Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом б/н от 23.08.2016 года

"Утверждаю"
Директор ООО "ВиК"
_____ С.Е.Овченко
М.П.

Нижний Новгород 1 ноября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЮЖ 20 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бульвару Южный 20

Дата ввода в эксплуатацию - 2016

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	14838,7
Количество жилых помещений, шт.	292
Площадь жилых помещений, м2	14817,5
Количество нежилых помещений, шт.	2
Площадь нежилых помещений, м2	21,2
Площадь мест общего пользования, м2	5799,8

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общие осмотры многовкартирного дома											
1	**ВД(2.1)-2-06-08-01** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5*	**Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**1,4249**	**136,36**	**194,05**	**194,05**			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	1,11	174,82	194,05	194,05			
2	**ВД(2.1)-2-06-08-02** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5*	**Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**10,478**	**1087,38**	**11393,02**	**11393,02**			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	65,17	174,82	11393,02	11393,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	**ВД(2.1)-2-06-08-06**	**Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**5,3214**	**540,24**	**2874,74**	**2874,74**			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	14,58	197,17	2874,74	2874,74			
4	**ВД(2.1)-2-06-08-07**	**Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**0,104**	**441,66**	**45,35**	**45,35**			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,23	197,17	45,35	45,35			
5	**ВД(2.1)-2-06-08-07**	**Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**2,3831**	**441,66**	**1052,89**	**1052,89**			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	5,34	197,17	1052,89	1052,89			
6	**ВД(2.1)-2-06-08-08** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3*	**Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**13,2793**	**767,96**	**10198,51**	**10198,51**			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	53,12	191,99	10198,51	10198,51			
7	**ВД(2.1)-2-06-08-08** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3*	**Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**2,2749**	**1535,92**	**3494,22**	**3494,22**			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	18,2	191,99	3494,22	3494,22			
8	**ВД(2.1)-2-06-08-09** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2*	**Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м общей площади		**0,5014**	**1183,02**	**593,48**	**593,48**			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	3,01	197,17	593,48	593,48			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	**ВД(2.1)-2-06-09-02** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1*	**Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1000 кв.м кровли		**1,4008**	**1104,16**	**1545,81**	**1545,81**			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	7,84	197,17	1545,81	1545,81			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							31392,07	31392,07			
Накладные расходы							25113,66				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 31392,07) (Поз. 1-9)							25113,66				
Сметная прибыль							5933,10				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 56505,73) (Поз. 1-9)							5933,10				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многовкартирного дома							**62438,83**				
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многовкартирного дома											
1	**ВД(2.1)-2-06-11-01** *3.1.2.1.2. т.51 №23*	**Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 квартир		**2,92**	**11310,00**	**33025,20**	**33025,20**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	175,2	188,50	33025,20	33025,20			
2	**ВД(2.1)-2-06-11-04**	**Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1000 м2 площади помещений		**14,8387**	**791,70**	**11747,32**	**11747,32**			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	62,32	188,50	11747,32	11747,32			
3	**ВД(2.1)-2-06-12-02** *Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ*	**Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1000 м2 площади помещений		**14,8387**	**791,70**	**11747,32**	**11747,32**			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	62,32	188,50	11747,32	11747,32			
4	**ВД(2.1)-2-06-14-01-01** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7*	**Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1000 м2 площади помещений		**14,8387**	**1885,00**	**27971,52**	**27971,52**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	148,39	188,50	27971,52	27971,52			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	**ВД(2.1)-2-06-14-01-02** *Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7*	**Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))* *Ваш дом*	1000 м2 осматриваемых помещений		**2,2749**	**5278,00**	**12007,45**	**12007,45**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	63,7	188,50	12007,45	12007,45			
6	**ВД(2.1)-2-06-13-01**	**Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 лестничных площадок		**0,34**	**20464,92**	**6958,07**	**6958,07**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	36,72	189,49	6958,07	6958,07			
7	**ВД(2.1)-2-06-13-01**	**Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 коробок		**0,4**	**20464,92**	**8185,97**	**8185,97**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97			
8	**ВД(2.1)-2-06-13-02**	**Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	1 электромотор		**7**	**1137,00**	**7958,58**	**7958,58**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	42	189,49	7958,58	7958,58			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							119601,43	119601,43			
Накладные расходы							95681,14				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 119601,43) (Поз. 1-8)							95681,14				
Сметная прибыль							22604,67				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 215282,57) (Поз. 1-8)							22604,67				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многовкартирного дома							**237887,24**				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**ВД(2.1)-1-02-17-03-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.*	**Простая масляная окраска бордюров придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**2,674**	**4651,04**	**12469,08**	**10022,28**			**2446,80**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	58,83	170,36	10022,28	10022,28			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,16	30,00	4,80				4,80
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	22	111,00	2442,00				2442,00
2	**ВД(2.1)-1-02-17-03-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.*	**Нанесение пожарной разметки на придомовой территоррии МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**0,8**	**4651,04**	**3721,34**	**2998,34**			**723,00**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	17,6	170,36	2998,34	2998,34			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,05	30,00	1,50				1,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6,5	111,00	721,50				721,50
3	**ВД(2.1)-1-02-18-03** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128*	**Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кв.м		**0,6**	**5766,40**	**3467,72**	**3270,92**			**196,80**
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80				196,80
4	**ТЕРр62-16-3** *Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401*	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Малярные работы (ремонтно-строительные)*	100 м2 окрашиваемой поверхности		**0,6**	**11581,80**	**6960,46**	**2863,75**			**4096,71**
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	16,81	170,36	2863,75	2863,75			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,06						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,9	14,00	26,60				26,60
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,96	459,07	440,71				440,71
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,04	16750,00	670,00				670,00
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,04	73985,00	2959,40				2959,40
5	**ТЕРр62-17-3** *Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401*	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Малярные работы (ремонтно-строительные)*	100 м2 окрашиваемой поверхности		**0,2**	**13051,87**	**2298,52**	**1235,11**			**1063,41**
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	7,25	170,36	1235,11	1235,11			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,02						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,64	14,00	8,96				8,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,32	459,70	147,10				147,10
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
6	**ВД(2.1)-3-02-05-01**	**Окраска урны металической с металлическими опорами на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 урна		**7,3**	**136,62**	**735,96**	**735,96**			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	4,32	170,36	735,96	735,96			
7	**ВД(2.1)-3-02-05-01**	**Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 скамья		**7,3**	**131,17**	**696,77**	**696,77**			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	4,09	170,36	696,77	696,77			
8	**ВД(2.1)-3-03-01-02**	**Покраска ограждений газона на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	пог.м		**244,1**	**46,15**	**11089,69**	**9979,69**			**1110,00**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	58,58	170,36	9979,69	9979,69			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00				1110,00
9	**ВД(2.1)-1-08-13-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1*	**Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**0,449**	**7269,14**	**3249,18**	**2027,28**			**1221,90**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	11,9	170,36	2027,28	2027,28			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,03	30,00	0,90				0,90
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	11	111,00	1221,00				1221,00
10	**ВД(2.1)-1-08-13-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1*	**Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**0,3**	**7269,14**	**2176,36**	**1354,36**			**822,00**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	7,95	170,36	1354,36	1354,36			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	7,4	111,00	821,40				821,40
12	**ВД(2.1)-1-08-13-01** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1*	**Окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м2 окрашенной поверхности		**0,16**	**7269,14**	**1166,63**	**722,33**			**444,30**
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,24	170,36	722,33	722,33			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	4	111,00	444,00				444,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	**ВД(2.1)-1-06-02-01** *ГЭСНр57-15-01*	**Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	10 плиток		**1,5**	**641,40**	**979,58**	**355,18**			**624,40**
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,85	191,99	355,18	355,18			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	1,4	446,00	624,40				624,40
15	**ВД(2.1)-1-09-01-17** *Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89*	**Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 ручка		**10**	**181,00**	**1717,99**	**287,99**			**1430,00**
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	1,5	191,99	287,99	287,99			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	10	143,00	1430,00				1430,00
16	**ВД(2.1)-1-09-01-21** *ГЭСНр56-24-01*	**Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кв.м		**0,2**	**252103,12**	**50770,62**	**11058,62**			**39712,00**
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	57,6	191,99	11058,62	11058,62			
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	7,6	620,00	4712,00				4712,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	20	1750,00	35000,00				35000,00
17	**ВД(2.1)-1-09-01-24** *ГЭСН09-04-012-02*	**Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 доводчик		**10**	**2534,47**	**25344,56**	**2131,09**	**13,47**		**23200,00**
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	11,1	191,99	2131,09	2131,09			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	1,5	8,98	13,47		13,47		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	10	2320,00	23200,00				23200,00
18	**ВД(2.1)-3-02-05-04**	**Заполнение песочницы песком на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	песочница		**0,9**	**4607,30**	**4132,38**	**17,28**			**4115,10**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,09	191,99	17,28	17,28			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,87	4730,00	4115,10				4115,10
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							130976,84	49756,95	13,47		81206,42
Накладные расходы							39903,93				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 45658,09) (Поз. 1-3, 6-10, 12-13, 15-18)							36526,47				
80%*1,03 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							3377,46				
Сметная прибыль							18050,25				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 158244,33) (Поз. 1-3, 6-10, 12-13, 15-18)							16615,65				
50%*0,7 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							1434,60				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							**188931,02**				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**ВД(2.1)-2-05-01-02**	**Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 автоматический выключатель		**5**	**545,86**	**2729,30**	**1004,30**			**1725,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	5,3	189,49	1004,30	1004,30			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	5	345,00	1725,00				1725,00
2	**ВД(2.1)-2-05-01-04**	**Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 предохранитель		**4**	**40,16**	**160,64**	**60,64**			**100,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,32	189,49	60,64	60,64			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,4	250,00	100,00				100,00
3	**ВД(2.1)-2-05-01-07**	**Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	1 блок		**1**	**939,84**	**885,86**	**795,86**			**90,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	**ВД(2.1)-2-05-01-10**	**Техническое обслуживание (ремонт) вводного распрелительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	1 устройство		**3**	**3441,84**	**9873,59**	**7230,94**			**2642,65**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	**ВД(2.1)-2-05-02-01**	**Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))* *Ваш дом*	1 устройство		**1**	**795,84**	**795,86**	**795,86**			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	**ВД(2.1)-2-05-06-08** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.*	**Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 счетчиков		**0,02**	**11369,40**	**227,39**	**227,39**			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
7	**ВД(2.1)-2-05-06-09** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.*	**Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 счетчиков		**0,07**	**27286,56**	**1910,06**	**1910,06**			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	10,08	189,49	1910,06	1910,06			
8	**ВД(2.1)-2-05-06-06** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.*	**Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1 счетчик		**1**	**1623,17**	**1623,17**	**123,17**			**1500,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00
9	**ВД(2.1)-2-05-06-07** *Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.*	**Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1 счетчик		**1**	**2611,80**	**2611,80**	**111,80**			**2500,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
10	**ВД(2.1)-2-05-01-03**	**Замена трансформаторов тока по истечении срока поверки (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	1 трансформатор		**6**	**747,37**	**4484,24**	**284,24**			**4200,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,25	1,5	189,49	284,24	284,24			
3	1. 509-0590	Трансформатор тока	шт.	1	6	700,00	4200,00				4200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	**ВД(2.1)-2-05-07-01**	**Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 выключатель		4	**47,00**	**188,01**	**144,01**			**44,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,76	189,49	144,01	144,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,4	110,00	44,00				44,00
12	**ВД(2.1)-2-05-10** *ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.*	**Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 шт.		**0,04**	**4686,71**	**186,71**	**181,91**			**4,80**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,96	189,49	181,91	181,91			
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,04	120,00	4,80				4,80
13	**ВД(2.1)-2-05-09** *Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)*	**Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 розеток (выключателей)		**0,1**	**13322,66**	**1332,79**	**1326,43**			**6,36**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	7	189,49	1326,43	1326,43			
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,02	158,00	3,16				3,16
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,32	10,00	3,20				3,20
14	**ВД(2.1)-2-05-07-02**	**Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**5**	**321,84**	**1610,13**	**845,13**			**765,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	4,46	189,49	845,13	845,13			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	5	153,00	765,00				765,00
15	**ВД(2.1)-2-05-07-03** *ГЭСНр 67-8-2*	**Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**10**	**814,44**	**8144,37**	**3094,37**			**5050,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	16,33	189,49	3094,37	3094,37			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	10	505,00	5050,00				5050,00
16	**ВД(2.1)-2-05-07-04**	**Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**10**	**30,32**	**303,18**	**303,18**			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	1,6	189,49	303,18	303,18			
17	**ВД(2.1)-2-05-07-05**	**Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)** *Ваш дом*	1 светильник		**10**	**208,27**	**2082,71**	**852,71**			**1230,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	4,5	189,49	852,71	852,71			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	10	123,00	1230,00				1230,00
18	**ВД(2.1)-2-05-07-06**	**Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 лампа		**20**	**103,00**	**2060,03**	**360,03**			**1700,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	1,9	189,49	360,03	360,03			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	20	85,00	1700,00				1700,00
19	**ВД(2.1)-2-05-07-07** *ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.*	**Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 ламп		**0,2**	**10633,91**	**2126,78**	**526,78**			**1600,00**
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	2,78	189,49	526,78	526,78			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	20	80,00	1600,00				1600,00
Тепловая энергия											
20	**ВД(2.1)-2-01-08-07-01**	**Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кранов		**0,04**	**26558,50**	**1062,34**	**158,34**			**904,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,84	188,50	158,34	158,34			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	4	226,00	904,00				904,00
21	**ВД(2.1)-2-01-08-07-03**	**Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 кранов		**0,04**	**35566,50**	**1422,66**	**218,66**			**1204,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	1,16	188,50	218,66	218,66			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	4	301,00	1204,00				1204,00
22	**ВД(2.1)-2-01-08-08-01**	**Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора** *Ваш дом*	100 штук		**0,04**	**44802,00**	**1792,08**	**392,08**			**1400,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00
23	**ВД(2.1)-2-01-08-08-02**	**Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора** *Ваш дом*	100 штук		**0,04**	**25802,00**	**1032,08**	**392,08**			**640,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	**ВД(2.1)-2-06-14-03-01** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01*	**Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**64,2**	**480,29**	**30834,46**	**26623,74**	**4210,72**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	70,62	188,50	13311,87	13311,87			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	70,62	188,50	13311,87	13311,87			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	48,15	87,45	4210,72		4210,72		
25	**ВД(2.1)-2-06-14-03-04** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02*	**Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**5,34**	**480,29**	**2563,67**	**2213,00**	**350,67**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	5,87	188,50	1106,50	1106,50			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	5,87	188,50	1106,50	1106,50			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	4,01	87,45	350,67		350,67		
26	**ВД(2.1)-2-06-14-03-02** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01*	**Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**64,2**	**388,32**	**24931,02**	**24931,02**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	66,13	188,50	12465,51	12465,51			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	66,13	188,50	12465,51	12465,51			
27	**ВД(2.1)-2-06-14-03-05** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02*	**Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**5,34**	**388,32**	**2073,50**	**2073,50**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	5,5	188,50	1036,75	1036,75			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	5,5	188,50	1036,75	1036,75			
28	**ВД(2.1)-2-06-14-03-03** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01*	**Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**64,2**	**228,95**	**14698,86**	**10488,14**	**4210,72**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	27,82	188,50	5244,07	5244,07			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	27,82	188,50	5244,07	5244,07			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	48,15	87,45	4210,72		4210,72		
29	**ВД(2.1)-2-06-14-03-06** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02*	**Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м трубопровода		**5,34**	**227,71**	**1217,77**	**867,10**	**350,67**		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	2,3	188,50	433,55	433,55			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	2,3	188,50	433,55	433,55			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	4,01	87,45	350,67		350,67		
30	**ВД(2.1)-2-06-14-04-01** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.*	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	10 м трубопровода (100 м3 здания)		**642**	**82,00**	**52642,40**	**52642,40**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	279,27	188,50	52642,40	52642,40			
31	**ВД(2.1)-2-06-14-04-02** *Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.*	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	10 м трубопровода (100 м3 здания)		**53,4**	**164,00**	**8757,72**	**8757,72**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	23,23	188,50	4378,86	4378,86			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	23,23	188,50	4378,86	4378,86			
32	**ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01**	**Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период** *Ваш дом*	100 стояков		**0,56**	**10556,00**	**5911,36**	**5911,36**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	31,36	188,50	5911,36	5911,36			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
33	**ВД(2.1)-2-01-08-08-01**	**Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 вентилей		**0,05**	**35702,00**	**1785,10**	**490,10**			**1295,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,6	188,50	490,10	490,10			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	5	259,00	1295,00				1295,00
34	**ВД(2.1)-2-01-08-08-03**	**Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 вентилей		**0,05**	**35702,00**	**1785,10**	**490,10**			**1295,00**
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,6	188,50	490,10	490,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	5	259,00	1295,00				1295,00
35	**ВД(2.1)-2-03-04**	**Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	100 м трубы		**2,89**	**1903,85**	**5502,32**	**5502,32**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	29,19	188,50	5502,32	5502,32			
36	**ВД(2.1)-2-06-11-03**	**Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *Ваш дом*	100 м канализационного лежака		**5,2**	**3487,25**	**18133,70**	**18133,70**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	96,2	188,50	18133,70	18133,70			
37	**ВД(2.1)-3-02-17** *Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ*	**Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1 воронка		**4**	**99,84**	**399,34**	**399,34**			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			
38	**ВД(2.1)-2-06-15-02-04**	**Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *Ваш дом*	1 фильтр		**2**	**162,11**	**324,22**	**324,22**			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
39	**ВД(2.1)-2-06-02-01**	**Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1 поливочная система		**1**	**701,22**	**701,22**	**701,22**			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							220907,54	181888,95	9122,78		29895,81
Накладные расходы							145511,16				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 181888,95) (Поз. 1-39)							145511,16				
Сметная прибыль							38473,96				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 366418,7) (Поз. 1-39)							38473,96				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							404892,66				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.**	**Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)** *(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		**14838,7**	**19,20**	**284903,04**	**284903,04**			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							284903,04	284903,04			
Накладные расходы							79772,85				
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 284903,04) (Поз. 1)							79772,85				
Сметная прибыль							38290,97				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 364675,89) (Поз. 1)							38290,97				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							**402966,86**				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01**	**Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))* *Ваш дом*	100 м2 убираемой площади		**3,912**	**66015,12**	**258220,42**	**200570,62**			**57649,80**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1471,43	136,31	200570,62	200570,62			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	49	690,00	33810,00				33810,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	190	88,00	16720,00				16720,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,74	120,00	88,80				88,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	8,9	530,00	4717,00				4717,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	8,9	260,00	2314,00				2314,00
2	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02**	**Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))* *Ваш дом*	100 м2 убираемой площади		**24,703**	**11954,80**	**295431,20**	**227626,80**			**67804,40**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	1669,92	136,31	227626,80	227626,80			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	64	690,00	44160,00				44160,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	260	88,00	22880,00				22880,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,84	120,00	100,80				100,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,84	530,00	445,20				445,20
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,84	260,00	218,40				218,40
3	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02**	**Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24 к расх.; ЗПМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24; ТЗМ=24))* *Ваш дом*	100 м2 убираемой площади		**3,92**	**5517,60**	**21640,31**	**16670,71**			**4969,60**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	31,2	122,3	136,31	16670,71	16670,71			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,2	4,7	690,00	3243,00				3243,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	4,8	19	88,00	1672,00				1672,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,01575768	0,06	120,00	7,20				7,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01575768	0,06	530,00	31,80				31,80
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01575768	0,06	260,00	15,60				15,60
4	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03**	**Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))* *Ваш дом*	100 м2 лифтов		**0,0321**	**78154,72**	**2513,02**	**1916,52**			**596,50**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	14,06	136,31	1916,52	1916,52			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,6	690,00	414,00				414,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2	88,00	176,00				176,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30				5,30
5	**ВД(2.1)-3-01-09-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)*	**Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,2591**	**6046,20**	**1569,57**	**1360,37**			**209,20**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,98	136,31	1360,37	1360,37			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,4	30,00	42,00				42,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,9	88,00	167,20				167,20
6	**ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03**	**Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 м2 лифтов		**0,2591**	**5394,12**	**1392,34**	**1179,08**			**213,26**
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	8,65	136,31	1179,08	1179,08			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,23	690,00	158,70				158,70
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,62	88,00	54,56				54,56
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
7	**ВД(2.1)-3-01-09-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)*	**Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 кв.м почтовых ящиков		**0,146**	**2046,60**	**298,05**	**254,90**			**43,15**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	1,87	136,31	254,90	254,90			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,26	30,00	7,80				7,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,35	101,00	35,35				35,35
8	**ВД(2.1)-3-01-09-05** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		**0,316**	**2504,64**	**791,77**	**697,91**			**93,86**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	5,12	136,31	697,91	697,91			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,57	30,00	17,10				17,10
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,76	101,00	76,76				76,76
9	**ВД(2.1)-3-01-09-10** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *Ваш дом*	100 кв. м стен		**91,651**	**231,43**	**21185,09**	**18947,09**			**2238,00**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	139	136,31	18947,09	18947,09			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	14	30,00	420,00				420,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	18	101,00	1818,00				1818,00
10	**ВД(2.1)-3-01-09-11** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 кв. м отопительных приборов		**0,071**	**4958,16**	**352,30**	**331,23**			**21,07**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	2,43	136,31	331,23	331,23			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,13	30,00	3,90				3,90
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,17	101,00	17,17				17,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	**ВД(2.1)-3-01-09-07** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)*	**Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	100 кв.м перил лестниц		**0,312**	**3273,36**	**1020,82**	**928,27**			**92,55**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	6,81	136,31	928,27	928,27			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,56	30,00	16,80				16,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,75	101,00	75,75				75,75
12	**ВД(2.1)-3-01-10** *Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)*	**Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	100 кв. м потолков		**30,894**	**295,26**	**9122,79**	**8843,79**			**279,00**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	64,88	136,31	8843,79	8843,79			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	9,3	30,00	279,00				279,00
13	**ВД(2.1)-3-01-03-01**	**Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	100 шт.		**8,7**	**250,52**	**2178,79**	**2134,61**			**44,18**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	15,66	136,31	2134,61	2134,61			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,05	690,00	34,50				34,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,42	14,00	5,88				5,88
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0009091	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091	0,01	260,00	2,60				2,60
15	**ВД(2.1)-3-01-04-01**	**Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	100 м2 дверей		**3,056**	**696,12**	**2129,79**	**1902,89**			**226,90**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	13,96	136,31	1902,89	1902,89			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	4,6	14,00	64,40				64,40
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,23	690,00	158,70				158,70
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0023064	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смченком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064	0,01	260,00	2,60				2,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	**ВД(2.1)-3-01-04-03**	**Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	100 м2 окон		**1,958**	**974,44**	**1911,69**	**1788,39**			**123,30**
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	13,12	136,31	1788,39	1788,39			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,15	690,00	103,50				103,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	1,2	14,00	16,80				16,80
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00338384	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384	0,01	180,00	1,80				1,80
17	**ВД(2.1)-3-01-05-01**	**Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	100 м2 чердаков и подвалов		**22,749**	**104,64**	**2380,25**	**2377,25**			**3,00**
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	17,44	136,31	2377,25	2377,25			
	1. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0003872	0,01	120,00	1,20				1,20
3	2. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872	0,01	180,00	1,80				1,80
18	**ВД(2.1)-3-01-06-04**	**Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	10 указателей		**3**	**215,44**	**646,18**	**412,78**			**233,40**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
19	**ВД(2.1)-3-02-09-02** *ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)*	**Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом*	100 кв.м кровли		**13,47**	**460,78**	**6207,04**	**6207,04**			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	32,33	191,99	6207,04	6207,04			
20	**ВД(2.1)-3-02-09-02** *ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)*	**Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом*	100 кв.м кровли		**0,538**	**921,56**	**495,33**	**495,33**			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,58	191,99	495,33	495,33			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							629486,75	494645,58			134841,17
Накладные расходы							395716,46				
В том числе, справочно:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80% ФОТ (от 494645,58) (Поз. 1-13, 15-20)							395716,46				
Сметная прибыль							107646,34				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1025203,21) (Поз. 1-13, 15-20)							107646,34				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							**1132849,55**				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	**ВД(2.1)-3-02-03-01**	**Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *Ваш дом*	100 000 кв.м территории		**0,031193**	**226849,05**	**7120,02**	**6986,52**			**133,50**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	36,39	191,99	6986,52	6986,52			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144	0,01	13200,00	132,00				132,00
	2. 900-043	Грабли	шт.	0,2	0,01	150,00	1,50				1,50
2	**ВД(2.1)-3-02-03-03** *Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.*	**Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))* *Ваш дом*	100 000 м2		**0,031193**	**698736,64**	**21782,24**	**21518,24**			**264,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	112,08	191,99	21518,24	21518,24			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,02	13200,00	264,00				264,00
3	**ВД(2.1)-3-02-03-04**	**Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))* *Ваш дом*	100 000 кв.м		**0,031193**	**192715,00**	**6017,17**	**5988,17**			**29,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	31,19	191,99	5988,17	5988,17			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,02	1450,00	29,00				29,00
4	**ВД(2.1)-3-02-03-05** *ГЭСНр 68-4*	**Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))* *Ваш дом*	100 кв.м		**31,193**	**1919,70**	**59036,75**	**29345,67**	**8451,08**		**21240,00**
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	152,85	191,99	29345,67	29345,67			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	116,97	72,25	8451,08		8451,08		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,12	45000,00	5400,00				5400,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	1,2	13200,00	15840,00				15840,00
5	**ВД(2.1)-3-03-02-15**	**Посадка дерева (по мере неоходимости)** *Ваш дом*	1 дерево		**2,32**	**7951,91**	**18294,80**	**695,00**			**17599,80**
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,21	2,81	191,99	539,49	539,49			
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,35	0,81	191,99	155,51	155,51			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,02	30,00	0,60				0,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 101-1964	Шпагат	кг	0,01	0,02	210,00	4,20				4,20
	3. 203-0530	Колья деревянные посадочные	шт.	1	2,3	150,00	345,00				345,00
	4. 414-0123	Деревья-саженцы	шт.	1	2,3	7500,00	17250,00				17250,00
6	**ВД(2.1)-3-02-01-01**	**Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	1 000 кв.м территории		**1,7588**	**32960,44**	**57962,62**	**55688,62**			**2274,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	290,06	191,99	55688,62	55688,62			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,04	300,00	12,00				12,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	8,7	260,00	2262,00				2262,00
7	**ВД(2.1)-3-02-01-01**	**Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))* *Ваш дом*	1 000 кв.м территории		**0,365**	**7514,92**	**2715,74**	**2609,14**			**106,60**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	13,59	191,99	2609,14	2609,14			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,41	260,00	106,60				106,60
8	**ВД(2.1)-3-02-02-01**	**Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	100 000 кв.м территории		**0,017588**	**77060,82**	**1351,61**	**1351,61**			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	7,04	191,99	1351,61	1351,61			
9	**ВД(2.1)-3-02-03-06**	**Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))* *Ваш дом*	100 урн		**0,073**	**383437,76**	**28029,12**	**27633,12**			**396,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	143,93	191,99	27633,12	27633,12			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,03	13200,00	396,00				396,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	**ВД(2.1)-3-02-05-02-01**	**Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	1000 кв.м		**0,7873**	**54250,00**	**42735,08**	**40673,08**			**2062,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	211,85	191,99	40673,08	40673,08			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,04	13200,00	528,00				528,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	5,9	260,00	1534,00				1534,00
11	**ВД(2.1)-3-02-06-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)*	**Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,17588**	**246835,16**	**43400,21**	**40964,91**			**2435,30**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	213,37	191,99	40964,91	40964,91			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,09	370,00	33,30				33,30
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	9,1	260,00	2366,00				2366,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,09	400,00	36,00				36,00
12	**ВД(2.1)-3-02-07-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)*	**Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,17588**	**234697,44**	**41278,06**	**41197,21**			**80,85**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	214,58	191,99	41197,21	41197,21			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,21	385,00	80,85				80,85
13	**ВД(2.1)-3-02-08-04** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)*	**Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,035176**	**1325764,32**	**46661,20**	**44234,50**			**2426,70**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	230,4	191,99	44234,50	44234,50			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,32	7440,00	2380,80				2380,80
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,02	260,00	5,20				5,20
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,11	370,00	40,70				40,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	**ВД(2.1)-3-02-08-01** *Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)*	**Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))* *Ваш дом*	10 000 кв.м территории		**0,140704**	**817801,68**	**115069,90**	**114808,10**			**261,80**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	597,99	191,99	114808,10	114808,10			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,34	370,00	125,80				125,80
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,34	400,00	136,00				136,00
15	**ВД(2.1)-3-02-11**	**Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,538**	**33186,12**	**17856,65**	**17674,60**			**182,05**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	92,06	191,99	17674,60	17674,60			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,67	260,00	174,20				174,20
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00
16	**ВД(2.1)-3-02-12**	**Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,538**	**6232,24**	**3335,95**	**3265,75**			**70,20**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	17,01	191,99	3265,75	3265,75			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,27	260,00	70,20				70,20
17	**ВД(2.1)-3-02-13**	**Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))* *Ваш дом*	1 приямок		**15**	**201,12**	**3016,78**	**3012,32**			**4,46**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	15,69	191,99	3012,32	3012,32			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,02	88,00	1,76				1,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	**ВД(2.1)-3-02-14** *Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)*	**Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,2**	**143326,64**	**28664,36**	**28568,11**			**96,25**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	148,8	191,99	28568,11	28568,11			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,25	385,00	96,25				96,25
19	**ВД(2.1)-3-02-15** *Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.*	**Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))* *Ваш дом*	100 кв.м		**0,2**	**58505,68**	**11701,32**	**11569,32**			**132,00**
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	60,26	191,99	11569,32	11569,32			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							556029,58	497783,99	8451,08		49794,51
Накладные расходы							398227,19				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 497783,99) (Поз. 1-19)							398227,19				
Сметная прибыль							100196,96				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 954256,77) (Поз. 1-19)							100196,96				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							**1054453,73**				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1м2 общей площади помещений		**14838,7**	**23,73**	**352122,35**	**352122,35**			
2	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 лифт		**4**	**2541,01**	**10164,04**	**10164,04**			
3	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Страхование лифтов** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 лифт		**4**	**158,62**	**634,48**	**634,48**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 дверь		**136**	**309,00**	**42024,00**	**42024,00**			
5	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 карвтира		**292**	**185,40**	**54136,80**	**54136,80**			
6	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 квартира		**292**	**67,98**	**19850,16**	**19850,16**			
7	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 камера		**24**	**1236,00**	**29664,00**	**29664,00**			
9	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание оборудования ограничительных устройств (въездных ворот) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 ворота		**1**	**9270,00**	**9270,00**	**9270,00**			
10	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 станция		**1**	**21012,00**	**21012,00**	**21012,00**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 узел		**1**	**46350,00**	**46350,00**	**46350,00**			
12	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 узел		**1**	**8652,00**	**8652,00**	**8652,00**			
13	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 комплект оборудования		**1**	**160680,00**	**160680,00**	**160680,00**			
14	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 комплект оборудования		**1**	**169332,00**	**169332,00**	**169332,00**			
15	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный пероид (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отпительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 прибор		**848**	**309,00**	**262032,00**	**262032,00**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный пероид (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 прибор		**650**	**247,20**	**160680,00**	**160680,00**			
17	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**35**	**15,45**	**540,75**	**540,75**			
19	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**1**	**824,00**	**824,00**	**824,00**			
20	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**1**	**18540,00**	**18540,00**	**18540,00**			
22	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**1**	**2987,00**	**2987,00**	**2987,00**			
23	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена контроллера в системе автоматики пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**1**	**5459,00**	**5459,00**	**5459,00**			
24	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 штука		**10**	**618,00**	**6180,00**	**6180,00**			
27	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Поверка Метран (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 прибор		**4**	**4738,00**	**18952,00**	**18952,00**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ** *(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1м2 общей площади помещений		**14838,7**	**5,74**	**85174,14**	**85174,14**			
32	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1м2 общей площади техподполья		**2274,9**	**5,56**	**12648,44**	**12648,44**			
33	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 м2 убираемой площади		**6584**	**37,08**	**244134,72**	**244134,72**			
34	**Действующий договор УК с контрагентом**	**Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости** *(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6);* *Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)* *Ваш дом*	1 талон		**10,483**	**8652,00**	**90698,92**	**90698,92**			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1832742,80	1832742,80			
Накладные расходы							8075,20				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 10094) (Поз. 9, 19)							8075,20				
Сметная прибыль							193285,89				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1840818) (Поз. 9, 19, 1-7, 10-17, 20, 22-24, 27, 30, 32-34)							193285,89				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							**2034103,89**				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							3806040,05	3492714,81	17587,33		295737,91
Накладные расходы							1188001,60				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 1381064,11) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-10, 12-13, 15-18, 1-39, 1-13, 15-20, 1-19, 9, 19)							1104851,29				
80%*0,35 ФОТ (от 284903,04) (Поз. 1)							79772,85				
80%*1,03 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							3377,46				
Сметная прибыль							524482,14				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 4981405,21) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-10, 12-13, 15-18, 1-39, 1-13, 15-20, 1-19, 9, 19, 1, 1-7, 10-17, 20, 22-24, 27, 30, 32-34)							523047,54				
50%*0,7 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							1434,60				
Итоги по смете:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого Строительные работы							14071,04				
Итого Прочие затраты							5504452,75				
Итого							5518523,79				
В том числе:											
Материалы							295737,91				
Машины и механизмы							17587,33				
ФОТ							3492714,81				
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)							1188001,60	237600,32			
Сметная прибыль							524482,14				
ВСЕГО по смете							**5518523,79**				
ВСЕГО по смете за месяц, руб.							**459 876,98**				
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2							**14 838,70**				
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.							**30,99**				

Примечание:
ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.
ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.
ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.
ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.
ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.
СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.
ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.
СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на перидичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром