

"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

С.Е.Овчеренко

М.П.



Нижний Новгород

1 ноября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЮЖ 17 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бульвару Южный 17

Дата ввода в эксплуатацию - 2015

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 13874,2
Количество жилых помещений, шт. 378
Площадь жилых помещений, м2 13855,8
Количество нежилых помещений, шт. 2
Площадь нежилых помещений, м2 18,4
Площадь мест общего пользования, м2 6245,5

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		1,4414	136,36	195,80	195,80			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	1,12	174,82	195,80	195,80			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		10,002	1087,38	10875,55	10875,55			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	62,21	174,82	10875,55	10875,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		5,9625	540,24	3221,76	3221,76			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	16,34	197,17	3221,76	3221,76			
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,104	441,66	45,35	45,35			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,23	197,17	45,35	45,35			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		3,1832	441,66	1405,82	1405,82			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	7,13	197,17	1405,82	1405,82			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		17,1062	767,96	13135,96	13135,96			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	68,42	191,99	13135,96	13135,96			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		2,3017	1535,92	3534,54	3534,54			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	18,41	191,99	3534,54	3534,54			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,3519	1183,02	416,03	416,03			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	2,11	197,17	416,03	416,03			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м кровли		1,4636	1104,16	1616,79	1616,79			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	8,2	197,17	1616,79	1616,79			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							34447,60	34447,60			
Накладные расходы							27558,08				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 34447,6) (Поз. 1-9)							27558,08				
Сметная прибыль							6510,60				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 62005,68) (Поз. 1-9)							6510,60				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							68516,28				
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. м.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 квартир		3,78	11310,00	42751,80	42751,80			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	226,8	188,50	42751,80	42751,80			
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		13,8742	791,70	10983,90	10983,90			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	58,27	188,50	10983,90	10983,90			
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Азодом</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		13,8742	791,70	10983,90	10983,90			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	58,27	188,50	10983,90	10983,90			
4	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		13,8742	1885,00	26152,49	26152,49			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	138,74	188,50	26152,49	26152,49			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))</i> Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		2,3017	5278,00	12148,83	12148,83			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	64,45	188,50	12148,83	12148,83			
6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 лестничных площадок		0,34	20464,92	6958,07	6958,07			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	36,72	189,49	6958,07	6958,07			
7	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 коробок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97			
8	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	1 электромотор		7	1137,00	7958,58	7958,58			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	42	189,49	7958,58	7958,58			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							126123,54	126123,54			
Накладные расходы							100898,83				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 126123,54) (Поз. 1-8)							100898,83				
Сметная прибыль							23837,35				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 227022,37) (Поз. 1-8)							23837,35				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							250859,72				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.</i>	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		2,5	4651,04	11594,30	9369,80			2224,50
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	55	170,36	9369,80	9369,80			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,15	30,00	4,50				4,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	20	111,00	2220,00				2220,00
2	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.</i>	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,8	4651,04	3721,34	2998,34			723,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	17,6	170,36	2998,34	2998,34			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,05	30,00	1,50				1,50
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	6,5	111,00	721,50				721,50
3	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,6	5766,40	3467,72	3270,92			196,80
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46			
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46			
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80				196,80
4	ТЕРр62-16-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан. Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Маллярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,6	11581,80	6960,46	2863,75			4096,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	16,81	170,36	2863,75	2863,75			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,06						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,9	14,00	26,60				26,60
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,96	459,07	440,71				440,71
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,04	16750,00	670,00				670,00
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,04	73985,00	2959,40				2959,40
5	ТЕРр62-17-3 <i>Приказ Министра России №297/пр от 06.05.2016. Постан. Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Маллярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,2	13051,87	2298,52	1235,11			1063,41
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	7,25	170,36	1235,11	1235,11			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,02						
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,64	14,00	8,96				8,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,32	459,70	147,10				147,10
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50				167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85				739,85
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		6,8	136,62	686,55	686,55			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	4,03	170,36	686,55	686,55			
7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		6,8	131,17	649,07	649,07			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,81	170,36	649,07	649,07			
8	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	пог.м		228,2	46,15	10440,62	9330,62			1110,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	54,77	170,36	9330,62	9330,62			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00				1110,00
9	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,42	7269,14	3007,01	1896,11			1110,90
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	11,13	170,36	1896,11	1896,11			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,03	30,00	0,90				0,90
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	10	111,00	1110,00				1110,00
10	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,3	7269,14	2176,36	1354,36			822,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	7,95	170,36	1354,36	1354,36			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	7,4	111,00	821,40				821,40
12	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,16	7269,14	1166,63	722,33			444,30
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,24	170,36	722,33	722,33			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	4	111,00	444,00				444,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ВД(2.1)-1-06-02-01 ГЭСНр57-15-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	10 плиток		1,5	641,40	979,58	355,18			624,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,85	191,99	355,18	355,18			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	1,4	446,00	624,40				624,40
15	ВД(2.1)-1-09-01-17 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 ручка		10	181,00	1717,99	287,99			1430,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	1,5	191,99	287,99	287,99			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	10	143,00	1430,00				1430,00
16	ВД(2.1)-1-09-01-21 ГЭСНр56-24-01	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,15	252103,12	38077,97	8293,97			29784,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	43,2	191,99	8293,97	8293,97			
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	5,7	620,00	3534,00				3534,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	15	1750,00	26250,00				26250,00
17	ВД(2.1)-1-09-01-24 ГЭСН09-04-012-02	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 доводчик		10	2534,47	25344,56	2131,09	13,47		23200,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	11,1	191,99	2131,09	2131,09			
	1. 134041	Шуруповерт	маш. час	0,15	1,5	8,98	13,47		13,47		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	10	2320,00	23200,00				23200,00
18	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	песочница		0,8	4607,30	3704,76	15,36			3689,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,08	191,99	15,36	15,36			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,78	4730,00	3689,40				3689,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							115993,44	45460,55	13,47		70519,42
Накладные расходы							36466,81				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 41361,69) (Поз. 1-3, 6-10, 12-13, 15-18)							33089,35				
80%*1,03 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							3377,46				
Сметная прибыль							16116,10				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 139823,81) (Поз. 1-3, 6-10, 12-13, 15-18)							14681,50				
50%*0,7 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							1434,60				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома :											
Итого Строительные работы							14071,04				
Итого Прочие затраты							154505,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого							168576,35				
В том числе:											
Материалы							70519,42				
Машины и механизмы							13,47				
ФОТ							45460,55				
Накладные расходы							36466,81				
Сметная прибыль							16116,10				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							168576,35				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель			5	545,86	2729,30	1004,30		1725,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06		5,3	189,49	1004,30	1004,30		
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1		5	345,00	1725,00			1725,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель			4	40,16	160,64	60,64		100,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08		0,32	189,49	60,64	60,64		
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1		0,4	250,00	100,00			100,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	1 блок			1	939,84	885,86	795,86		90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		4,2	189,49	795,86	795,86		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3		3	30,00	90,00			90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 устройство			3	3441,84	9873,59	7230,94		2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72		38,16	189,49	7230,94	7230,94		
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2		3,6	459,07	1652,65			1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048		0,01	45000,00	450,00			450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6		18	30,00	540,00			540,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,08	27286,56	2182,92	2182,92			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	11,52	189,49	2182,92	2182,92			
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17			1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80			2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		4	47,00	188,01	144,01			44,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,76	189,49	144,01	144,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,4	110,00	44,00				44,00
12	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,04	4686,71	186,71	181,91			4,80
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,96	189,49	181,91	181,91			
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,04	120,00	4,80				4,80
13	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл. 3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,1	13322,66	1332,79	1326,43			6,36
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	7	189,49	1326,43	1326,43			
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,02	158,00	3,16				3,16
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,32	10,00	3,20				3,20
14	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		5	321,84	1610,13	845,13			765,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	4,46	189,49	845,13	845,13			
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	5	153,00	765,00				765,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		10	814,44	8144,37	3094,37			5050,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	16,33	189,49	3094,37	3094,37			
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	10	505,00	5050,00				5050,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		10	30,32	303,18	303,18			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	1,6	189,49	303,18	303,18			
17	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		10	208,27	2082,71	852,71			1230,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	4,5	189,49	852,71	852,71			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	10	123,00	1230,00				1230,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		20	103,00	2060,03	360,03			1700,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	1,9	189,49	360,03	360,03			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	20	85,00	1700,00				1700,00
19	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,2	10633,91	2126,78	526,78			1600,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	2,78	189,49	526,78	526,78			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	20	80,00	1600,00				1600,00
Тепловая энергия											
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,04	26558,50	1062,34	158,34			904,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,84	188,50	158,34	158,34			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	4	226,00	904,00				904,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,04	35566,50	1422,66	218,66			1204,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	1,16	188,50	218,66	218,66			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	4	301,00	1204,00				1204,00
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08			1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08			640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		77,8	480,29	37366,37	32263,66	5102,71		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	85,58	188,50	16131,83	16131,83			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	85,58	188,50	16131,83	16131,83			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	58,35	87,45	5102,71		5102,71		
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,31	480,29	2549,73	2201,68	348,05		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	5,84	188,50	1100,84	1100,84			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	5,84	188,50	1100,84	1100,84			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,98	87,45	348,05		348,05		
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		77,8	388,32	30209,02	30209,02			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	80,13	188,50	15104,51	15104,51			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	80,13	188,50	15104,51	15104,51			
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,31	388,32	2062,20	2062,20			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	5,47	188,50	1031,10	1031,10			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	5,47	188,50	1031,10	1031,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		77,8	228,95	17811,39	12708,68	5102,71		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	33,71	188,50	6354,34	6354,34			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	33,71	188,50	6354,34	6354,34			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш. час	0,75	58,35	87,45	5102,71		5102,71		
29	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		5,31	227,71	1207,61	859,56	348,05		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	2,28	188,50	429,78	429,78			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	2,28	188,50	429,78	429,78			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш. час	0,75	3,98	87,45	348,05		348,05		
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		778	82,00	63794,06	63794,06			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	338,43	188,50	63794,06	63794,06			
31	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м3 здания)		53,1	164,00	8708,70	8708,70			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	23,1	188,50	4354,35	4354,35			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	23,1	188,50	4354,35	4354,35			
32	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,54	10556,00	5700,24	5700,24			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	30,24	188,50	5700,24	5700,24			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
33	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентиля		0,05	35702,00	1785,10	490,10			1295,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,6	188,50	490,10	490,10			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	5	259,00	1295,00				1295,00
34	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,05	35702,00	1785,10	490,10			1295,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,6	188,50	490,10	490,10			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	5	259,00	1295,00				1295,00
35	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		3,15	1903,85	5998,07	5998,07			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	31,82	188,50	5998,07	5998,07			
36	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		5	3487,25	17436,25	17436,25			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	92,5	188,50	17436,25	17436,25			
37	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			
38	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
39	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							242273,02	205675,69	10901,52		25695,81
Накладные расходы							164540,55				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 205675,69) (Поз. 1-9, 11-39)							164540,55				
Сметная прибыль							42715,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 406813,57) (Поз. 1-9, 11-39)								42715,42			
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома :											
Ваш дом								449528,99			
Итого								449528,99			
В том числе:											
Материалы								25695,81			
Машины и механизмы								10901,52			
ФОТ								205675,69			
Накладные расходы								164540,55			
Сметная прибыль								42715,42			
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								449528,99			
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) (ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		13874,2	19,20	266384,64	266384,64			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								266384,64	266384,64		
Накладные расходы								74587,70			
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 266384,64) (Поз. 1)								74587,70			
Сметная прибыль								35802,10			
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 340972,34) (Поз. 1)								35802,10			
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба :											
Ваш дом								376774,44			
Итого								376774,44			
В том числе:											
ФОТ								266384,64			
Накладные расходы								74587,70			
Сметная прибыль								35802,10			
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба								376774,44			
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		4,54	66015,12	299652,97	232769,77			66883,20
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1707,65	136,31	232769,77	232769,77			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	56	690,00	38640,00				38640,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	230	88,00	20240,00				20240,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,86	120,00	103,20				103,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	10	530,00	5300,00				5300,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	10	260,00	2600,00				2600,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		29,812	11954,80	356714,18	274704,18			82010,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	2015,29	136,31	274704,18	274704,18			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	78	690,00	53820,00				53820,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	310	88,00	27280,00				27280,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	1	120,00	120,00				120,00
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	1	530,00	530,00				530,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	1	260,00	260,00				260,00
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24 к расх.; ЗПМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24; ТЗМ=24))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		3,28	5517,60	18094,47	13949,97			4144,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	31,2	102,34	136,31	13949,97	13949,97			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,2	3,9	690,00	2691,00				2691,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	4,8	16	88,00	1408,00				1408,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,01575768	0,05	120,00	6,00				6,00
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01575768	0,05	530,00	26,50				26,50
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01575768	0,05	260,00	13,00				13,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,036	78154,72	2812,01	2149,61			662,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	15,77	136,31	2149,61	2149,61			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,67	690,00	462,30				462,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,2	88,00	193,60				193,60
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30				5,30
5	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваш дом	100 кв.м		0,1744	6046,20	1058,60	916,00			142,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	6,72	136,31	916,00	916,00			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	0,94	30,00	28,20				28,20
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,3	88,00	114,40				114,40
6	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,1744	5394,12	940,68	793,32			147,36
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	5,82	136,31	793,32	793,32			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,16	690,00	110,40				110,40
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,42	88,00	36,96				36,96
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
7	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м почтовых ящиков		0,163	2046,60	332,98	284,89			48,09
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	2,09	136,31	284,89	284,89			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,29	30,00	8,70				8,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,39	101,00	39,39				39,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,316	2504,64	791,77	697,91			93,86
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	5,12	136,31	697,91	697,91			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,57	30,00	17,10				17,10
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,76	101,00	76,76				76,76
9	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 кв. м стен		122,305	231,43	28248,14	25284,14			2964,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	185,49	136,31	25284,14	25284,14			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	18	30,00	540,00				540,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	24	101,00	2424,00				2424,00
10	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м отопительных приборов		0,062	4958,16	307,43	288,98			18,45
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	2,12	136,31	288,98	288,98			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,11	30,00	3,30				3,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,15	101,00	15,15				15,15
11	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м перил лестниц		0,312	3273,36	1020,82	928,27			92,55
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	6,81	136,31	928,27	928,27			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,56	30,00	16,80				16,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,75	101,00	75,75				75,75
12	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м потолков		34,849	295,26	10275,17	9975,17			300,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	73,18	136,31	9975,17	9975,17			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	10	30,00	300,00				300,00
13	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 шт.		9,3	250,52	2333,33	2281,83			51,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	16,74	136,31	2281,83	2281,83			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,06	690,00	41,40				41,40
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,45	14,00	6,30				6,30
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0009091	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091	0,01	260,00	2,60				2,60
15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 дверей		2,98	696,12	2073,78	1855,18			218,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	13,61	136,31	1855,18	1855,18			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	4,5	14,00	63,00				63,00
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,22	690,00	151,80				151,80
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0023064	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064	0,01	260,00	2,60				2,60
16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 окон		1,958	974,44	1911,69	1788,39			123,30
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	13,12	136,31	1788,39	1788,39			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,15	690,00	103,50				103,50
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	1,2	14,00	16,80				16,80
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00338384	0,01	120,00	1,20				1,20
3	4. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384	0,01	180,00	1,80				1,80
17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		23,017	104,64	2408,87	2405,87			3,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	17,65	136,31	2405,87	2405,87			
	1. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0003872	0,01	120,00	1,20				1,20
3	2. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872	0,01	180,00	1,80				1,80
18	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78			233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
19	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв.м кровли		14,1	460,78	6496,94	6496,94			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	33,84	191,99	6496,94	6496,94			
20	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	100 кв.м кровли		0,536	921,56	493,41	493,41			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,57	191,99	493,41	493,41			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							736613,42	578476,61			158136,81
Накладные расходы							462781,29				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 578476,61) (Поз. 1-13, 15-20)							462781,29				
Сметная прибыль							125936,44				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1199394,71) (Поз. 1-13, 15-20)							125936,44				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома :											
Ваш дом							1325331,15				
Итого							1325331,15				
В том числе:											
Материалы							158136,81				
ФОТ							578476,61				
Накладные расходы							462781,29				
Сметная прибыль							125936,44				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							1325331,15				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,029165	226849,05	6666,92	6533,42			133,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	34,03	191,99	6533,42	6533,42			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144	0,01	13200,00	132,00				132,00
	2. 900-043	Грабли	шт.	0,2	0,01	150,00	1,50				1,50
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))</i> <i>Ваш дом</i>	100 000 м2		0,029165	698736,64	20384,55	20120,55			264,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	104,8	191,99	20120,55	20120,55			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,02	13200,00	264,00				264,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))</i> <i>Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,029165	192715,00	5614,85	5600,35			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	29,17	191,99	5600,35	5600,35			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				14,50
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		29,165	1919,70	56579,27	27437,29	7901,98		21240,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	142,91	191,99	27437,29	27437,29			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	109,37	72,25	7901,98		7901,98		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,12	45000,00	5400,00				5400,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	1,2	13200,00	15840,00				15840,00
5	ВД(2.1)-3-03-02-15	Посадка дерева (по мере необходимости) <i>Ваш дом</i>	1 дерево		2,17	7951,91	17485,64	650,84			16834,80
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,21	2,63	191,99	504,93	504,93			
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,35	0,76	191,99	145,91	145,91			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,02	30,00	0,60				0,60
	2. 101-1964	Шпагат	кг	0,01	0,02	210,00	4,20				4,20
	3. 203-0530	Колья деревянные посадочные	шт.	1	2,2	150,00	330,00				330,00
	4. 414-0123	Деревья-саженцы	шт.	1	2,2	7500,00	16500,00				16500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваш дом	1 000 кв.м территории		1,6445	32960,44	54213,61	52069,61			2144,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	271,21	191,99	52069,61	52069,61			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,04	300,00	12,00				12,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	8,2	260,00	2132,00				2132,00
7	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))</i> Ваш дом	1 000 кв.м территории		0,34	7514,92	2529,39	2430,59			98,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	12,66	191,99	2430,59	2430,59			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,38	260,00	98,80				98,80
8	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> Ваш дом	100 000 кв.м территории		0,016445	77060,82	1263,29	1263,29			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	6,58	191,99	1263,29	1263,29			
9	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> Ваш дом	100 урн		0,068	383437,76	26136,10	25740,10			396,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	134,07	191,99	25740,10	25740,10			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,03	13200,00	396,00				396,00
10	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124))</i> Ваш дом	1000 кв.м		0,7361	54250,00	39985,46	38027,46			1958,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	198,07	191,99	38027,46	38027,46			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,04	13200,00	528,00				528,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	5,5	260,00	1430,00				1430,00
11	ВД(2.1)-3-02-06-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,16445	246835,16	40607,31	38302,01			2305,30
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	199,5	191,99	38302,01	38302,01			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,09	370,00	33,30				33,30
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	8,6	260,00	2236,00				2236,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,09	400,00	36,00				36,00
12	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,16445	234697,44	38597,87	38520,87			77,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	200,64	191,99	38520,87	38520,87			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,2	385,00	77,00				77,00
13	ВД(2.1)-3-02-08-04 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,03289	1325764,32	43634,61	41360,41			2274,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	215,43	191,99	41360,41	41360,41			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,3	7440,00	2232,00				2232,00
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,02	260,00	5,20				5,20
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,1	370,00	37,00				37,00
14	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,13156	817801,68	107593,77	107347,37			246,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	559,13	191,99	107347,37	107347,37			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,32	370,00	118,40				118,40
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,32	400,00	128,00				128,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,536	33186,12	17788,77	17609,32			179,45
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	91,72	191,99	17609,32	17609,32			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,66	260,00	171,60				171,60
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00
16	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,536	6232,24	3324,43	3254,23			70,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	16,95	191,99	3254,23	3254,23			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,27	260,00	70,20				70,20
17	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 приямок		15	201,12	3016,78	3012,32			4,46
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	15,69	191,99	3012,32	3012,32			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,09	30,00	2,70				2,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,02	88,00	1,76				1,76
18	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,187	143326,64	26800,12	26711,57			88,55
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	139,13	191,99	26711,57	26711,57			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,23	385,00	88,55				88,55
19	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,187	58505,68	10950,64	10818,64			132,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	56,35	191,99	10818,64	10818,64			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				132,00
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							523173,38	466810,24	7901,98		48461,16
Накладные расходы							373448,19				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 466810,24) (Поз. 1-19)							373448,19				
Сметная прибыль							94145,26				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 896621,57) (Поз. 1-19)							94145,26				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома :											
Ваш дом							990766,83				
Итого							990766,83				
В том числе:											
Материалы							48461,16				
Машины и механизмы							7901,98				
ФОТ							466810,24				
Накладные расходы							373448,19				
Сметная прибыль							94145,26				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							990766,83				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		13874,2	23,73	329234,77	329234,77			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		4	2541,01	10164,04	10164,04			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		4	158,62	634,48	634,48			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 дверь		136	309,00	42024,00	42024,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 карвтира		378	185,40	70081,20	70081,20			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 квартира		378	67,98	25696,44	25696,44			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 камера		12	1236,00	14832,00	14832,00			
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00			
10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	46350,00	46350,00	46350,00			
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 комплект оборудования		1	160680,00	160680,00	160680,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 комплект оборудования		1	169332,00	169332,00	169332,00			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		814	309,00	251526,00	251526,00			
15	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010 (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		35	15,45	540,75	540,75			
17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	824,00	824,00	824,00			
18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	Действующий договор УК с контрагентом	Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		10	618,00	6180,00	6180,00			
25	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка Метран (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		4	4738,00	18952,00	18952,00			
29	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00			
30	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья		2301,7	5,56	12797,45	12797,45			
31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 м2 убираемой площади		6156	37,08	228264,48	228264,48			
32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 талон		9,803	8652,00	84815,56	84815,56			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1531948,17	1531948,17			
Накладные расходы							659,20				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 824) (Поз. 17)							659,20				
Сметная прибыль							160923,78				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1532607,37) (Поз. 17, 1-7, 9-15, 18, 22, 25, 29-32)							160923,78				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями :											
Ваш дом							1693531,15				
Итого							1693531,15				
В том числе:											
ФОТ							1531948,17				
Накладные расходы							659,20				
Сметная прибыль							160923,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1693531,15				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							3576957,21	3255327,04	18816,97		302813,20
Накладные расходы							1240940,66				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 1453719,37) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-10, 12-13, 15-18, 1-9, 11-39, 1-13, 15-20, 1-19, 17)							1162975,50				
80%*0,35 ФОТ (от 266384,64) (Поз. 1)							74587,70				
80%*1,03 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							3377,46				
Сметная прибыль							505987,06				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 4805261,43) (Поз. 1-9, 1-8, 1-3, 6-10, 12-13, 15-18, 1-9, 11-39, 1-13, 15-20, 1-19, 17, 1, 1-7, 9-15, 18, 22, 25, 29-32)							504552,46				
50%*0,7 ФОТ (от 4098,86) (Поз. 4-5)							1434,60				
Итого по смете:											
Итого Строительные работы							14071,04				
Итого Прочие затраты							5309813,89				
Итого							5323884,93				
В том числе:											
Материалы							302813,20				
Машины и механизмы							18816,97				
ФОТ							3255327,04				
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)							1240940,66	248188,132			
Сметная прибыль							505987,06				
ВСЕГО по смете							5323884,93				
ВСЕГО по смете за месяц, руб.							443 657,08				
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2							13 874,20				
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.							31,98				

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром