



Директор ООО "ВиК"

С.Е.Овчеренко

М.П.

Нижний Новгород

1 ноября 2019

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № ЮЖ 11 2020
содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бульвару Южный 11

Дата ввода в эксплуатацию - 2014

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	7262,4
Количество жилых помещений, шт.	208
Площадь жилых помещений, м2	6743
Количество нежилых помещений, шт.	1
Площадь нежилых помещений, м2	519,4
Площадь мест общего пользования, м2	2759,7

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома										
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,8501	136,36	115,38	115,38		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,66	174,82	115,38	115,38		
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		5,303	1087,38	5765,56	5765,56		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	32,98	174,82	5765,56	5765,56		

3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		2,6143	540,24	1411,74	1411,74			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	7,16	197,17	1411,74	1411,74			
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,0546	441,66	23,66	23,66			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,12	197,17	23,66	23,66			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		1,4716	441,66	650,66	650,66			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	3,3	197,17	650,66	650,66			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		6,2223	767,96	4778,63	4778,63			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	24,89	191,99	4778,63	4778,63			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		1,1462	1535,92	1760,55	1760,55			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	9,17	191,99	1760,55	1760,55			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1000 кв.м общей площади		0,2874	1183,02	339,13	339,13			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	1,72	197,17	339,13	339,13			

9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м кровли		0,7624	1104,16	841,92	841,92			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,27	197,17	841,92	841,92			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							15687,23	15687,23			
Накладные расходы							12549,78				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 15687,23) (Поз. 1-9)							12549,78				
Сметная прибыль							2964,89				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 28237,01) (Поз. 1-9)							2964,89				
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							31201,90				
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. т.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 квартир		2,08	11310,00	23524,80	23524,80			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	124,8	188,50	23524,80	23524,80			
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		7,2624	791,70	5749,25	5749,25			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	30,5	188,50	5749,25	5749,25			
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		7,2624	791,70	5749,25	5749,25			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	30,5	188,50	5749,25	5749,25			
4	ВД(2.1)-2-06-14-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1000 м2 площади помещений		7,2624	1885,00	13688,87	13688,87			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	72,62	188,50	13688,87	13688,87			

5	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) Ваш дом</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		1,1462	5278,00	6048,97	6048,97			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	32,09	188,50	6048,97	6048,97			
6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 лестничных площадок		0,17	20464,92	3479,04	3479,04			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	18,36	189,49	3479,04	3479,04			
7	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 коробок		0,2	20464,92	4092,98	4092,98			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98			
8	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 электромотор		5	1137,00	5684,70	5684,70			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	30	189,49	5684,70	5684,70			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							68017,86	68017,86			
Накладные расходы							54414,29				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 68017,86) (Поз. 1-8)							54414,29				
Сметная прибыль							12855,38				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 122432,15) (Поз. 1-8)							12855,38				
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							135287,53				
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома											

1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 м2 окрашенной поверхности		1,527	4651,04	7057,09	5722,39		1334,70
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22	33,59	170,36	5722,39	5722,39		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,09	30,00	2,70			2,70
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12	12	111,00	1332,00			1332,00
3	ВД(2.1)-1-02-18-03 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кв.м		0,4	5766,40	2279,00	2180,60		98,40
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	6,4	170,36	1090,30	1090,30		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	6,4	170,36	1090,30	1090,30		
	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,01	9840,00	98,40			98,40
4	ТЕРр62-16-3 Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег ородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Малярные работы (ремонтно-строительные)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,4	11581,80	4943,79	1909,74		3034,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	11,21	170,36	1909,74	1909,74		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,04					
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,3	14,00	18,20			18,20
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,64	459,07	293,80			293,80
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50			502,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55			2219,55
5	ТЕРр62-17-3 Приказ Минстроя России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижег ородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Малярные работы (ремонтно-строительные)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41		985,38
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,01					
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48			4,48
	2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55			73,55
	3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50			167,50
	4. 101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85			739,85
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 урна		2,441	136,62	247,02	247,02		
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	1,45	170,36	247,02	247,02		

7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		2,645	131,17	252,13	252,13			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	1,48	170,36	252,13	252,13			
8	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	пог.м		159,9	46,15	7648,42	6538,42			1110,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,24	38,38	170,36	6538,42	6538,42			
	1. 101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,00004	0,01	111000,00	1110,00				1110,00
9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,163	7269,14	1180,26	735,96			444,30
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,32	170,36	735,96	735,96			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	4	111,00	444,00				444,00
10	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,2	7269,14	1458,21	902,91			555,30
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	5,3	170,36	902,91	902,91			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	5	111,00	555,00				555,00
11	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,5	7269,14	3590,17	2257,27			1332,90
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	13,25	170,36	2257,27	2257,27			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,03	30,00	0,90				0,90
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	12	111,00	1332,00				1332,00
12	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска поддонов на техэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,08	7269,14	583,16	361,16			222,00
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	2,12	170,36	361,16	361,16			
	1. 101-3535	Колер масляный	кг	24,8	2	111,00	222,00				222,00
13	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15			401,40

		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40				401,40
15	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 ручка		5	181,00	858,99	143,99			715,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,75	191,99	143,99	143,99			
	1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	5	143,00	715,00				715,00
16	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭСНр56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,1	252103,12	25210,31	5529,31			19681,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	28,8	191,99	5529,31	5529,31			
	1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	3,8	620,00	2356,00				2356,00
	2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99	9,9	1750,00	17325,00				17325,00
17	ВД(2.1)-1-09-01-24 <i>ГЭСН09-04-012-02</i>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 доводчик		5	2534,47	12672,28	1065,54	6,74		11600,00
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	5,55	191,99	1065,54	1065,54			
	1. 134041	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,75	8,98	6,74		6,74		
	2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	5	2320,00	11600,00				11600,00
18	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	песочница		0,4069	4607,30	1852,38	7,68			1844,70
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,04	191,99	7,68	7,68			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,39	4730,00	1844,70				1844,70
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							72074,55	28708,68	6,74		43359,13
Накладные расходы							23027,62				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 26180,53) (Поз. 1, 3, 6-13, 15-18)							20944,42				
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							2083,20				
Сметная прибыль							9964,35				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 86471,39) (Поз. 1, 3, 6-13, 15-18)							9079,50				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							884,85				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							105066,52				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72			690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			

	1. 509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32			50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94			2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом</i>	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86			
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			

6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46			
8	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17			1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17			
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00				1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80			2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80			
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00				2500,00
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 выключатель		2	47,00	94,01	72,01			22,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01			
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00				22,00

11	ВД(2.1)-2-05-10 ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96		2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96		
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40			2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57		2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58			1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30			1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Ваш дом	1 светильник		3	321,84	964,94	505,94		459,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	2,67	189,49	505,94	505,94		
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	3	153,00	459,00			459,00
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Ваш дом	1 светильник		5	814,44	4073,13	1548,13		2525,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	8,17	189,49	1548,13	1548,13		
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	5	505,00	2525,00			2525,00
15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Ваш дом	1 светильник		5	30,32	151,59	151,59		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,8	189,49	151,59	151,59		
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Ваш дом	1 светильник		5	208,27	1041,35	426,35		615,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	2,25	189,49	426,35	426,35		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	5	123,00	615,00			615,00
17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	1 лампа		10	103,00	1030,02	180,02		850,00

		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,95	189,49	180,02	180,02			
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	10	85,00	850,00				850,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 ламп		0,1	10633,91	1063,39	263,39			800,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	1,39	189,49	263,39	263,39			
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	10	80,00	800,00				800,00
Тепловая энергия											
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17			452,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17			
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00				452,00
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Ваш дом	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33			602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33			
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00				602,00
21	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора Ваш дом	100 штук		0,04	44802,00	1792,08	392,08			1400,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	4	350,00	1400,00				1400,00
22	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора Ваш дом	100 штук		0,04	25802,00	1032,08	392,08			640,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,50	392,08	392,08			
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	100	4	160,00	640,00				640,00
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		43,1	480,29	20700,84	17873,58	2827,26		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	47,41	188,50	8936,79	8936,79			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	47,41	188,50	8936,79	8936,79			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	32,33	87,45	2827,26		2827,26		

24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -02	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		2,86	480,29	1375,58	1187,56	188,02		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	3,15	188,50	593,78	593,78			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	3,15	188,50	593,78	593,78			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	2,15	87,45	188,02		188,02		
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		43,1	388,32	16735,04	16735,04			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	44,39	188,50	8367,52	8367,52			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	44,39	188,50	8367,52	8367,52			
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		2,86	388,32	1112,16	1112,16			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	2,95	188,50	556,08	556,08			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	2,95	188,50	556,08	556,08			
27	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005 -01	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		43,1	228,95	9869,62	7042,36	2827,26		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	18,68	188,50	3521,18	3521,18			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	18,68	188,50	3521,18	3521,18			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	32,33	87,45	2827,26		2827,26		
28	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	100 м трубопровода		2,86	227,71	651,74	463,72	188,02		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	1,23	188,50	231,86	231,86			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	1,23	188,50	231,86	231,86			

	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75	2,15	87,45	188,02		188,02		
29	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		431	82,00	35341,87	35341,87			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	187,49	188,50	35341,87	35341,87			
30	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		28,6	164,00	4689,88	4689,88			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	12,44	188,50	2344,94	2344,94			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	12,44	188,50	2344,94	2344,94			
31	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Ваш дом</i>	100 стояков		0,3	10556,00	3166,80	3166,80			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	16,8	188,50	3166,80	3166,80			
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
32	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентиля		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
33	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 вентиля		0,02	35702,00	714,04	196,04			518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00				518,00
34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м трубы		2,012	1903,85	3830,32	3830,32			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	20,32	188,50	3830,32	3830,32			
35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,49	3487,25	5196,95	5196,95			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	27,57	188,50	5196,95	5196,95			

36	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1 воронка		2	99,84	199,67	199,67			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	1,04	191,99	199,67	199,67			
37	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							136717,06	113807,57	6030,56		16878,93
Накладные расходы							91046,06				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 113807,57) (Поз. 1-38)							91046,06				
Сметная прибыль							23915,13				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 227763,12) (Поз. 1-38)							23915,13				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							251678,25				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 м2 общей площади жилых и нежилых помещений		7262,4	19,20	139438,08	139438,08			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							139438,08	139438,08			
Накладные расходы							39042,66				

В том числе, справочно:										
80%*0,35 ФОТ (от 139438,08) (Поз. 1)						39042,66				
Сметная прибыль						18740,48				
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 178480,74) (Поз. 1)						18740,48				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						197221,22				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома										
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		1,409	66015,12	92690,61	72240,21		20450,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	529,97	136,31	72240,21	72240,21		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	17	690,00	11730,00			11730,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	70	88,00	6160,00			6160,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,27	120,00	32,40			32,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	3,2	530,00	1696,00			1696,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	3,2	260,00	832,00			832,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		12,328	11954,80	147498,86	113596,66		33902,20
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	833,37	136,31	113596,66	113596,66		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	32	690,00	22080,00			22080,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	130	88,00	11440,00			11440,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,42	120,00	50,40			50,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,42	530,00	222,60			222,60
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,42	260,00	109,20			109,20
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24 к расх.; ЗПМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24; ТЗМ=24))</i> <i>Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		1,568	5517,60	8657,49	6668,29		1989,20
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	31,2	48,92	136,31	6668,29	6668,29		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,2	1,9	690,00	1311,00			1311,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	4,8	7,5	88,00	660,00			660,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,01575768	0,02	120,00	2,40			2,40
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01575768	0,02	530,00	10,60			10,60

3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01575768	0,02	260,00	5,20			5,20
4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,0345	78154,72	2693,91	2061,01		632,90
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	15,12	136,31	2061,01	2061,01		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,64	690,00	441,60			441,60
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,1	88,00	184,80			184,80
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20			1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30			5,30
5	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36)) Ваш дом	100 кв.м		0,2373	6046,20	1434,47	1245,87		188,60
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,14	136,31	1245,87	1245,87		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,3	30,00	39,00			39,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,7	88,00	149,60			149,60
6	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 м2 лифтов		0,2373	5394,12	1274,64	1079,58		195,06
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,92	136,31	1079,58	1079,58		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,21	690,00	144,90			144,90
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16			50,16
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00				
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00				
7	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом	100 кв.м почтовых ящиков		0,089	2046,60	181,40	155,39		26,01
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	1,14	136,31	155,39	155,39		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,16	30,00	4,80			4,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,21	101,00	21,21			21,21

8	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваши дом	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,159	2504,64	398,76	351,68		47,08
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	2,58	136,31	351,68	351,68		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,29	30,00	8,70			8,70
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,38	101,00	38,38			38,38
9	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваши дом	100 кв. м стен		45,674	231,43	10568,29	9442,19		1126,10
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	69,27	136,31	9442,19	9442,19		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	6,9	30,00	207,00			207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	9,1	101,00	919,10			919,10
10	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваши дом	100 кв. м отопительных приборов		0,036	4958,16	178,55	167,66		10,89
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	1,23	136,31	167,66	167,66		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80			1,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,09	101,00	9,09			9,09
11	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваши дом	100 кв.м перил лестниц		0,153	3273,36	501,05	455,28		45,77
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	3,34	136,31	455,28	455,28		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,28	30,00	8,40			8,40
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,37	101,00	37,37			37,37
12	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> Ваши дом	100 кв. м потолков		11,665	295,26	3444,60	3339,60		105,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	24,5	136,31	3339,60	3339,60		

	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,5	30,00	105,00				105,00
13	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 шт.		4,6	250,52	1152,43	1128,65			23,78
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	8,28	136,31	1128,65	1128,65			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,03	690,00	20,70				20,70
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,22	14,00	3,08				3,08
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00					
15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 дверей		0,1895	696,12	129,41	118,59			10,82
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,87	136,31	118,59	118,59			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,28	14,00	3,92				3,92
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690,00	6,90				6,90
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 окон		0,979	974,44	950,75	894,19			56,56
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	6,56	136,31	894,19	894,19			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,07	690,00	48,30				48,30
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,59	14,00	8,26				8,26
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	100 м2 чердаков и подвалов		11,462	104,64	1198,16	1198,16			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	8,79	136,31	1198,16	1198,16			
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					

18	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваши дом	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78			233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00				207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40				26,40
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваши дом	100 кв.м кровли		7,12	460,78	3281,11	3281,11			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	17,09	191,99	3281,11	3281,11			
20	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваши дом	100 кв.м кровли		0,504	921,56	464,62	464,62			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,42	191,99	464,62	464,62			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							277345,29	218301,52			59043,77
Накладные расходы							174641,22				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 218301,52) (Поз. 1-13, 15-20)							174641,22				
Сметная прибыль							47458,58				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 451986,51) (Поз. 1-13, 15-20)							47458,58				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							499445,09				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Ваши дом	100 000 кв.м территории		0,013396	226849,05	3000,80	3000,80			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	15,63	191,99	3000,80	3000,80			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
2	ВД(2.1)-3-02-03-03	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваши дом	100 000 м2		0,013396	698736,64	9374,40	9242,40			132,00

		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	48,14	191,99	9242,40	9242,40			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00				132,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваш дом	100 000 кв.м		0,013396	192715,00	2587,17	2572,67			14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	13,4	191,99	2572,67	2572,67			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50				14,50
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 ГЭСНр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом	100 кв.м		13,396	1919,70	25610,06	12602,22	3629,84		9378,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	65,64	191,99	12602,22	12602,22			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	50,24	72,25	3629,84		3629,84		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,54	13200,00	7128,00				7128,00
5	ВД(2.1)-3-03-02-15	Посадка дерева (по мере необходимости) Ваш дом	1 дерево		0,814	7951,91	6440,81	241,91			6198,90
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,21	0,98	191,99	188,15	188,15			
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,35	0,28	191,99	53,76	53,76			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,01	30,00	0,30				0,30
	2. 101-1964	Шпагат	кг	0,01	0,01	210,00	2,10				2,10
	3. 203-0530	Колья деревянные посадочные	шт.	1	0,81	150,00	121,50				121,50
	4. 414-0123	Деревья-саженцы	шт.	1	0,81	7500,00	6075,00				6075,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	1 000 кв.м территории		0,6109	32960,44	20128,99	19342,99			786,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	100,75	191,99	19342,99	19342,99			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00				6,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	3	260,00	780,00				780,00
7	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом	1 000 кв.м территории		0,305	7514,92	2269,41	2181,01			88,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	11,36	191,99	2181,01	2181,01			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,34	260,00	88,40				88,40

8	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваши дом	100 000 кв.м территории		0,006109	77060,82	468,46	468,46			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,44	191,99	468,46	468,46			
9	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваши дом	100 урн		0,02441	383437,76	9372,48	9240,48			132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	48,13	191,99	9240,48	9240,48			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,01	13200,00	132,00				132,00
10	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваши дом	1000 кв.м		0,3855	54250,00	20933,12	19915,12			1018,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	103,73	191,99	19915,12	19915,12			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,02	13200,00	264,00				264,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	2,9	260,00	754,00				754,00
11	ВД(2.1)-3-02-06-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваши дом	10 000 кв.м территории		0,06109	246835,16	15083,48	14228,38			855,10
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	74,11	191,99	14228,38	14228,38			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370,00	11,10				11,10
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3,2	260,00	832,00				832,00
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400,00	12,00				12,00
12	ВД(2.1)-3-02-07-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваши дом	10 000 кв.м территории		0,06109	234697,44	14335,96	14309,01			26,95

		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	74,53	191,99	14309,01	14309,01			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,07	385,00	26,95				26,95
13	ВД(2.1)-3-02-08-04 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,012218	1325764,32	16200,76	15364,96			835,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	80,03	191,99	15364,96	15364,96			
	1. 101-5812	Пескосоляная смесь	т	9	0,11	7440,00	818,40				818,40
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60				2,60
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80				14,80
14	ВД(2.1)-3-02-08-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом	10 000 кв.м территории		0,048872	817801,68	39970,64	39878,24			92,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	207,71	191,99	39878,24	39878,24			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,12	370,00	44,40				44,40
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,12	400,00	48,00				48,00
15	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,504	33186,12	16726,27	16557,22			169,05
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	86,24	191,99	16557,22	16557,22			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85				3,85
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,62	260,00	161,20				161,20
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00				4,00
16	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,504	6232,24	3125,32	3060,32			65,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	15,94	191,99	3060,32	3060,32			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,25	260,00	65,00				65,00

17	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом	1 приемок		10	201,12	2010,90	2008,22		2,68
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	10,46	191,99	2008,22	2008,22		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,06	30,00	1,80			1,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88			0,88
18	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,081	143326,64	11607,82	11569,32		38,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	60,26	191,99	11569,32	11569,32		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,1	385,00	38,50			38,50
19	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом	100 кв.м		0,081	58505,68	4686,48	4686,48		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	24,41	191,99	4686,48	4686,48		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							223933,33	200470,21	3629,84	19833,28
Накладные расходы							160376,17			
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 200470,21) (Поз. 1-19)							160376,17			
Сметная прибыль							40352,50			
В том числе, справочно:										
10,5% ПЗ (от 384309,5) (Поз. 1-19)							40352,50			
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							424662,00			
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями										
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		7262,4	23,73	172336,75	172336,75		
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		2	2541,01	5082,02	5082,02		

3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 лифт		2	158,62	317,24	317,24			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 дверь		70	309,00	21630,00	21630,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 квартира		208	185,40	38563,20	38563,20			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 квартира		208	67,98	14139,84	14139,84			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 камера		14	1236,00	17304,00	17304,00			
8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 шлагбаум		1,2206	9270,00	11314,96	11314,96			
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00			

10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	39552,00	39552,00	39552,00			
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 узел		1	8652,00	8652,00	8652,00			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 комплект оборудования		1	129780,00	129780,00	129780,00			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание ситемы пожаротушения, насосной, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 комплект оборудования		1	95048,40	95048,40	95048,40			
14	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отпительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		448	309,00	138432,00	138432,00			

15	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		25	15,45	386,25	386,25			
17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		2	824,00	1648,00	1648,00			
18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	18540,00	18540,00	18540,00			
19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	6180,00	6180,00	6180,00			
20	Действующий договор УК с контрагентом	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	2987,00	2987,00	2987,00			
21	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контроллера в системе автоматике пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		1	5459,00	5459,00	5459,00			
22	Действующий договор УК с контрагентом	Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 штука		10	618,00	6180,00	6180,00			
23	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка СПТ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		2	9785,00	19570,00	19570,00			
24	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка КТПТР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		10	2781,00	27810,00	27810,00			
27	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 прибор		1	19055,00	19055,00	19055,00			

28	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади помещений		7262,4	5,74	41686,18	41686,18			
29	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) (Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 обследование		1	10815,00	10815,00	10815,00			
30	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1м2 общей площади техподполья		1147,2	5,56	6378,43	6378,43			
31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 м2 убираемой площади		3944,6	37,08	146265,77	146265,77			
32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом	1 талон		6,711	8652,00	58063,57	58063,57			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1084188,61	1084188,61			
Накладные расходы							1318,40				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 1648) (Поз. 17)							1318,40				
Сметная прибыль							113978,23				
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 1085507,01) (Поз. 17, 1-15, 18-24, 27-32)							113978,23				
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1199485,24				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							2017402,01	1868619,76	9667,14		139115,11
Накладные расходы							556416,20				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 644112,92) (Поз. 1-9, 1-8, 1, 3, 6-13, 15-18, 1-38, 1-13, 15-20, 1-19, 17)							515290,34				
80%*0,35 ФОТ (от 139438,08) (Поз. 1)							39042,66				
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)							2083,20				
Сметная прибыль							270229,53				

В том числе, справочно:					
10,5% ПЗ (от 2565187,43) (Поз. 1-9, 1-8, 1, 3, 6-13, 15-18, 1-38, 1-13, 15-20, 1-19, 17, 1, 1-15, 18-24, 27-32)	269344,68				
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 4-5)	884,85				
Итого по смете:					
Итого Строительные работы	9515,63				
Итого Прочие затраты	2834532,11				
Итого	2844047,74				
В том числе:					
Материалы	139115,11				
Машины и механизмы	9667,14				
ФОТ	1868619,76				
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)	556416,20	111283,24			
Сметная прибыль	270229,53				
ВСЕГО по смете	2844047,74				
ВСЕГО по смете за месяц, руб.	237 003,98				
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	7 262,40				
ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.	32,63				

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПТ РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Собственники в соответствии с реестром