00	4640,00				4640,00
17	**ВД(2.1)-3-02-05-04**	**Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	песочница		**0,7**	**4607,30**	**3229,84**	**13,44**			**3216,40**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,07	191,99	13,44	13,44			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,68	4730,00	3216,40				3216,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							46360,14	21609,05	2,69		24748,40
Накладные расходы							17351,27				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 18941,21) (Поз. 1, 3, 6-10, 12, 14-17)							15152,97				
80%*1,03 ФОТ (от 2667,84) (Поз. 4-5)							2198,30				
Сметная прибыль							6785,74				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 55733,37) (Поз. 1, 3, 6-10, 12, 14-17)							5852,00				
50%*0,7 ФОТ (от 2667,84) (Поз. 4-5)							933,74				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							**70497,15**				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	**ВД(2.1)-2-05-01-02**	**Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 автоматический выключатель		**2**	**545,86**	**1091,72**	**401,72**			**690,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	**ВД(2.1)-2-05-01-04**	**Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 предохранитель		**2**	**40,16**	**80,32**	**30,32**			**50,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	**ВД(2.1)-2-05-01-07**	**Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	1 блок		**1**	**939,84**	**885,86**	**795,86**			**90,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	**ВД(2.1)-2-05-01-10**	**Техническое обслуживание (ремонт) вводного распрелительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	1 устройство		**3**	**3441,84**	**9873,59**	**7230,94**			**2642,65**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	**ВД(2.1)-2-05-02-01**	**Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))* *Ваш дом*	1 устройство		**1**	**795,84**	**795,86**	**795,86**			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	**ВД(2.1)-2-05-06-08** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.*	**Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 счетчиков		**0,02**	**11369,40**	**227,39**	**227,39**			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
7	**ВД(2.1)-2-05-06-09** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.*	**Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 счетчиков		**0,04**	**27286,56**	**1091,46**	**1091,46**			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46			
8	**ВД(2.1)-2-05-06-06** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.*	**Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1 счетчик		**1**	**1623,17**	**1623,17**	**123,17**			**1500,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00
9	**ВД(2.1)-2-05-06-07** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.*	**Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1 счетчик		**1**	**2611,80**	**2611,80**	**111,80**			**2500,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
10	**ВД(2.1)-2-05-07-01**	**Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 выключатель		**2**	**47,00**	**94,01**	**72,01**			**22,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00				22,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	**ВД(2.1)-2-05-10** *ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.*	**Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 шт.		**0,02**	**4686,71**	**93,36**	**90,96**			**2,40**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40				2,40
12	**ВД(2.1)-2-05-09** *Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)*	**Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 розеток (выключателей)		**0,04**	**13322,66**	**533,45**	**530,57**			**2,88**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57			
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58				1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30				1,30
13	**ВД(2.1)-2-05-07-02**	**Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**1**	**321,84**	**321,65**	**168,65**			**153,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00				153,00
14	**ВД(2.1)-2-05-07-03** *ГЭСНр 67-8-2*	**Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**1**	**814,44**	**813,87**	**308,87**			**505,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00				505,00
15	**ВД(2.1)-2-05-07-04**	**Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**1**	**30,32**	**30,32**	**30,32**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32			
16	**ВД(2.1)-2-05-07-05**	**Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**2**	**208,27**	**416,54**	**170,54**			**246,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00				246,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	**ВД(2.1)-2-05-07-06**	**Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 лампа		5	**103,00**	**515,96**	**90,96**			**425,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00				425,00
18	**ВД(2.1)-2-05-07-07** *ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.*	**Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 ламп		**0,05**	**10633,91**	**532,64**	**132,64**			**400,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	5	80,00	400,00				400,00
Тепловая энергия											
19	**ВД(2.1)-2-01-08-07-01**	**Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кранов		**0,02**	**26558,50**	**531,17**	**79,17**			**452,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
20	**ВД(2.1)-2-01-08-07-03**	**Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кранов		**0,02**	**35566,50**	**711,33**	**109,33**			**602,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
21	**ВД(2.1)-2-01-08-08-01**	**Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора** *Ваш дом*	100 штук		**0,04**	**44802,00**	**1792,08**	**392,08**			**1400,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00
22	**ВД(2.1)-2-01-08-08-02**	**Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора** *Ваш дом*	100 штук		**0,04**	**25802,00**	**1032,08**	**392,08**			**640,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00
23	**ВД(2.1)-2-06-14-03-01** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01*	**Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**42,2**	**480,29**	**20268,13**	**17500,34**	**2767,79**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	46,42	188,50	8750,17	8750,17			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	46,42	188,50	8750,17	8750,17			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	31,65	87,45	2767,79		2767,79		
24	**ВД(2.1)-2-06-14-03-04** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02*	**Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**4,2**	**480,29**	**2017,21**	**1741,74**	**275,47**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	4,62	188,50	870,87	870,87			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	4,62	188,50	870,87	870,87			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,15	87,45	275,47		275,47		
25	**ВД(2.1)-2-06-14-03-02** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01*	**Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**42,2**	**388,32**	**16388,20**	**16388,20**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	43,47	188,50	8194,10	8194,10			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	43,47	188,50	8194,10	8194,10			
26	**ВД(2.1)-2-06-14-03-05** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02*	**Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**4,2**	**388,32**	**1632,42**	**1632,42**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	4,33	188,50	816,21	816,21			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	4,33	188,50	816,21	816,21			
27	**ВД(2.1)-2-06-14-03-03** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01*	**Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**42,2**	**228,95**	**9663,13**	**6895,34**	2767,79		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	18,29	188,50	3447,67	3447,67			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	18,29	188,50	3447,67	3447,67			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	31,65	87,45	2767,79		2767,79		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	**ВД(2.1)-2-06-14-03-06** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02*	**Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**4,2**	**227,71**	**957,85**	**682,38**	**275,47**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	1,81	188,50	341,19	341,19			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	1,81	188,50	341,19	341,19			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,15	87,45	275,47		275,47		
29	**ВД(2.1)-2-06-14-04-01** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.*	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	10 м трубопровода (100 м3 здания)		**422**	**82,00**	**34602,95**	**34602,95**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	183,57	188,50	34602,95	34602,95			
30	**ВД(2.1)-2-06-14-04-02** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.*	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	10 м трубопровода (100 м3 здания)		**42**	**164,00**	**6887,80**	**6887,80**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	18,27	188,50	3443,90	3443,90			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	18,27	188,50	3443,90	3443,90			
31	**ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01**	**Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период** *Ваш дом*	100 стояков		**0,4**	**10556,00**	**4222,40**	**4222,40**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	22,4	188,50	4222,40	4222,40			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
32	**ВД(2.1)-2-01-08-08-01**	**Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 вентилей		**0,02**	**35702,00**	**714,04**	**196,04**			**518,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
33	**ВД(2.1)-2-01-08-08-03**	**Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 вентилей		**0,02**	**35702,00**	**714,04**	**196,04**			**518,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	**ВД(2.1)-2-03-04**	**Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м трубы		**1,337**	**1903,85**	**2544,75**	**2544,75**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	13,5	188,50	2544,75	2544,75			
35	**ВД(2.1)-2-06-11-03**	**Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м канализационного лежака		**1,86**	**3487,25**	**6486,29**	**6486,29**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	34,41	188,50	6486,29	6486,29			
36	**ВД(2.1)-3-02-17** *Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ*	**Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1 воронка		**4**	**99,84**	**399,34**	**399,34**			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			
37	**ВД(2.1)-2-06-15-02-04**	**Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 фильтр		**2**	**162,11**	**324,22**	**324,22**			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
38	**ВД(2.1)-2-06-02-01**	**Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1 поливочная система		**1**	**701,22**	**701,22**	**701,22**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							134223,62	114778,17	6086,52		13358,93
Накладные расходы							91822,54				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 114778,17) (Поз. 1-38)							91822,54				
Сметная прибыль							23734,85				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 226046,16) (Поз. 1-38)							23734,85				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							**249781,01**				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.**	**Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)** *(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		**5965,4**	**19,20**	**114535,68**	**114535,68**			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							114535,68	114535,68			
Накладные расходы							32069,99				
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 114535,68) (Поз. 1)							32069,99				
Сметная прибыль							15393,60				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 146605,67) (Поз. 1)							15393,60				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							**161999,27**				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01**	**Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))* *Ваш дом*	100 м2 убираемой площади		**2,377**	**66015,12**	**156760,68**	**121870,68**			**34890,00**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	894,07	136,31	121870,68	121870,68			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	29	690,00	20010,00				20010,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	120	88,00	10560,00				10560,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,45	120,00	54,00				54,00
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	5,4	530,00	2862,00				2862,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	5,4	260,00	1404,00				1404,00
2	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02**	**Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))* *Ваш дом*	100 м2 убираемой площади		**7,072**	**11954,80**	**84316,12**	**65165,72**			**19150,40**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	478,07	136,31	65165,72	65165,72			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	18	690,00	12420,00				12420,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	74	88,00	6512,00				6512,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,24	120,00	28,80				28,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,24	530,00	127,20				127,20
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,24	260,00	62,40				62,40
3	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03**	**Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))* *Ваш дом*	100 м2 лифтов		**0,0472**	**78154,72**	**3687,79**	**2818,89**			**868,90**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	20,68	136,31	2818,89	2818,89			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,88	690,00	607,20				607,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,9	88,00	255,20				255,20
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30				5,30
4	**ВД(2.1)-3-01-09-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)*	**Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,2688**	**6046,20**	**1623,01**	**1410,81**			**212,20**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	10,35	136,31	1410,81	1410,81			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,5	30,00	45,00				45,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,9	88,00	167,20				167,20
5	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03**	**Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 м2 лифтов		**0,2688**	**5394,12**	**1446,86**	**1224,06**			**222,80**
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	8,98	136,31	1224,06	1224,06			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,24	690,00	165,60				165,60
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,65	88,00	57,20				57,20
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
6	**ВД(2.1)-3-01-09-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)*	**Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 кв.м почтовых ящиков		**0,076**	**2046,60**	**155,96**	**133,58**			**22,38**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,98	136,31	133,58	133,58			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,14	30,00	4,20				4,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,18	101,00	18,18				18,18
7	**ВД(2.1)-3-01-09-05** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом*	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		**0,067**	**2504,64**	**168,34**	**148,58**			**19,76**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,09	136,31	148,58	148,58			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60				3,60
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16				16,16
8	**ВД(2.1)-3-01-09-10** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *Ваш дом*	100 кв. м стен		**31,342**	**231,43**	**7256,11**	**6478,81**			**777,30**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	47,53	136,31	6478,81	6478,81			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	4,7	30,00	141,00				141,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	6,3	101,00	636,30				636,30
9	**ВД(2.1)-3-01-09-11** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом*	100 кв. м отопительных приборов		**0,016**	**4958,16**	**79,91**	**74,97**			**4,94**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,03	30,00	0,90				0,90
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,04	101,00	4,04				4,04
10	**ВД(2.1)-3-01-09-07** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом*	100 кв.м перил лестниц		**0,035**	**3273,36**	**113,48**	**103,60**			**9,88**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,60			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80				1,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08				8,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	**ВД(2.1)-3-01-10** *Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)*	**Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	100 кв. м потолков		**9,449**	**295,26**	**2788,39**	**2704,39**			**84,00**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	19,84	136,31	2704,39	2704,39			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	2,8	30,00	84,00				84,00
12	**ВД(2.1)-3-01-03-01**	**Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	100 шт.		**2,28**	**250,52**	**567,31**	**558,87**			**8,44**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	4,1	136,31	558,87	558,87			
З	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90				6,90
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,11	14,00	1,54				1,54
З	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00					
13	**ВД(2.1)-3-01-03-02**	**Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))* *Ваш дом*	100 м2 подоконников		**0,05**	**17658,68**	**882,79**	**802,87**			**79,92**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87			
З	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00				69,00
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92				10,92
З	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
14	**ВД(2.1)-3-01-04-01**	**Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	100 м2 дверей		**0,105**	**696,12**	**74,57**	**65,43**			**9,14**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,48	136,31	65,43	65,43			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,16	14,00	2,24				2,24
З	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690,00	6,90				6,90
З	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчеренком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	**ВД(2.1)-3-01-04-03**	**Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	100 м2 окон		**0,363**	**974,44**	**355,01**	**331,23**			**23,78**
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	2,43	136,31	331,23	331,23			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70				20,70
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,22	14,00	3,08				3,08
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
16	**ВД(2.1)-3-01-05-01**	**Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	100 м2 чердаков и подвалов		**7,541**	**104,64**	**787,87**	**787,87**			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,78	136,31	787,87	787,87			
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					
17	**ВД(2.1)-3-01-06-04**	**Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	10 указателей		**3**	**215,44**	**646,18**	**412,78**			**233,40**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
18	**ВД(2.1)-3-02-09-02** *ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)*	**Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	100 кв.м кровли		**8,47**	**460,78**	**3903,16**	**3903,16**			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,33	191,99	3903,16	3903,16			
19	**ВД(2.1)-3-02-09-02** *ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)*	**Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом*	100 кв.м кровли		**0,323**	**921,56**	**297,58**	**297,58**			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	1,55	191,99	297,58	297,58			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							265911,12	209293,88			56617,24
Накладные расходы							167435,10				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 209293,88) (Поз. 1-19)							167435,10				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сметная прибыль							45501,35				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 433346,22) (Поз. 1-19)							45501,35				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							**478847,57**				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	**ВД(2.1)-3-02-03-01**	**Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *Ваш дом*	100 000 кв.м территории		**0,015032**	**226849,05**	**3367,50**	**3367,50**			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	17,54	191,99	3367,50	3367,50			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
2	**ВД(2.1)-3-02-03-03** *Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.*	**Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))* *Ваш дом*	100 000 м2		**0,015032**	**698736,64**	**10501,38**	**10369,38**			**132,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	54,01	191,99	10369,38	10369,38			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
3	**ВД(2.1)-3-02-03-04**	**Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))* *Ваш дом*	100 000 кв.м		**0,015032**	**192715,00**	**2900,11**	**2885,61**			**14,50**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	15,03	191,99	2885,61	2885,61			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				14,50
4	**ВД(2.1)-3-02-03-05** *ГЭСНр 68-4*	**Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))* *Ваш дом*	100 кв.м		**15,032**	**1919,70**	**28834,71**	**14141,98**	**4072,73**		**10620,00**
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	73,66	191,99	14141,98	14141,98			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	56,37	72,25	4072,73		4072,73		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,06	45000,00	2700,00				2700,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,6	13200,00	7920,00				7920,00
5	**ВД(2.1)-3-03-02-15**	**Посадка дерева (по мере неоходимости)** *Ваш дом*	1 дерево		**1,087**	**7951,91**	**8743,79**	**326,39**			**8417,40**
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,21	1,32	191,99	253,43	253,43			
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,35	0,38	191,99	72,96	72,96			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-1964	Шпагат	кг	0,01	0,01	210,00	2,10				2,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3. 203-0530	Колья деревянные посадочные	шт.	1	1,1	150,00	165,00				165,00
	4. 414-0123	Деревья-саженцы	шт.	1	1,1	7500,00	8250,00				8250,00
6	**ВД(2.1)-3-02-01-01**	**Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	1 000 кв.м территории		**0,6523**	**32960,44**	**21492,28**	**20654,28**			**838,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	107,58	191,99	20654,28	20654,28			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00				6,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	3,2	260,00	832,00				832,00
7	**ВД(2.1)-3-02-01-01**	**Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))* *Ваш дом*	1 000 кв.м территории		**0,26**	**7514,92**	**1933,86**	**1858,46**			**75,40**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	9,68	191,99	1858,46	1858,46			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,29	260,00	75,40				75,40
8	**ВД(2.1)-3-02-02-01**	**Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	100 000 кв.м территории		**0,006523**	**77060,82**	**501,09**	**501,09**			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,61	191,99	501,09	501,09			
9	**ВД(2.1)-3-02-03-06**	**Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))* *Ваш дом*	100 урн		**0,065**	**383437,76**	**24867,52**	**24603,52**			**264,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	128,15	191,99	24603,52	24603,52			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00				264,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	**ВД(2.1)-3-02-05-02-01**	**Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складнрование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	1000 кв.м		**0,3212**	**54250,00**	**17481,70**	**16593,70**			**888,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	86,43	191,99	16593,70	16593,70			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,02	13200,00	264,00				264,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	2,4	260,00	624,00				624,00
11	**ВД(2.1)-3-02-06-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)*	**Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,06523**	**246835,16**	**16099,27**	**15192,17**			**907,10**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	79,13	191,99	15192,17	15192,17			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370,00	11,10				11,10
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3,4	260,00	884,00				884,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400,00	12,00				12,00
12	**ВД(2.1)-3-02-07-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)*	**Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,06523**	**234697,44**	**15309,36**	**15278,56**			**30,80**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	79,58	191,99	15278,56	15278,56			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,08	385,00	30,80				30,80
13	**ВД(2.1)-3-02-08-04** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)*	**Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,013046**	**1325764,32**	**17315,75**	**16405,55**			**910,20**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	85,45	191,99	16405,55	16405,55			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,12	7440,00	892,80				892,80
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60				2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80				14,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	**ВД(2.1)-3-02-08-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)*	**Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,052184**	**817801,68**	**42679,64**	**42579,54**			**100,10**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	221,78	191,99	42579,54	42579,54			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,13	370,00	48,10				48,10
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,13	400,00	52,00				52,00
15	**ВД(2.1)-3-02-11**	**Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,571**	**33186,12**	**18951,79**	**18759,34**			**192,45**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	97,71	191,99	18759,34	18759,34			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,71	260,00	184,60				184,60
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00
16	**ВД(2.1)-3-02-12**	**Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,571**	**6232,24**	**3540,14**	**3467,34**			**72,80**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	18,06	191,99	3467,34	3467,34			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,28	260,00	72,80				72,80
17	**ВД(2.1)-3-02-13**	**Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1 приямок		**6**	**201,12**	**1207,78**	**1205,70**			**2,08**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	6,28	191,99	1205,70	1205,70			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,04	30,00	1,20				1,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	**ВД(2.1)-3-02-14** *Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)*	**Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,116**	**143326,64**	**16622,64**	**16568,74**			**53,90**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	86,3	191,99	16568,74	16568,74			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,14	385,00	53,90				53,90
19	**ВД(2.1)-3-02-15** *Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.*	**Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,116**	**58505,68**	**6842,05**	**6710,05**			**132,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	34,95	191,99	6710,05	6710,05			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							259192,36	231468,90	4072,73		23650,73
Накладные расходы							185175,12				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 231468,9) (Поз. 1-19)							185175,12				
Сметная прибыль							46658,59				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 444367,48) (Поз. 1-19)							46658,59				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							**491026,07**				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1м2 общей площади помещений		**5965,4**	**23,73**	**141566,10**	**141566,10**			
2	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 лифт		**2**	**2541,01**	**5082,02**	**5082,02**			
3	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Страхование лифтов** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 лифт		**2**	**158,62**	**317,24**	**317,24**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 дверь		4	**309,00**	**1236,00**	**1236,00**			
5	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 карвтира		177	**185,40**	**32815,80**	**32815,80**			
6	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 квартира		177	**67,98**	**12032,46**	**12032,46**			
7	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД** *(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 камера		12	**1236,00**	**14832,00**	**14832,00**			
8	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД** *(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 шлагбаум		0,72	**9270,00**	**6674,40**	**6674,40**			
9	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 станция		1	**21012,00**	**21012,00**	**21012,00**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 узел		**1**	**39552,00**	**39552,00**	**39552,00**			
11	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 узел		**1**	**8652,00**	**8652,00**	**8652,00**			
12	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отпительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 прибор		**357**	**309,00**	**110313,00**	**110313,00**			
13	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**12**	**15,45**	**185,40**	**185,40**			
16	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**1**	**824,00**	**824,00**	**824,00**			
18	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**1**	**18540,00**	**18540,00**	**18540,00**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Поверка КТПТР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора** *(ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 прибор		2	**2781,00**	**5562,00**	**5562,00**			
23	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1м2 общей площади помещений		**5965,4**	**5,74**	**34224,10**	**34224,10**			
24	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года)** *(ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 обследование		**1**	**10815,00**	**10815,00**	**10815,00**			
25	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1м2 общей площади техподполья		**754,1**	**5,56**	**4194,30**	**4194,30**			
26	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 м2 убираемой площади		**2884,2**	**37,08**	**106946,14**	**106946,14**			
27	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 талон		**4,594**	**8652,00**	**39747,29**	**39747,29**			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							615123,25	615123,25			
Накладные расходы							5108,80				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 6386) (Поз. 16, 21)							5108,80				
Сметная прибыль							65124,36				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 620232,05) (Поз. 16, 21, 1-13, 18, 23-27)							65124,36				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							**685356,41**				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1511342,13	1382804,89	10161,94		118375,30
Накладные расходы							559759,59				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 656864,12) (Поз. 1-9, 1-8, 1, 3, 6-10, 12, 14-17, 1-38, 1-19, 1-19, 16, 21)							525491,30				
80%*0,35 ФОТ (от 114535,68) (Поз. 1)							32069,99				
80%*1,03 ФОТ (от 2667,84) (Поз. 4-5)							2198,30				
Сметная прибыль							217561,73				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 2063123,68) (Поз. 1-9, 1-8, 1, 3, 6-10, 12, 14-17, 1-38, 1-19, 1-19, 16, 21, 1, 1-13, 18, 23-27)							216627,99				
50%*0,7 ФОТ (от 2667,84) (Поз. 4-5)							933,74				
Итоги по смете:											
Итого Строительные работы							8911,78				
Итого Прочие затраты							2279751,67				
Итого							2288663,45				
В том числе:											
Материалы							118375,30				
Машины и механизмы							10161,94				
ФОТ							1382804,89				
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)							559759,59	111951,918			
Сметная прибыль							217561,73				
ВСЕГО по смете							**2288663,45**				
ВСЕГО по смете за месяц, руб.							**190 721,95**				
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2							**5 965,40**				
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.							**31,97**				

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром