

"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

С.Е.Овчеренко



М.П.

Нижний Новгород

1 ноября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЮЖ 18 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бульвару Южный 18

Дата ввода в эксплуатацию - 2015

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	14125,4
Количество жилых помещений, шт.	405
Площадь жилых помещений, м2	14107
Количество нежилых помещений, шт.	2
Площадь нежилых помещений, м2	18,4
Площадь мест общего пользования, м2	6263

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		1,4452	136,36	197,55	197,55			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	1,13	174,82	197,55	197,55			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		9,944	1087,38	10812,62	10812,62			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	61,85	174,82	10812,62	10812,62			
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		5,9734	540,24	3227,67	3227,67			

Страница 1

		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	16,37	197,17	3227,67	3227,67		
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,104	441,66	45,35	45,35		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,23	197,17	45,35	45,35		
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		3,5352	441,66	1561,59	1561,59		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	7,92	197,17	1561,59	1561,59		
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		18,1356	767,96	13926,95	13926,95		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	72,54	191,99	13926,95	13926,95		
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		2,3241	1535,92	3569,09	3569,09		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	18,59	191,99	3569,09	3569,09		
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,3398	1183,02	402,23	402,23		
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	2,04	197,17	402,23	402,23		
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м кровли		1,4636	1104,16	1616,79	1616,79		
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	8,2	197,17	1616,79	1616,79		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							35359,84	35359,84		

Накладные расходы				28287,87					
В том числе, справочно:									
80% ФОТ (от 35359,84) (Поз. 1-9)				28287,87					
Сметная прибыль				6683,01					
В том числе, справочно:									
10,5% ПЗ (от 63647,71) (Поз. 1-9)				6683,01					
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома				70330,72					
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома									
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. т.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 квартир		4,05	11310,00	45805,50	45805,50	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	243	188,50	45805,50	45805,50	
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		14,1254	791,70	11183,71	11183,71	
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	59,33	188,50	11183,71	11183,71	
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (РЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Архитект.</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		14,1254	791,70	11183,71	11183,71	
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	59,33	188,50	11183,71	11183,71	
4	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		14,1254	1885,00	26625,63	26625,63	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	141,25	188,50	26625,63	26625,63	
5	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		2,3241	5278,00	12265,70	12265,70	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	65,07	188,50	12265,70	12265,70	

6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 лестничных площадок		0,34	20464,92	6958,07	6958,07			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	36,72	189,49	6958,07	6958,07			
7	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 коробок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97			
8	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 электромотор		7	1137,00	7958,58	7958,58			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	42	189,49	7958,58	7958,58			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							130166,87	130166,87			
Накладные расходы							104133,50				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 130166,87) (Поз. 1-8)							104133,50				
Сметная прибыль							24601,54				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 234300,37) (Поз. 1-8)							24601,54				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							258901,91				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		2,546	4651,04	11877,36	9541,86			2335,50
		Малер (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	56,01	170,36	9541,86	9541,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,15	30,00	4,50				4,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	21	111,00	2331,00				2331,00

2	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1</i>	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,8	4651,04	3721,34	2998,34		723,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	17,6	170,36	2998,34	2998,34		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,05	30,00	1,50			1,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6,5	111,00	721,50			721,50
3	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		1,8	5766,40	10403,14	9812,74		590,40
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	28,8	170,36	4906,37	4906,37		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	28,8	170,36	4906,37	4906,37		
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,06	9840,00	590,40			590,40
4	ТЕРр62-16-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		1,8	11581,80	20893,66	8592,96		12300,70
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	50,44	170,36	8592,96	8592,96		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,18					
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	5,8	14,00	81,20			81,20
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	2,9	459,07	1331,30			1331,30
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,12	16750,00	2010,00			2010,00
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,12	73985,00	8878,20			8878,20
5	ТЕРр62-17-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,2	13051,87	2298,52	1235,11		1063,41
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	7,25	170,36	1235,11	1235,11		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,02					
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,64	14,00	8,96			8,96
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,32	459,70	147,10			147,10
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50			167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85			739,85
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		7	136,62	705,29	705,29		
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	4,14	170,36	705,29	705,29		

7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		7	131,17	667,81	667,81		
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,92	170,36	667,81	667,81		
9	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,427	7269,14	3150,38	1928,48		1221,90
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	11,32	170,36	1928,48	1928,48		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,03	30,00	0,90			0,90
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	11	111,00	1221,00			1221,00
12	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,16	7269,14	1166,63	722,33		444,30
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,24	170,36	722,33	722,33		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30			0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	4	111,00	444,00			444,00
13	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1,5	641,40	979,58	355,18		624,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,85	191,99	355,18	355,18		
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	1,4	446,00	624,40			624,40
15	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 ручка		10	181,00	1717,99	287,99		1430,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	1,5	191,99	287,99	287,99		
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	10	143,00	1430,00			1430,00
16	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭСНр56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,2	252103,12	50770,62	11058,62		39712,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	57,6	191,99	11058,62	11058,62		
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	7,6	620,00	4712,00			4712,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	20	1750,00	35000,00			35000,00
17	ВД(2.1)-1-09-01-24 <i>ГЭСН09-04-012-02</i>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 доводчик		10	2534,47	25344,56	2131,09	13,47	23200,00

		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	11,1	191,99	2131,09	2131,09			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	1,5	8,98	13,47		13,47		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	10	2320,00	23200,00				23200,00
18	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	песочница		0,8	4607,30	3704,76	15,36			3689,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,08	191,99	15,36	15,36			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,78	4730,00	3689,40				3689,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							137401,64	50053,16	13,47		87335,01
Накладные расходы							40278,40				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 40225,09) (Поз. 1-3, 6-7, 9, 12-13, 15-18)							32180,07				
80%*1,03 ФОТ (от 9828,07) (Поз. 4-5)							8098,33				
Сметная прибыль							18810,72				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 146389,53) (Поз. 1-3, 6-7, 9, 12-13, 15-18)							15370,90				
50%*0,7 ФОТ (от 9828,07) (Поз. 4-5)							3439,82				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							196490,76				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель		5	545,86	2729,30	1004,30			1725,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	5,3	189,49	1004,30	1004,30			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	5	345,00	1725,00				1725,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		4	40,16	160,64	60,64			100,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,32	189,49	60,64	60,64			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,4	250,00	100,00				100,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00

4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94		2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94		
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65			1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00			450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00			540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86		
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,07	27286,56	1910,06	1910,06		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	10,08	189,49	1910,06	1910,06		

8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖСКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17		1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17		
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00			1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖСКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80		2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80		
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00			2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-01-03	Замена трансформаторов тока по истечении срока поверки (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 трансформатор		6	747,37	4484,24	284,24		4200,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,25	1,5	189,49	284,24	284,24		
3	1. 509-0590	Трансформатор тока	шт.	1	6	700,00	4200,00			4200,00
11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		4	47,00	188,01	144,01		44,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,76	189,49	144,01	144,01		
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,4	110,00	44,00			44,00
12	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,04	4686,71	186,71	181,91		4,80
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,96	189,49	181,91	181,91		
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,04	120,00	4,80			4,80
13	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,1	13322,66	1332,79	1326,43		6,36
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	7	189,49	1326,43	1326,43		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,02	158,00	3,16			3,16

	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,32	10,00	3,20			3,20
14	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		5	321,84	1610,13	845,13		765,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	4,46	189,49	845,13	845,13		
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	5	153,00	765,00			765,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		10	814,44	8144,37	3094,37		5050,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	16,33	189,49	3094,37	3094,37		
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	10	505,00	5050,00			5050,00
16	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		10	30,32	303,18	303,18		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	1,6	189,49	303,18	303,18		
17	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		10	208,27	2082,71	852,71		1230,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	4,5	189,49	852,71	852,71		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	10	123,00	1230,00			1230,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		20	103,00	2060,03	360,03		1700,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	1,9	189,49	360,03	360,03		
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	20	85,00	1700,00			1700,00
19	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,2	10633,91	2126,78	526,78		1600,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	2,78	189,49	526,78	526,78		
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	20	80,00	1600,00			1600,00
Тепловая энергия										
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,04	26558,50	1062,34	158,34		904,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,84	188,50	158,34	158,34		

	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	4	226,00	904,00			904,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,04	35566,50	1422,66	218,66		1204,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	1,16	188,50	218,66	218,66		
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	4	301,00	1204,00			1204,00
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08		1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08		
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00			1400,00
23	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08		640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08		
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00			640,00
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		78,7	480,29	37799,07	32636,90	5162,17	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	86,57	188,50	16318,45	16318,45		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	86,57	188,50	16318,45	16318,45		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	59,03	87,45	5162,17	5162,17		
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,72	480,29	2746,50	2371,34	375,16	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	6,29	188,50	1185,67	1185,67		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	6,29	188,50	1185,67	1185,67		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	4,29	87,45	375,16	375,16		
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		78,7	388,32	30559,62	30559,62		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	81,06	188,50	15279,81	15279,81		

		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	81,06	188,50	15279,81	15279,81		
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,72	388,32	2220,54	2220,54		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	5,89	188,50	1110,27	1110,27		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	5,89	188,50	1110,27	1110,27		
28	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		78,7	228,95	18017,87	12855,70	5162,17	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	34,1	188,50	6427,85	6427,85		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	34,1	188,50	6427,85	6427,85		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	59,03	87,45	5162,17		5162,17	
29	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,72	227,71	1302,58	927,42	375,16	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	2,46	188,50	463,71	463,71		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	2,46	188,50	463,71	463,71		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	4,29	87,45	375,16		375,16	
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		787	82,00	64532,98	64532,98		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	342,35	188,50	64532,98	64532,98		
31	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		57,2	164,00	9379,76	9379,76		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	24,88	188,50	4689,88	4689,88		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	24,88	188,50	4689,88	4689,88		

32	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,56	10556,00	5911,36	5911,36			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	31,36	188,50	5911,36	5911,36			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
33	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,05	35702,00	1785,10	490,10			1295,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,6	188,50	490,10	490,10			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	5	259,00	1295,00				1295,00
34	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,05	35702,00	1785,10	490,10			1295,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,6	188,50	490,10	490,10			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	5	259,00	1295,00				1295,00
35	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		3,13	1903,85	5958,49	5958,49			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	31,61	188,50	5958,49	5958,49			
36	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		6,2	3487,25	21620,95	21620,95			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	114,7	188,50	21620,95	21620,95			
37	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) <i>Ваш дом</i>	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			
38	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			

39	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							253690,48	212720,01	11074,66		29895,81
Накладные расходы							170176,01				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 212720,01) (Поз. 1-39)							170176,01				
Сметная прибыль							44505,98				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 423866,49) (Поз. 1-39)							44505,98				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							468372,47				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) (ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		14125,4	19,20	271207,68	271207,68			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							271207,68	271207,68			
Накладные расходы							75938,15				
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 271207,68) (Поз. 1)							75938,15				
Сметная прибыль							36450,31				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 347145,83) (Поз. 1)							36450,31				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							383596,14				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		4,463	66015,12	294132,87	228820,87			65312,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1678,68	136,31	228820,87	228820,87			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	55	690,00	37950,00				

	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	220	88,00	19360,00				19360,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,85	120,00	102,00				102,00
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	10	530,00	5300,00				5300,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	10	260,00	2600,00				2600,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		29,815	11954,80	356741,44	274731,44			82010,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	2015,49	136,31	274731,44	274731,44			
	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	78	690,00	53820,00				53820,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	310	88,00	27280,00				27280,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	1	120,00	120,00				120,00
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	1	530,00	530,00				530,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	1	260,00	260,00				260,00
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24 к расх.; ЗПМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24; ТЗМ=24))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		3,024	5517,60	16710,35	12860,85			3849,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	31,2	94,35	136,31	12860,85	12860,85			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,2	3,6	690,00	2484,00				2484,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	4,8	15	88,00	1320,00				1320,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,01575768	0,05	120,00	6,00				6,00
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01575768	0,05	530,00	26,50				26,50
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01575768	0,05	260,00	13,00				13,00
4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 лифтов		0,036	78154,72	2812,01	2149,61			662,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	15,77	136,31	2149,61	2149,61			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,67	690,00	462,30				462,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,2	88,00	193,60				193,60
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30				5,30

5	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,1744	6046,20	1058,60	916,00		142,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	6,72	136,31	916,00	916,00		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	0,94	30,00	28,20			28,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,3	88,00	114,40			114,40
6	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 лифтов		0,1744	5394,12	940,68	793,32		147,36
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	5,82	136,31	793,32	793,32		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,16	690,00	110,40			110,40
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,42	88,00	36,96			36,96
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00				
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00				
7	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,174	2046,60	355,69	303,97		51,72
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	2,23	136,31	303,97	303,97		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,31	30,00	9,30			9,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,42	101,00	42,42			42,42
8	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,316	2504,64	791,77	697,91		93,86
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	5,12	136,31	697,91	697,91		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,57	30,00	17,10			17,10
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,76	101,00	76,76			76,76

9	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 кв. м стен		131,996	231,43	30513,90	27287,90		3226,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	200,19	136,31	27287,90	27287,90		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	20	30,00	600,00			600,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	26	101,00	2626,00			2626,00
10	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м отопительных приборов		0,068	4958,16	337,36	317,60		19,76
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	2,33	136,31	317,60	317,60		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60			3,60
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16			16,16
11	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м перил лестниц		0,312	3273,36	1020,82	928,27		92,55
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	6,81	136,31	928,27	928,27		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,56	30,00	16,80			16,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,75	101,00	75,75			75,75
12	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м потолков		35,452	295,26	10478,28	10148,28		330,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	74,45	136,31	10148,28	10148,28		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	11	30,00	330,00			330,00
13	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 шт.		9,1	250,52	2277,22	2232,76		44,46
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	16,38	136,31	2232,76	2232,76		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,05	690,00	34,50			34,50

	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,44	14,00	6,16			6,16
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0009091	0,01	120,00	1,20			1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091	0,01	260,00	2,60			2,60
15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 дверей		3,02	696,12	2105,21	1879,71		225,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	13,79	136,31	1879,71	1879,71		
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	4,5	14,00	63,00			63,00
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,23	690,00	158,70			158,70
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0023064	0,01	120,00	1,20			1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064	0,01	260,00	2,60			2,60
16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 окон		1,958	974,44	1911,69	1788,39		123,30
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	13,12	136,31	1788,39	1788,39		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,15	690,00	103,50			103,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	1,2	14,00	16,80			16,80
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00338384	0,01	120,00	1,20			1,20
3	4. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384	0,01	180,00	1,80			1,80
17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		23,241	104,64	2432,04	2429,04		3,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	17,82	136,31	2429,04	2429,04		
	1. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0003872	0,01	120,00	1,20			1,20
3	2. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872	0,01	180,00	1,80			1,80
18	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78		233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00			207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40			26,40

19	ВД(2.1)-3-02-09-02 <i>ТНВ на работы по текущему ремонту жилья фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)</i>	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваш дом	100 кв.м кровли		14,1	460,78	6496,94	6496,94			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	33,84	191,99	6496,94	6496,94			
20	ВД(2.1)-3-02-09-02 <i>ТНВ на работы по текущему ремонту жилья фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)</i>	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))</i> Ваш дом	100 кв.м кровли		0,536	921,56	493,41	493,41			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,57	191,99	493,41	493,41			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							732256,46	575689,05			156567,41
Накладные расходы							460551,24				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 575689,05) (Поз. 1-13, 15-20)							460551,24				
Сметная прибыль							125244,81				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1192807,7) (Поз. 1-13, 15-20)							125244,81				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							1318052,51				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Ваш дом	100 000 кв.м территории		0,029693	226849,05	6784,03	6650,53			133,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	34,64	191,99	6650,53	6650,53			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144	0,01	13200,00	132,00				132,00
	2. 900-043	Грабли	шт.	0,2	0,01	150,00	1,50				1,50
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))</i> Ваш дом	100 000 м2		0,029693	698736,64	20747,41	20483,41			264,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	106,69	191,99	20483,41	20483,41			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,02	13200,00	264,00				264,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))</i> Ваш дом	100 000 кв.м		0,029693	192715,00	5714,68	5700,18			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	29,69	191,99	5700,18	5700,18			

	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50			14,50
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 ГЭСНр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом	100 кв.м		29,693	1919,70	57219,59	27934,55	8045,04	21240,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	145,5	191,99	27934,55	27934,55		
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	111,35	72,25	8045,04		8045,04	
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,12	45000,00	5400,00			5400,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	1,2	13200,00	15840,00			15840,00
5	ВД(2.1)-3-03-02-15	Посадка дерева (по мере необходимости) Ваш дом	1 дерево		2,2	7951,91	17493,32	658,52		16834,80
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,21	2,66	191,99	510,69	510,69		
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,35	0,77	191,99	147,83	147,83		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,02	30,00	0,60			0,60
	2. 101-1964	Шпагат	кг	0,01	0,02	210,00	4,20			4,20
	3. 203-0530	Коля деревянные посадочные	шт.	1	2,2	150,00	330,00			330,00
	4. 414-0123	Деревья-саженцы	шт.	1	2,2	7500,00	16500,00			16500,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1 000 кв.м территории		1,6743	32960,44	55184,20	53014,20		2170,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	276,13	191,99	53014,20	53014,20		
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,04	300,00	12,00			12,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	8,3	260,00	2158,00			2158,00
7	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом	1 000 кв.м территории		0,325	7514,92	2416,68	2323,08		93,60
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	12,1	191,99	2323,08	2323,08		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,36	260,00	93,60			93,60
8	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	100 000 кв.м территории		0,016743	77060,82	1286,33	1286,33		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	6,7	191,99	1286,33	1286,33		

9	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i>	100 урн		0,07	383437,76	26892,54	26496,54			396,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	138,01	191,99	26496,54	26496,54			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,03	13200,00	396,00				396,00
10	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м		0,7495	54250,00	40704,54	38720,54			1984,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	201,68	191,99	38720,54	38720,54			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,04	13200,00	528,00				528,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	5,6	260,00	1456,00				1456,00
11	ВД(2.1)-3-02-06-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,16743	246835,16	41328,31	38997,01			2331,30
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	203,12	191,99	38997,01	38997,01			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,09	370,00	33,30				33,30
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	8,7	260,00	2262,00				2262,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,09	400,00	36,00				36,00
12	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,16743	234697,44	39294,80	39217,80			77,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	204,27	191,99	39217,80	39217,80			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,2	385,00	77,00				77,00

13	ВД(2.1)-3-02-08-04 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,033486	1325764,32	44383,37	42109,17		2274,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	219,33	191,99	42109,17	42109,17		
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,3	7440,00	2232,00			2232,00
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,02	260,00	5,20			5,20
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,1	370,00	37,00			37,00
14	ВД(2.1)-3-02-08-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,133944	817801,68	109538,63	109292,23		246,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	569,26	191,99	109292,23	109292,23		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,32	370,00	118,40			118,40
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,32	400,00	128,00			128,00
15	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,536	33186,12	17788,77	17609,32		179,45
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	91,72	191,99	17609,32	17609,32		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85			3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,66	260,00	171,60			171,60
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00			4,00
16	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,536	6232,24	3324,43	3254,23		70,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	16,95	191,99	3254,23	3254,23		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,27	260,00	70,20			70,20

17	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 приемок		15	201,12	3016,78	3012,32			4,46
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	15,69	191,99	3012,32	3012,32			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,02	88,00	1,76				1,76
18	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,19	143326,64	27232,11	27139,71			92,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	141,36	191,99	27139,71	27139,71			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,24	385,00	92,40				92,40
19	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,19	58505,68	11123,43	10991,43			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	57,25	191,99	10991,43	10991,43			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							531473,95	474891,10	8045,04		48537,81
Накладные расходы							379912,88				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 474891,1) (Поз. 1-19)							379912,88				
Сметная прибыль							95695,62				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 911386,83) (Поз. 1-19)							95695,62				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							1007082,45				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		14125,4	23,73	335195,74	335195,74			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		4	2541,01	10164,04	10164,04			

3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		4	158,62	634,48	634,48		
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 дверь		136	309,00	42024,00	42024,00		
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 карвтира		405	185,40	75087,00	75087,00		
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 квартира		405	67,98	27531,90	27531,90		
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00		
10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	46350,00	46350,00	46350,00		

11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 комплект оборудования		1	160680,00	160680,00	160680,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 комплект оборудования		1	169332,00	169332,00	169332,00			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 прибор		820	309,00	253380,00	253380,00			
15	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		35	15,45	540,75	540,75			
17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 штука		1	824,00	824,00	824,00			

18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00			
22	Действующий договор УК с контрагентом	Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		10	618,00	6180,00	6180,00			
25	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка Метран (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		4	4738,00	18952,00	18952,00			
29	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00			
30	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья		2226	5,56	12376,56	12376,56			
31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 м2 убираемой площади		6510,5	37,08	241409,34	241409,34			
32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 талон		10,368	8652,00	89703,94	89703,94			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1549384,75	1549384,75			
Накладные расходы							659,20				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 824) (Поз. 17)							659,20				
Сметная прибыль							162754,62				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1550043,95) (Поз. 17, 1-6, 9-15, 18, 22, 25, 29-32)							162754,62				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1712798,57				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							3640941,67	3299472,46	19133,17		322336,04

Накладные расходы	1259937,25				
В том числе, справочно:					
80% ФОТ (от 1469875,96) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-7, 9, 12-13, 15-18, 1-39, 1-13, 15-20, 1-19, 17)	1175900,77				
80%*0,35 ФОТ (от 271207,68) (Поз. 1)	75938,15				
80%*1,03 ФОТ (от 9828,07) (Поз. 4-5)	8098,33				
Сметная прибыль	514746,60				
В том числе, справочно:					
10,5% ПЗ (от 4869588,41) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-7, 9, 12-13, 15-18, 1-39, 1-13, 15-20, 1-19, 17, 1, 1-6, 9-15, 18, 22, 25, 29-32)	511306,78				
50%*0,7 ФОТ (от 9828,07) (Поз. 4-5)	3439,82				
Итого по смете:					
Итого Строительные работы	34730,33				
Итого Прочие затраты	5380895,19				
Итого	5415625,52				
В том числе:					
Материалы	322336,04				
Машины и механизмы	19133,17				
ФОТ	3299472,46				
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)	1259937,25	251987,45			
Сметная прибыль	514746,60				
ВСЕГО по смете	5415625,52				
ВСЕГО по смете за месяц, руб.	451 302,13				
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	14 125,40				
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.	31,95				

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром