

"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

С.Е.Овчеренко

М.П.

1 ноября 2019

Нижний Новгород

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЮЖ 15 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бульвару Южный 15

Дата ввода в эксплуатацию - 2015

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 7148,9
Количество жилых помещений, шт. 270
Площадь жилых помещений, м2 7139,9
Количество нежилых помещений, шт. 1
Площадь нежилых помещений, м2 9
Площадь мест общего пользования, м2 3080,3

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,9995	136,36	136,36	136,36			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,78	174,82	136,36	136,36			
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		5,795	1087,38	6300,51	6300,51			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	36,04	174,82	6300,51	6300,51			
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		2,937	540,24	1587,22	1587,22			

Страница 1

		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	8,05	197,17	1587,22	1587,22			
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,0546	441,66	23,66	23,66			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,12	197,17	23,66	23,66			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		1,7942	441,66	792,62	792,62			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	4,02	197,17	792,62	792,62			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		7,549	767,96	5798,10	5798,10			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	30,2	191,99	5798,10	5798,10			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		1,1431	1535,92	1754,79	1754,79			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	9,14	191,99	1754,79	1754,79			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,2505	1183,02	295,76	295,76			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	1,5	197,17	295,76	295,76			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м кровли		0,7428	1104,16	820,23	820,23			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,16	197,17	820,23	820,23			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							17509,25	17509,25			

Накладные расходы					14007,40					
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 17509,25) (Поз. 1-9)					14007,40					
Сметная прибыль					3309,25					
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 31516,65) (Поз. 1-9)					3309,25					
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома					34825,90					
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома										
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 квартир		2,7	11310,00	30537,00	30537,00		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	162	188,50	30537,00	30537,00		
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		7,1489	791,70	5660,66	5660,66		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	30,03	188,50	5660,66	5660,66		
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Жилищ.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		7,1489	791,70	5660,66	5660,66		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	30,03	188,50	5660,66	5660,66		
4	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		7,1489	1885,00	13475,87	13475,87		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	71,49	188,50	13475,87	13475,87		
5	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		1,1431	5278,00	6033,89	6033,89		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	32,01	188,50	6033,89	6033,89		

6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 лестничных площадок		0,17	20464,92	3479,04	3479,04			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	18,36	189,49	3479,04	3479,04			
7	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 коробок		0,2	20464,92	4092,98	4092,98			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98			
8	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 электромотор		5	1137,00	5684,70	5684,70			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	30	189,49	5684,70	5684,70			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							74624,80	74624,80			
Накладные расходы							59699,84				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 74624,8) (Поз. 1-8)							59699,84				
Сметная прибыль							14104,09				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 134324,64) (Поз. 1-8)							14104,09				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							148428,73				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		1,503	4651,04	6968,51	5633,81			1334,70
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	33,07	170,36	5633,81	5633,81			
1.	101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,09	30,00	2,70				2,70
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	12	111,00	1332,00				1332,00

3	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,55	5766,40	3195,14	2998,34		196,80
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	8,8	170,36	1499,17	1499,17		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	8,8	170,36	1499,17	1499,17		
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80			196,80
4	ТЕРр62-16-3 <i>Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постанов. Правит. Нижнегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Маллярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,55	11581,80	6683,83	2625,25		4058,58
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	15,41	170,36	2625,25	2625,25		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,06					
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,8	14,00	25,20			25,20
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,88	459,07	403,98			403,98
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,04	16750,00	670,00			670,00
	4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,04	73985,00	2959,40			2959,40
5	ТЕРр62-17-3 <i>Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постанов. Правит. Нижнегородской обл. от 29.06.16 №401</i>	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Маллярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41		985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01					
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48			4,48
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55			73,55
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50			167,50
	4. 101-1959	Краска водоземлюсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85			739,85
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 урна		2,403	136,62	241,91	241,91		
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	1,42	170,36	241,91	241,91		
7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		2,603	131,17	248,73	248,73		
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	1,46	170,36	248,73	248,73		

9	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,16	7269,14	1166,63	722,33		444,30
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,24	170,36	722,33	722,33		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30			0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	4	111,00	444,00			444,00
12	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1</i>	Окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,08	7269,14	583,16	361,16		222,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	2,12	170,36	361,16	361,16		
	1. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	2	111,00	222,00			222,00
13	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15		401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15		
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40			401,40
15	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 ручка		5	181,00	858,99	143,99		715,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,75	191,99	143,99	143,99		
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	5	143,00	715,00			715,00
16	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭСНр56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,1	252103,12	25210,31	5529,31		19681,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	28,8	191,99	5529,31	5529,31		
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	3,8	620,00	2356,00			2356,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	9,9	1750,00	17325,00			17325,00
17	ВД(2.1)-1-09-01-24 <i>ГЭСН09-04-012-02</i>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 доводчик		5	2534,47	12672,28	1065,54	6,74	11600,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	5,55	191,99	1065,54	1065,54		
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,75	8,98	6,74		6,74	
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	5	2320,00	11600,00			11600,00
18	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	песочница		0,4005	4607,30	1852,38	7,68		1844,70

		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,04	191,99	7,68	7,68			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,39	4730,00	1844,70				1844,70
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							61923,21	20432,61	6,74		41483,86
Накладные расходы							16423,94				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 17188,95) (Поз. 1, 3, 6-7, 9, 12-13, 15-18)							13751,16				
80%*1,03 ФОТ (от 3243,66) (Поз. 4-5)							2672,78				
Сметная прибыль							8210,89				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 67386,75) (Поз. 1, 3, 6-7, 9, 12-13, 15-18)							7075,61				
50%*0,7 ФОТ (от 3243,66) (Поз. 4-5)							1135,28				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							86558,04				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель			2	545,86	1091,72	401,72		690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель			2	40,16	80,32	30,32		50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	1 блок			1	939,84	885,86	795,86		90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	1 устройство			3	3441,84	9873,59	7230,94		2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00

	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46			
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17			1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00

9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80		2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80		
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00			2500,00
11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		2	47,00	94,01	72,01		22,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01		
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00			22,00
12	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96		2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96		
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40			2,40
13	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57		2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58			1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30			1,30
14	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		3	321,84	964,94	505,94		459,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	2,67	189,49	505,94	505,94		
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	3	153,00	459,00			459,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		5	814,44	4073,13	1548,13		2525,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	8,17	189,49	1548,13	1548,13		
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	5	505,00	2525,00			2525,00

16	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		5	30,32	151,59	151,59			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,8	189,49	151,59	151,59			
17	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Ваш дом</i>	1 светильник		5	208,27	1041,35	426,35			615,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	2,25	189,49	426,35	426,35			
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	5	123,00	615,00				615,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 лампа		10	103,00	1030,02	180,02			850,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,95	189,49	180,02	180,02			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	10	85,00	850,00				850,00
19	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,1	10633,91	1063,39	263,39			800,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	1,39	189,49	263,39	263,39			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	10	80,00	800,00				800,00
Тепловая энергия											
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17			452,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33			602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08			1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00

23	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>Ваш дом</i>	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08		640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08		
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00			640,00
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		40,45	480,29	19429,73	16776,50	2653,23	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	44,5	188,50	8388,25	8388,25		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	44,5	188,50	8388,25	8388,25		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	30,34	87,45	2653,23		2653,23	
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,44	480,29	1170,39	1010,36	160,03	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	2,68	188,50	505,18	505,18		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	2,68	188,50	505,18	505,18		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	1,83	87,45	160,03		160,03	
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		40,45	388,32	15705,82	15705,82		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	41,66	188,50	7852,91	7852,91		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	41,66	188,50	7852,91	7852,91		
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,44	388,32	946,28	946,28		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	2,51	188,50	473,14	473,14		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	2,51	188,50	473,14	473,14		

28	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		40,45	228,95	9262,05	6608,82	2653,23		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	17,53	188,50	3304,41	3304,41			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	17,53	188,50	3304,41	3304,41			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	30,34	87,45	2653,23		2653,23		
29	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		2,44	227,71	555,89	395,86	160,03		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	1,05	188,50	197,93	197,93			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	1,05	188,50	197,93	197,93			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	1,83	87,45	160,03		160,03		
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	10 м трубопровода (100 м3 здания)		404,5	82,00	33168,46	33168,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	175,96	188,50	33168,46	33168,46			
31	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	10 м трубопровода (100 м3 здания)		24,4	164,00	3999,98	3999,98			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	10,61	188,50	1999,99	1999,99			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	10,61	188,50	1999,99	1999,99			
32	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период Ваш дом	100 стояков		0,29	10556,00	3061,24	3061,24			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	16,24	188,50	3061,24	3061,24			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
33	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04		Страница	12

	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
34	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
35	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		2,866	1903,85	5457,08	5457,08			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	28,95	188,50	5457,08	5457,08			
36	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,57	3487,25	5475,93	5475,93			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	29,05	188,50	5475,93	5475,93			
37	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 воронка		2	99,84	199,67	199,67			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	1,04	191,99	199,67	199,67			
38	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
39	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							132279,11	109773,66	5626,52		16878,93
Накладные расходы							87818,93				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 109773,66) (Поз. 1-9, 11-39)							87818,93				
Сметная прибыль							23110,29				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 220098,04) (Поз. 1-9, 11-39)							23110,29				
									Страница 13		

Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							243208,33				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) (ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		7148,9	19,20	137258,88	137258,88			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							137258,88	137258,88			
Накладные расходы							38432,49				
В том числе, справочно:											
80%*0,35 ФОТ (от 137258,88) (Поз. 1)							38432,49				
Сметная прибыль							18447,59				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 175691,37) (Поз. 1)							18447,59				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							194138,96				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		2,27	66015,12	149543,80	116384,20			33159,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	853,82	136,31	116384,20	116384,20			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	28	690,00	19320,00				19320,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	110	88,00	9680,00				9680,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,43	120,00	51,60				51,60
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	5,2	530,00	2756,00				2756,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	5,2	260,00	1352,00				1352,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом	100 м2 убираемой площади		14,571	11954,80	174140,35	134265,35			39875,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	985	136,31	134265,35	134265,35			

[illegible]

3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,21	690,00	144,90			144,90
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16			50,16
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00				
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00				
7	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,113	2046,60	230,92	197,65		33,27
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	1,45	136,31	197,65	197,65		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,2	30,00	6,00			6,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,27	101,00	27,27			27,27
8	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,159	2504,64	398,76	351,68		47,08
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	2,58	136,31	351,68	351,68		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,29	30,00	8,70			8,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,38	101,00	38,38			38,38
9	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 кв. м стен		52,536	231,43	12209,18	10861,18		1348,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	79,68	136,31	10861,18	10861,18		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	7,9	30,00	237,00			237,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	11	101,00	1111,00			1111,00
10	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м отопительных приборов		0,043	4958,16	212,88	200,38		12,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	1,47	136,31	200,38	200,38		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,08	30,00	2,40			2,40
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,1	101,00	10,10			10,10

11	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м перил лестниц		0,153	3273,36	501,05	455,28		45,77
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	3,34	136,31	455,28	455,28		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,28	30,00	8,40			8,40
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,37	101,00	37,37			37,37
12	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м потолков		17,725	295,26	5232,46	5073,46		159,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	37,22	136,31	5073,46	5073,46		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	5,3	30,00	159,00			159,00
13	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 шт.		5,53	250,52	1384,56	1356,28		28,28
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	9,95	136,31	1356,28	1356,28		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,03	690,00	20,70			20,70
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,27	14,00	3,78			3,78
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0009091	0,01	120,00	1,20			1,20
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091	0,01	260,00	2,60			2,60
15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 дверей		0,1526	696,12	105,54	95,42		10,12
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,7	136,31	95,42	95,42		
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,23	14,00	3,22			3,22
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690,00	6,90			6,90
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00				

16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 окон		0,979	974,44	950,75	894,19		56,56
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	6,56	136,31	894,19	894,19		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,07	690,00	48,30			48,30
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,59	14,00	8,26			8,26
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00				
17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		11,431	104,64	1194,08	1194,08		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	8,76	136,31	1194,08	1194,08		
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00				
18	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78		233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00			207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40			26,40
19	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил. фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 кв.м кровли		7,16	460,78	3298,39	3298,39		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	17,18	191,99	3298,39	3298,39		
20	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил. фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом	100 кв.м кровли		0,268	921,56	247,67	247,67		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	1,29	191,99	247,67	247,67		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							363622,40	285798,86		77823,54
Накладные расходы							228639,09			
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 285798,86) (Поз. 1-13, 15-20)							228639,09			
Сметная прибыль							62187,46			
В том числе, справочно:										
									Страница 18	

10,5% ПЗ (от 592261,49) (Поз. 1-13, 15-20)						62187,46					
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						654448,95					
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,013187	226849,05	2952,81	2952,81			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	15,38	191,99	2952,81	2952,81			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28))</i> <i>Ваш дом</i>	100 000 м2		0,013187	698736,64	9228,49	9096,49			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	47,38	191,99	9096,49	9096,49			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))</i> <i>Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,013187	192715,00	2546,85	2532,35			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	13,19	191,99	2532,35	2532,35			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				14,50
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		13,187	1919,70	25225,15	12406,39	3572,76		9246,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	64,62	191,99	12406,39	12406,39			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	49,45	72,25	3572,76		3572,76		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,53	13200,00	6996,00				6996,00
5	ВД(2.1)-3-03-02-15	Посадка дерева (по мере необходимости) <i>Ваш дом</i>	1 дерево		0,801	7951,91	6362,39	239,99			6122,40
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,21	0,97	191,99	186,23	186,23			
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,35	0,28	191,99	53,76	53,76			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-1964	Шпатель	кг	0,01	0,01	210,00	2,10				2,10
	3. 203-0530	Колья деревянные посадочные	шт.	1	0,8	150,00	120,00				120,00
	4. 414-0123	Деревья-саженцы	шт.	1	0,8	7500,00	6000,00				6000,00

6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1 000 кв.м территории		0,6014	32960,44	19824,57	19041,57		783,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	99,18	191,99	19041,57	19041,57		
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300,00	3,00			3,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	3	260,00	780,00			780,00
7	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом	1 000 кв.м территории		0,48	7514,92	3573,18	3432,78		140,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	17,88	191,99	3432,78	3432,78		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,54	260,00	140,40			140,40
8	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	100 000 кв.м территории		0,006014	77060,82	462,70	462,70		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,41	191,99	462,70	462,70		
9	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 урн		0,02403	383437,76	9228,49	9096,49		132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	47,38	191,99	9096,49	9096,49		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,01	13200,00	132,00			132,00
10	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1000 кв.м		0,3795	54250,00	20598,02	19606,02		992,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	102,12	191,99	19606,02	19606,02		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,02	13200,00	264,00			264,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	2,8	260,00	728,00			728,00

11	ВД(2.1)-3-02-06-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,06014	246835,16	14836,69	14007,59		829,10
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	72,96	191,99	14007,59	14007,59		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370,00	11,10			11,10
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3,1	260,00	806,00			806,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400,00	12,00			12,00
12	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,06014	234697,44	14113,26	14086,31		26,95
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	73,37	191,99	14086,31	14086,31		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,07	385,00	26,95			26,95
13	ВД(2.1)-3-02-08-04 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,012028	1325764,32	15960,77	15124,97		835,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	78,78	191,99	15124,97	15124,97		
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,11	7440,00	818,40			818,40
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60			2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80			14,80
14	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))</i> <i>Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,048112	817801,68	39350,52	39258,12		92,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	204,48	191,99	39258,12	39258,12		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,12	370,00	44,40			44,40
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,12	400,00	48,00			48,00

15	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,268	33186,12	8890,46	8804,66		85,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	45,86	191,99	8804,66	8804,66		
	1. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,33	260,00	85,80			85,80
16	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,268	6232,24	1659,96	1626,16		33,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	8,47	191,99	1626,16	1626,16		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,13	260,00	33,80			33,80
17	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 приямок		9	201,12	1809,01	1806,63		2,38
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	9,41	191,99	1806,63	1806,63		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,05	30,00	1,50			1,50
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88			0,88
18	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,08	143326,64	11465,74	11427,24		38,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	59,52	191,99	11427,24	11427,24		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,1	385,00	38,50			38,50
19	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,08	58505,68	4628,88	4628,88		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	24,11	191,99	4628,88	4628,88		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							212717,94	189638,15	3572,76	Страница 22 19507,03

Накладные расходы					151710,52					
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 189638,15) (Поз. 1-19)					151710,52					
Сметная прибыль					38264,99					
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 364428,46) (Поз. 1-19)					38264,99					
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома					402693,45					
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями										
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		7148,9	23,73	169643,40	169643,40		
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		2	2541,01	5082,02	5082,02		
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		2	158,62	317,24	317,24		
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 дверь		70	309,00	21630,00	21630,00		
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 карвтира		270	185,40	50058,00	50058,00		
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 квартира		270	67,98	18354,60	18354,60		

7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 камера		11	1236,00	13596,00	13596,00			
8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 шлагбаум		1,2015	9270,00	11137,91	11137,91			
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00			
10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	39552,00	39552,00	39552,00			
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 комплект оборудования		1	129780,00	129780,00	129780,00			

13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 комплект оборудования		1	95048,40	95048,40	95048,40			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		441	309,00	136269,00	136269,00			
15	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		25	15,45	386,25	386,25			
17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		2	824,00	1648,00	1648,00			
18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00			
19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	6180,00	6180,00	6180,00			
20	Действующий договор УК с контрагентом	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	2987,00	2987,00	2987,00			

21	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контроллера в системе автоматики пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	5459,00	5459,00	5459,00			
22	Действующий договор УК с контрагентом	Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		10	618,00	6180,00	6180,00			
27	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		1	19055,00	19055,00	19055,00			
29	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00			
30	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья		1143,1	5,56	6355,64	6355,64			
31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 м2 убираемой площади		3883	37,08	143981,64	143981,64			
32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 талон		6,606	8652,00	57155,11	57155,11			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							998875,21	998875,21			
Накладные расходы							1318,40				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 1648) (Поз. 17)							1318,40				
Сметная прибыль							105020,33				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1000193,61) (Поз. 17, 1-15, 18-22, 27, 29-32)							105020,33				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1105213,94				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1998810,80	1833911,42	9206,02		155693,36
Накладные расходы							598050,61				
										Страница 26	

В том числе, справочно:					
80% ФОТ (от 696181,67) (Поз. 1-9, 1-8, 1, 3, 6-7, 9, 12-13, 15-18, 1-9, 11-39, 1-13, 15-20, 1-19, 17)	556945,34				
80%*0,35 ФОТ (от 137258,88) (Поз. 1)	38432,49				
80%*1,03 ФОТ (от 3243,66) (Поз. 4-5)	2672,78				
Сметная прибыль	272654,89				
В том числе, справочно:					
10,5% ПЗ (от 2585901,01) (Поз. 1-9, 1-8, 1, 3, 6-7, 9, 12-13, 15-18, 1-9, 11-39, 1-13, 15-20, 1-19, 17, 1, 1-15, 18-22, 27, 29-32)	271519,61				
50%*0,7 ФОТ (от 3243,66) (Поз. 4-5)	1135,28				
Итого по смете:					
Итого Строительные работы	12095,68				
Итого Прочие затраты	2857420,62				
Итого	2869516,30				
В том числе:					
Материалы	155693,36				
Машины и механизмы	9206,02				
ФОТ	1833911,42				
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)	598050,61	119610,122			
Сметная прибыль	272654,89				
ВСЕГО по смете	2869516,30				
ВСЕГО по смете за месяц, руб.	239 126,36				
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	7 148,90				
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.	33,45				

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром